

466137-2026 - Licitación

Alemania – Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos – A-JLS Stahlblechtüren
OJ S 128/2026 07/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Correo electrónico: m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: A-JLS Stahlblechtüren

Descripción: Stahlblechtüren innen

Identificador del procedimiento: 80c997b2-ca98-43ca-9ac5-0c97979fd46e

Identificador interno: 25-2026-00287

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seilerstraße 32

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60313

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Información complementaria: Julius-Leber-Schule -Außenstelle (ehem. Haupt- und Realschule Innenstadt)

2.1.4. Información general

Información complementaria: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es
gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat
anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein
nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren
gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1
Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer
Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen
oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: A-JLS Stahlblechtüren

Descripción: Veröffentlichungstext Baubeschreibung Kernsanierung eines
denkmalgeschützten Schulgebäudes mit Brandschutz und statisch relevanten
Grundrissänderungen in allen Geschossen. (3 Geschosse + Gewölbekeller) Mit
Erweiterungsanbau bestehend aus 3 Vollgeschossen und einem Kellergeschoß
(WUBauweise). Das Baugrundstück liegt innerstädtisch an einer stark befahrenen Kreuzung
mit öffentlichem Nahverkehr in der Seilerstrasse 36, 60313 Frankfurt a.M. Bestandsbau /
Altbau Rechteckiger Kubus aus Mauerwerk mit zwei Seitenflügeln und vorgesetzten
Treppenturm, verziert mit Gesimsen, Leibungen und Sockeln aus rotem Sandstein. Steildach
mit Schiefer gedeckt, L/B/H = ca. 42,5 x 21,0 x 21,0 m Erweiterungsanbau / Neubau
Rechteckiger Kubus als Stahlbetonbau mit Flachdach und vorgehängter Glas -und
Metallfassade, L/B/H = ca. 11,5 x 25,5 x 16,5 m Abmessungen Grundstücksfläche
Schulgelände 2.933 m2 Grundfläche Altbau 680 m2 BGF 4.630 m2 BRI 20.280 m3
Grundfläche Neubau 370 m2 BGF 1.260 m2 BRI 6.130 m3 Besonderheiten
Dachentwässerung der beiden Gebäude über Rückhaltebecken (Rigolen) Neubau KG in WU-
Beton mit Frischbetonverbundsystem Leistungen erweiterte Rohbauarbeiten: Eigene BE
Rückbauarbeiten - Innen Decken 650 m2 Rückbauarbeiten - Außen 250 m3 Maurerarbeiten
Altbau + Neubau 300 m2 Betonarbeiten Altbau + Neubau 980 m3 Stahlbetonverbunddecken
mit Trapezblech + Ortbeton 650 m2 Erdarbeiten 2800 m3 Verbauarbeiten T= bis 7,50 m 250
m Entwässerungskanalarbeiten 500 m Abdichtungs -und Dämmarbeiten - Neu + Altbau 750
m2 Stahlbauarbeiten - UK Tech.Zentr. HEB 120-160 L=6 m 30 Stk Brandschutzverkleidung
Stahlträger 320 m2 Baustahl Matte 85 t Baustahl Stab 25 t Ausführungszeiten Baubeginn
Rohbauarbeiten: 4. Quartal 2025 Fertigstellung Rohbauarbeiten: 3. Quartal 2026
Fertigstellung Erdarbeiten Rigolen: 1. Quartal 2027 Fertigstellung BV gesamt: 4. Quartal 2027
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seilerstraße 32

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60313

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Información complementaria: Julius-Leber-Schule -Außenstelle (ehem. Haupt- und Realschule Innenstadt)

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/01/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Vergleichbare Bauaufgaben

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Es wird das wirtschaftlichste Angebot beauftragt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f125a2746-2ff5ed23137bb9b1

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 91 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Información complementaria: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Información sobre los plazos de revisión: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Número de registro: DE 114 110 388

Dirección postal: Solmsstraße 27 - 37
Localidad: Frankfurt am Main
Código postal: 60486
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
País: Alemania
Correo electrónico: m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de
Teléfono: +49 69-212-44641
Dirección de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle
Número de registro: t:06151126603
Dirección postal: Wilhelminenstr. 1-3
Localidad: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de
Teléfono: +49 6151 126603

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien
Número de registro: DE 114 110388
Dirección postal: Solmsstraße 27 - 37
Localidad: Frankfurt am Main
Código postal: 60486
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
País: Alemania
Correo electrónico: m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de
Teléfono: +49 69-212-44641
Dirección de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 932a7252-cc7d-4b44-af9a-b3776e358ddc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/07/2026 12:23:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 466137-2026

Número de la edición del DO S: 128/2026

Fecha de publicación: 07/07/2026