

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato de Mantenimiento Integral Instalaciones Avenida de Julián Clavería 11\_Oviedo 33006 que incluye a las siguientes entidades: IAAP; BOPA; Federaciones Deportivas y CTA

OJ S 134/2025 16/07/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Reto Demográfico, Igualdad y Turismo del Principado de Asturias

Correo electrónico: [contratacion.presidencia@asturias.org](mailto:contratacion.presidencia@asturias.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato de Mantenimiento Integral Instalaciones Avenida de Julián Clavería 11\_Oviedo 33006 que incluye a las siguientes entidades: IAAP; BOPA; Federaciones Deportivas y CTA

Descripción: Control constante del funcionamiento del edificio y de todas sus instalaciones, así como el conjunto de trabajos de reparación y revisión necesarios para garantizar el buen estado de conservación y su funcionamiento regular y optimizado energéticamente. Eso comprende la totalidad de operaciones necesarias para llevar a cabo la conducción y el mantenimiento conductivo, preventivo y predictivo, normativo (técnico-legal), correctivo y modificativo de las instalaciones que lo configuran, durante el período de vigencia del contrato. Se incluyen asimismo en el objeto del contrato las labores de asesoramiento y oficina técnica durante el periodo de vigencia del contrato.

Identificador del procedimiento: 9916a6b7-b86a-4b7f-807d-6a15dac3b174

Identificador interno: 2025000416

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 225 288,53 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: no cumplir con alguno de los requisitos establecidos en el art. 14 del RGLCAP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de Mantenimiento Integral Instalaciones Avenida de Julián Clavería 11\_Oviedo 33006 que incluye a las siguientes entidades: IAAP; BOPA; Federaciones Deportivas y CTA

Descripción: Control constante del funcionamiento del edificio y de todas sus instalaciones, así como el conjunto de trabajos de reparación y revisión necesarios para garantizar el buen estado de conservación y su funcionamiento regular y optimizado energéticamente. Eso comprende la totalidad de operaciones necesarias para llevar a cabo la conducción y el mantenimiento conductivo, preventivo y predictivo, normativo (técnico-legal), correctivo y modificativo de las instalaciones que lo configuran, durante el período de vigencia del contrato. Se incluyen asimismo en el objeto del contrato las labores de asesoramiento y oficina técnica durante el periodo de vigencia del contrato.

Identificador interno: 2025000416

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: aumento bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: aumento importe de la franquicia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: medios técnicos complementarios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: precio del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: programa informático de gestión de servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gGGLCL8YgxyExvMJXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gGGLCL8YgxyExvMJXBMHHQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gGGLCL8YgxyExvMJXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gGGLCL8YgxyExvMJXBMHHQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/08/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/08/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 06/08/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Oviedo

Lugar: Oviedo

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Presidencia, Reto Demográfico, Igualdad y Turismo del Principado de Asturias - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: En el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se reciba la notificación de la Resolución.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Reto Demográfico, Igualdad y Turismo del Principado de Asturias

Número de registro: 21293190173079

Número de registro: S3333001J

Localidad: Oviedo

Código postal: 33006

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Consejería de Presidencia, Reto Demográfico, Igualdad y Turismo del Principado de Asturias

Correo electrónico: [contratacion.presidencia@asturias.org](mailto:contratacion.presidencia@asturias.org)

Teléfono: +34 985105500

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YENx5Pv4FjB7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: MADRID

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 86f4163b-bc8f-4cc6-b18d-f9d5bd1318fd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/07/2025 10:45:35 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 465446-2025

