

463898-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – OCMW Lichtervelde: WZC 't Hof - Perceel 1: Afbraakwerken, wind- waterdichte ruwbouw, afwerkingen, omgevingsaanleg en pilotage
OJ S 127/2026 06/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: OCMW Lichtervelde, bijgestaan door Belfius Bank nv

Correo electrónico: kris.vandenbussche@lichtervelde.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: OCMW Lichtervelde: WZC 't Hof - Perceel 1: Afbraakwerken, wind- waterdichte ruwbouw, afwerkingen, omgevingsaanleg en pilotage

Descripción: Uitbreiding van het bestaande WZC 't Hof: Uitbreiding WZC (woonzorgcentrum), GAW (groep assistentiewoningen), LDC (lokaal dienstencentrum), nieuwbouw CVD (centrum voor dagverzorging) en bibliotheek met omgevingsaanleg - Perceel 1: Afbraakwerken, wind- waterdichte ruwbouw, afwerkingen, schilderwerken, omgevingsaanleg en pilotageopdracht

Identificador del procedimiento: 9adfb18d-ad68-4ff4-ae03-aaf36b1cd8f4

Identificador interno: S1364/P1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Statiestraat 80

Localidad: Lichtervelde

Código postal: 8810

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: S1364/P1 - 1

Descripción: Perceel 1: Afbraakwerken, wind-waterdichte ruwbouw, afwerkingen, schilderwerken, omgevingsaanleg en pilotageopdracht

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 640 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bce575ba-d94c-4ee5-9987-3fce55b970b1/documents>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bce575ba-d94c-4ee5-9987-3fce55b970b1/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: OSAR architecten nv / Puls architecten bv

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: OCMW Lichtervelde, bijgestaan door Belfius Bank nv

Número de registro: 0212193042

Dirección postal: Statiestraat 80

Localidad: Lichtervelde

Código postal: 8810

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

Punto de contacto: Kris Vandenbussche, adjunct algemeen directeur

Correo electrónico: kris.vandenbussche@lichtervelde.be

Teléfono: +32 51708470

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: 0931814266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +3222349611

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: OSAR architecten nv / Puls architecten bv

Número de registro: OSAR: 0414313823 / Puls: 0688548461

Dirección postal: OSAR: Mechelsesteenweg 271 B12, 2018 Antwerpen Puls: Eugene Joorsstraat 50, 2140 Borgerhout

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2018 / 2140

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Punto de contacto: Liesbeth De Schutter, architect: Liesbeth.de.schutter@osar.be Philippe Van Deyck, architect: Philippe.van.deyck@osar.be

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c72b96fb-3f22-4bc0-833b-13b3614ffdbb-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Er wordt heden een nieuw document aan het dossier toegevoegd:
2401_THOF_Lichtervelde_P1_Raamstaat Buitenschrijnwerk (PDF).

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 03/07/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ca5d41f0-b64e-4e9e-988d-144df6c14c34 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 463898-2026

Número de la edición del DO S: 127/2026

Fecha de publicación: 06/07/2026