

46337-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes – ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE POUR L'ENTRETIEN CURATIF DES REVETEMENTS MURAUX ET DES REVETEMENTS DE SOLS

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Les résidences de l'Orléanais

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE POUR L'ENTRETIEN CURATIF DES REVETEMENTS MURAUX ET DES REVETEMENTS DE SOLS

Descripción: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les options (prestations similaires et reconductions). Le présent accord-cadre a pour objet de définir les prestations d'entretien curatif des peintures et des revêtements, en parties privatives (logements occupés, vacants, sinistrés ou en vente) et en parties communes, des ensembles immobiliers du patrimoine des Résidences de l'Orléanais répartis sur 2 Territoires : LOT 1 - TERRITOIRE NORD LOT 2 - TERRITOIRE SUD La liste des résidences concernées, par le présent marché, est jointe en Annexe pour chaque lot

Identificador del procedimiento: 5d09cbc3-fdb1-420e-bedf-ebec48338146

Identificador interno: 26-ENTMAIN-LL-02

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432000 Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes

Clasificación adicional (cpv): 45432000 Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Patrimoine Les Residences De L'Orleanais

Localidad: Orleans

Código postal: 45000

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 800 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: TERRITOIRE NORD

Descripción: TERRITOIRE NORD

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432000 Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes

Clasificación adicional (cpv): 45432000 Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Patrimoine Les Residences De L'Orleanais

Localidad: Orleans

Código postal: 45000

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1767838>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1767838>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Siège Les Residences De L'Orleanais

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. fonds propres, budget voté annuellement

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire d'Orléans

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Les résidences de l'Orléanais

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire d'Orléans

5.1. Lote: LOT-0002

Título: TERRITOIRE SUD

Descripción: TERRITOIRE SUD

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432000 Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes

Clasificación adicional (cpv): 45432000 Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Patrimoine Les Residences De L'Orleanais

Localidad: Orleans

Código postal: 45000

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 800 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1767838>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1767838>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Siège Les Residences De L'Orleanais

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. fonds propres, budget voté annuellement

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire d'Orléans

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Les résidences de l'Orléanais

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire d'Orléans

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 97F883F3-E0AC-4DB7-9C6DE4F908E0C0DA

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Les résidences de l'Orléanais
Número de registro: 52712
Dirección postal: 16, avenue de la Mouillère
Localidad: Orléans
Código postal: 45081
Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)
País: Francia
Punto de contacto: Général Le Directeur
Correo electrónico: correspondre@aws-france.com
Teléfono: 0238414900
Dirección de internet: <http://www.residences-orleanais.fr>
Perfil de comprador: <http://residences-orleanais.marches-publics.info>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Les résidences de l'Orléanais
Número de registro: 97F8846A-E768-3228-72490FA52943A2FB
Dirección postal: 16, avenue de la Mouillère
Localidad: Orléans
Código postal: 45081
Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)
País: Francia
Punto de contacto: Service Achats - Marchés
Correo electrónico: correspondre@aws-france.com
Teléfono: 0238414900
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal judiciaire d'Orléans
Número de registro: 97F8847B-0E17-A79C-78E36D4D82EF6138
Dirección postal: 44, rue de la Bretonnerie
Localidad: Orléans
Código postal: 45044
Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)
País: Francia
Correo electrónico: tj-orleans@justice.fr
Teléfono: 0238745834
Fax: 0238536574
Dirección de internet: <https://www.justice.gouv.fr>
Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal judiciaire d'Orléans

Número de registro: 97F8848B-C550-77A4-3B37E20E2F16A16D

Dirección postal: 44, rue de la Bretonnerie

Localidad: Orléans

Código postal: 45044

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Correo electrónico: tj-orleans@justice.fr

Teléfono: 0238745834

Fax: 0238536574

Dirección de internet: <https://www.justice.gouv.fr>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 732099cd-7744-496d-825b-02ef3fbd9c94 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/01/2026 16:21:37 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 46337-2026

Número de la edición del DO S: 15/2026

Fecha de publicación: 22/01/2026