466906-2026 - Licitación

Irlanda – Trabajos de instalación en edificios – Fire Remediation Works at Belarmine, Dublin 18
OJ S 128/2026 07/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Clúid Housing Association
Correo electrónico: dmclelland@cluid.ie
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fire Remediation Works at Belarmine, Dublin 18
Descripción: The project involves the execution of fire remediation works to an existing 53-unit residential development located at Belarmine Ave, Stepaside, Dublin 18, on behalf of the client, Clúid Housing. The objective of the works is to address identified fire safety deficiencies in order to bring the building into compliance with current fire protection and life safety standards outlined in TGD Part B (Fire Safety) of the Building Regulations and other relevant codes such as IS 3218:2913 for fire alarm systems. The development consists of occupied apartment units located above a ground floor level containing commercial units, which are excluded from the scope of this contract. The scope of the remediation works includes, but is not limited to: • Installation of fire-stopping systems at service penetrations and wall/floor junctions. • Replacement or upgrade of fire-rated doors, closers, and seals to comply with TGD-B. • Retrofitting of cavity barriers around gas flues and at every floor level. • Building a bin store in the basement with a ventilation system. • Fire alarm cable rerouting and improvements to service risers and shafts. • Sealing of socket/switch boxes within fire-rated partitions. • General improvement of compartmentation and passive fire protection measures. All works will be undertaken within a live residential environment, requiring a high level of coordination to minimise disruption to residents.
Identificador del procedimiento: 0959013c-8274-4cfe-bb1c-26e609cc4380
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios
Clasificación adicional (cpv): 45400000 Acabado de edificios, 45343100 Trabajos de ignifugación, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 44221220 Puertas cortafuego

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fire Remediation Works at Belarmine, Dublin 18

Descripción: The project involves the execution of fire remediation works to an existing 53-unit residential development located at Belarmine Ave, Stepaside, Dublin 18, on behalf of the client, Clúid Housing. The objective of the works is to address identified fire safety deficiencies in order to bring the building into compliance with current fire protection and life safety standards outlined in TGD Part B (Fire Safety) of the Building Regulations and other relevant codes such as IS 3218:2913 for fire alarm systems. The development consists of occupied apartment units located above a ground floor level containing commercial units, which are excluded from the scope of this contract. The scope of the remediation works includes, but is not limited to: • Installation of fire-stopping systems at service penetrations and wall/floor junctions. • Replacement or upgrade of fire-rated doors, closers, and seals to comply with TGD-B. • Retrofitting of cavity barriers around gas flues and at every floor level. • Building a bin store in the basement with a ventilation system. • Fire alarm cable rerouting and improvements to service risers and shafts. • Sealing of socket/switch boxes within fire-rated partitions. • General improvement of compartmentation and passive fire protection measures. All works will be undertaken within a live residential environment, requiring a high level of coordination to minimise disruption to residents.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

Clasificación adicional (cpv): 45400000 Acabado de edificios, 45343100 Trabajos de ignifugación, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 44221220 Puertas cortafuego

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés
Plazo para solicitar información complementaria: 31/07/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8573053

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8573053
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés
Catálogo electrónico: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 07/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 07/08/2026 17:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lugar: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8573053
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Clúid Housing Association
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Clúid Housing Association
Organización que tramita ofertas: Clúid Housing Association

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Clúid Housing Association
Número de registro: 212249
Dirección postal: 159 161 Sheriff Street Upper
Localidad: Dublin
Código postal: D01 R8N0
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: dmclelland@cluid.ie
Teléfono: +353 17072088
Dirección de internet: https://www.cluid.ie/
Perfil de comprador: https://www.cluid.ie/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland
Número de registro: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fa2f0147-e899-46f5-8ec5-3238238c038d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 15:52:44 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 466906-2026
Número de la edición del DO S: 128/2026
Fecha de publicación: 07/07/2026