

46751-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de reparación y mantenimiento – Hantverkartjänster Vitvaruservice 2026-2028
OJ S 15/2026 22/01/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AB Eidar, Trollhättans bostadsbolag
Correo electrónico: birgitta.dichter@eidar.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Hantverkartjänster Vitvaruservice 2026-2028
Descripción: Hantverkartjänster Vitvaruservice. Upphandlingen avser ramavtal för vitvaruservice. Fastigheter i Beställarens fastighetsbestånd, vilket består av ca 5200 lägenheter och ca 500 lokaler. Av dessa 5200 lägenheter är ca 800 st. belägna i seniorhus, service- och gruppboheter.
Identificador del procedimiento: cc72ab1a-4f67-4ba5-9931-daf2bde36bfb
Identificador interno: 25/53
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar
Información complementaria: inom fastighetsbeståndet

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 50 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Hantverkartjänster Vitvaruservice 2026-2028

Descripción: Hantverkartjänster Vitvaruservice. Upphandlingen avser ramavtal för vitvaruservice. Fastigheter i Beställarens fastighetsbestånd, vilket består av ca 5200 lägenheter och ca 500 lokaler. Av dessa 5200 lägenheter är ca 800 st. belägna i seniorhus, service- och gruppboheter.
Identificador interno: 25/53

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

Información complementaria: inom fastighetsbeståndet

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: -

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: -

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=81558>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81558&GoTo=Tender>

[MeFormsNoticeld=81558&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81558&GoTo=Tender)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 164 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Lantmannavägen 92

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

Información sobre los plazos de revisión: 30daga

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AB Eidar, Trollhättans bostadsbolag

Número de registro: 5560497611

Departamento: AB Eidar, Trollhättans bostadsbolag

Dirección postal: Box 928, Lantmannavägen 92

Localidad: TROLLHÄTTAN

Código postal: 46129

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Punto de contacto: Birgitta Dichter

Correo electrónico: birgitta.dichter@eidar.se

Teléfono: 0520-87700

Dirección de internet: <https://www.eidar.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Göteborg

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 53197

Localidad: Göteborg

Código postal: 400 15

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Teléfono: 031-732 70 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d4dc3dee-95b0-495c-8a91-bd7e9d11e9c1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/01/2026 13:05:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 21/01/2026 13:05:53 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 46751-2026

Número de la edición del DO S: 15/2026

Fecha de publicación: 22/01/2026