465831-2026 - Licitación

España – Servicios de consultoría en ingeniería y construcción – Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible en la calle Santiago Rusiñol S/N, en Granada
OJ S 128/2026 07/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial
Correo electrónico: Contratacion@casa47.es
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible en la calle Santiago Rusiñol S/N, en Granada
Descripción: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible en la calle Santiago Rusiñol S/N, en Granada
Identificador del procedimiento: d717d112-557a-4c9e-9508-45e2fd51696f
Identificador interno: 132525
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 263 800,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Serán de aplicación las causas previstas en la Ley

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible en la calle Santiago Rusiñol S/N, en Granada
Descripción: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible en la calle Santiago Rusiñol S/N, en Granada
Identificador interno: 132525

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en Metodología BIM.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de plazos parcial de ejecución del contrato.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 4
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 8
Criterio:
Tipo: Calidad

Descripción: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de la obra.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 4
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación natural transversal de las viviendas.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 6
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Precio.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo huella de carbono.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de Infografías.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 1
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Calidad de la propuesta.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Dotación medios humanos y materiales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Industrialización de la construcción.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Metodología de trabajo.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nJj%2BCTIwcC5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nJj%2BCTIwcC5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: CASA 47 Entidad Pública Empresarial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

Número de registro: 40000010000005

Número de registro: Q2801671E

Localidad: Madrid

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

Correo electrónico: Contratacion@casa47.es

Teléfono: 915565015

Dirección de internet: http://www.casa47.es
Perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ae5a47d7-330b-428c-8e73-cd7c9601dad9 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 06/07/2026 10:07:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 465831-2026
Número de la edición del DO S: 128/2026
Fecha de publicación: 07/07/2026