465313-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza de edificios municipales
OJ S 128/2026 07/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sabiñánigo
Correo electrónico: secretaria@aytosabi.es
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales
Descripción: Servicio de limpieza de edificios municipales
Identificador del procedimiento: c161963b-b7b7-4a1a-8ff4-07aa6a581c6f
Identificador interno: 1726492F/2026
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 980 960,86 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3
Condiciones del contrato:
Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Centros educativos
Descripción: Centros educativos
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: Prórroga anual

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 476 683,13 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Ratio financiero
Descripción del criterio de selección: Patrimonio neto

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Bolsa de horas para servicios extraordinarios .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Bolsas de basura respetuosas con el medio ambiente .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Formación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 45
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Reconocimiento de la etiqueta europea ecológica de servicios de limpieza .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Calidad de la propuesta, estructura, presentación y coherencia .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Desarrollo de los trabajos y su organización, sistemas de gestión y procedimientos.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 9
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Descripción de procesos en relación con productos y materiales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Dotación y gestión de recursos humanos .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Medios técnicos y mecánicos vinculados al contrato.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 7

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HDt7z4oWhBCFQ%2FlhRK79lA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HDt7z4oWhBCFQ%2FlhRK79lA%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 11/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas
Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sabiñánigo - Ayuntamiento de Sabiñánigo
Información sobre los plazos de revisión: Según PCAP

5.1. Lote: LOT-0002
Título: Instalaciones deportivas
Descripción: Instalaciones deportivas
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad
Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)
País: España

5.1.3. Duración estimada
Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación
Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: Prórroga anual

5.1.5. Valor
Valor estimado, IVA excluido: 162 043,66 EUR

5.1.6. Información general
Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección
Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero
Descripción del criterio de selección: Patrimonio neto

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Bolsa de horas para servicios extraordinarios .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Bolsas de basura respetuosas con el medio ambiente .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Formación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Reconocimiento de la etiqueta europea ecológica de servicios de limpieza .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Calidad de la propuesta, estructura, presentación y coherencia .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Desarrollo de los trabajos y su organización, sistemas de gestión y procedimientos.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Descripción de procesos en relación con productos y materiales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:
Tipo: Calidad

Descripción: Dotación y gestión de recursos humanos .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Medios técnicos y mecánicos vinculados al contrato.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 7

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HDt7z4oWhBCFQ%2FlhRK79lA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HDt7z4oWhBCFQ%2FlhRK79lA%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 11/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sabiñánigo - Ayuntamiento de Sabiñánigo
Información sobre los plazos de revisión: Según PCAP

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Instalaciones culturales y otras dependencias
Descripción: Instalaciones culturales y otras dependencias
Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: Prórroga anual

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 342 234,07 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Ratio financiero
Descripción del criterio de selección: Patrimonio neto

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Bolsa de horas para servicios extraordinarios .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Bolsas de basura respetuosas con el medio ambiente .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Formación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 45
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Reconocimiento de la etiqueta europea ecológica de servicios de limpieza .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Calidad de la propuesta, estructura, presentación y coherencia .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Desarrollo de los trabajos y su organización, sistemas de gestión y procedimientos.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 9
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Descripción de procesos en relación con productos y materiales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Dotación y gestión de recursos humanos .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Medios técnicos y mecánicos vinculados al contrato.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 7

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HDt7z4oWhBCFQ%2FlhRK79lA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HDt7z4oWhBCFQ%2FlhRK79lA%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 11/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sabiñánigo - Ayuntamiento de Sabiñánigo

Información sobre los plazos de revisión: Según PCAP

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sabiñánigo
Número de registro: 31381110181871
Número de registro: P2227500B
Localidad: Sabiñánigo
Código postal: 22600
Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)
País: España
Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sabiñánigo
Correo electrónico: secretaria@aytosabi.es
Teléfono: 974484200
Perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MKw%2BgYQrSOhvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Sabiñánigo
Localidad: Sabiñánigo
Código postal: 22600
Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)
País: España

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2d63a8f2-9fb3-447b-b6be-9b6b31740cec - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 06/07/2026 12:40:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 465313-2026
Número de la edición del DO S: 128/2026
Fecha de publicación: 07/07/2026