

46375-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico – Oranienbad Diez, Am Hallenbad 1, 65582 Diez

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hallenbad Diez-Limburg GmbH

Correo electrónico: info@oranienbad.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Oranienbad Diez, Am Hallenbad 1, 65582 Diez

Descripción: Leistungen von Architekten Planungsleistungen Objekt, Lph. 3 gemäß §§ 33 ff. HOAI

Identificador del procedimiento: 3a76d267-c14d-44aa-aae7-b7f9472d81e5

Identificador interno: 23-2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hallenbad 1

Localidad: Diez

Código postal: 65582

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Falta profesional grave:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung Lph. 3

Descripción: Leistungen von Architekten Planungsleistungen Objekt, Lph. 3 gemäß §§ 33 ff. HOAI Der Auftrag umfasst die Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume nach §§ 33 ff. HOAI i. V. m. Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 3. Zu erbringen sind grundsätzlich die vollen Teilleistungssätze gem. § 34 HOAI in Verbindung mit Anlage 10 der HOAI. Teilabriss und Neubau der noch nicht sanierten Schwimmhalle. Dies betrifft auch weite Teile der bestehenden technischen Anlagen. Die bestehende, unsanierte Schwimmhalle mit einer Wasserfläche von ca. 510 m² soll abgerissen werden und gegen einen Teilneubau in vergleichbarer Größenordnung mit neuen technischen Anlagen ersetzt werden.

Identificador interno: LOT-0001 23-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Oranienbad Diez, Am Hallenbad 1

Localidad: Diez

Código postal: 65582

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2026

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Preiskriterium: Das Kriterium „Preis“ wird mit maximal 70 Punkten bewertet. Die Bieterin / der Bieter mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die höchste zu erreichende Punktzahl 70. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl wie folgt bestimmt: Punktzahl Bieter XY = $\frac{\text{Niedrigster Preis}}{\text{Preis Bieter XY}} \times 70$ Es erfolgt eine Rundung auf eine Nachkommastelle.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Das Kriterium „Umsetzungskonzept“ wird mit maximal 30 Punkten bewertet.

Descripción: Bei der Angebotsabgabe ist neben dem Preisangebot ein Umsetzungskonzept einreichen. Die schriftlich eingereichten Unterlagen werden anhand den unten näher beschriebenen Kriterien bewertet. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall Teil der geschuldeten Leistung und ist daher verbindlich. Maximal können 30 Punkte erreicht werden.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Umsetzungskonzept: Das Kriterium „Umsetzungskonzept“ wird mit maximal 30 Punkten bewertet.

Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Umsetzungskonzept einreichen. Dieses Konzept darf einen Umfang von insgesamt 5 DIN A4 Seiten nicht überschreiten. Mit diesem Konzept soll der Bieter die organisatorische Umsetzung, Reaktionszeiten und den Personaleinsatz des Projektes darstellen. Aufgrund der hohen schulischen und vereinsseitigen Nutzung des Schwimmbades ist es dem Auftraggeber sehr wichtig, eine Schließung des Bades auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Während der Schließung ist ein Schwimmunterricht für die anfahrenden Schulen weitestgehend nicht mehr möglich. Wenige Ausweichmöglichkeiten bestehen maximal in den Sommermonaten in umliegenden Freibädern. Daher ist dem Auftraggeber wichtig, dass der Bieter organisatorisch, zeitlich und personell bereits in der Entwurfsphase eine möglichst kurze Bauausführungszeit in der Planung berücksichtigt.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E25354635>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation, oder per E-Mail kommuniziert

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft , Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Información sobre los plazos de revisión: Die Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ist in §160 Abs.3 GWB wie folgt geregelt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber (AG) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden; 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endet gem. Ziffer IV. 2.2. Spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Organización que recibe solicitudes de participación: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft

Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00002442

Dirección postal: Freiherr-vom-Stein-Platz 1

Localidad: Limburg

Código postal: 65549

Subdivisión del país (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

País: Alemania

Punto de contacto: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft -Zentrale Aussch

Correo electrónico: verwaltung.egw@limburg-weilburg.de

Teléfono: 06431296126

Dirección de internet: <https://www.landkreis-limburg-weilburg.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hallenbad Diez-Limburg GmbH

Número de registro: DE 149 320 343

Dirección postal: Am Hallenbad 1

Localidad: Diez

Código postal: 65582

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

País: Alemania

Correo electrónico: info@oranienbad.de

Teléfono: 06432-62626

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft , Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Número de registro: 07-0001801100000-05

Dirección postal: Stiftstraße 9

Localidad: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Teléfono: 06131-162234

Fax: 06131-162113

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 26113366-8fbf-4cc5-a473-6b96d802a88d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/01/2026 11:56:18 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 46375-2026

Número de la edición del DO S: 15/2026

Fecha de publicación: 22/01/2026