

467028-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de recubrimiento – Heu-FWGH: Dacharbeiten

OJ S 128/2026 07/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeindevorstand der Gemeinde Heuchelheim a. d. Lahn

Correo electrónico: niklas.boll@heuchelheim.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Heu-FWGH: Dacharbeiten

Descripción: Dacharbeiten für den Neubau des Feuerwehrhauses in Heuchelheim an der Lahn. Dazu zählen Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Absturzsicherung, Dachbeläge, Dachbegrünung, Dachbekiesung und Unterkonstruktion für Solaranlage.

Identificador del procedimiento: 7bf215d5-2cc8-43e5-b3d0-3c229c13e885

Identificador interno: HEUSSEN-2026-0045

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261210 Trabajos de recubrimiento

Clasificación adicional (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados, 45261300

Colocación de vierteaguas y canalones

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Landstraße 320/Marktstraße

Localidad: Heuchelheim

Código postal: 35452

Subdivisión del país (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Heu-FWGH: Dacharbeiten

Descripción: Dacharbeiten für den Neubau des Feuerwehrhauses in Heuchelheim a.d. Lahn. Dies betrifft im Einzelnen - Dachfläche Sozialgebäude: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Absturzsicherung, Dachbeläge, Dachbegrünung und Unterkonstruktion für Solaranlage - Dachfläche Sozialgebäude, Technikbereich: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Dachbeläge, Dachbekiesung und Technikeinhausung - Dachfläche Teppenhaus Parkdeck: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Absturzsicherung und Dachbeläge, Dachbekiesung - Dachfläche Parkdeck: Dachabdichtungsarbeiten und Klempnerarbeiten - Dachfläche Werkstattgebäude: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Absturzsicherung, Dachbeläge, Dachbegrünung und Unterkonstruktion für Solaranlage - Dachfläche Aufkantung Technik: Dachabdichtungsarbeiten - Dachfläche Turm: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten und Entwässerung. Jeweils mit vorbereitenden Arbeiten wie Untergrundvorbehandlung Wassersaugen, Betongrate entfernen, Dachflächen reinigen und Untergrund trocknen.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261210 Trabajos de recubrimiento

Clasificación adicional (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados, 45261300

Colocación de vierteaguas y canalones

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Landstraße 320/Marktstraße

Localidad: Heuchelheim

Código postal: 35452

Subdivisión del país (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 19/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 25/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Nachweis des durchschnittlichen Jahresumsatzes der vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024 oder 2023, 2024 und 2025). Mindestanforderung: 1.130.000 EUR Umsatz (netto) jahresdurchschnittlich gemittelt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Niedrigster Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f287a8124-545e9a2f68cb927a](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f287a8124-545e9a2f68cb927a)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 43 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen erfolgen online

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: online

Información complementaria: keine Bieterteilnahme

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Gemeindevorstand der Gemeinde Heuchelheim a. d. Lahn

Número de registro: -

Dirección postal: Linnpfad 30

Localidad: Heuchelheim

Código postal: 35452

Subdivisión del país (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

País: Alemania

Correo electrónico: niklas.boll@heuchelheim.de

Teléfono: +49 641 6002 43

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: t:06151126603

Dirección postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151-126603

Fax: +49 6151125816

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: acc389b6-9af4-45ca-a8a0-cf8f7788dba1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 18:11:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 467028-2026

Número de la edición del DO S: 128/2026

Fecha de publicación: 07/07/2026