

467582-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios – Sanierung Jugendwohnheim, Planung der technischen Ausrüstung

OJ S 128/2026 07/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Correo electrónico: dirk.mueller@ib.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Jugendwohnheim, Planung der technischen Ausrüstung

Descripción: Sanierung Jugendwohnheim, Planung der technischen Ausrüstung

Identificador del procedimiento: 019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac

Identificador interno: 9711_1000058_00

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Herrenberge 3

Localidad: Jena

Código postal: 07745

Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 416 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1) Aufgabenbeschreibung: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“. 2) Hinweise zum Vergabeverfahren und zur Beauftragung siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“. 3) Die Vergabe erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform eVergabe (<https://www.evergabe.de/>). In Papierform oder nicht über die o.g. Vergabepattform eingereichte Angebote sind nicht formgerecht und werden ausgeschlossen. Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei zum Download bereitgestellt. Es sind die bereitgestellten Formulare zu verwenden. Eine

gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Bewerbung nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Bewerbungen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Geforderte Nachweise sind grundsätzlich als Kopie zugelassen, sofern nicht ausdrücklich anders verlangt. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). 4) Enthalten die Bekanntmachung od. die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche od. verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich in Textform darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. 5) Sollte es nach Zuschlagserteilung rechtlich begründet nicht möglich sein den Vertrag mit dem bestplatzierten Bieter zu schließen behält sich der Auftraggeber vor, die Leistung unter Einhaltung der angebotenen Preise an den im Vergabeverfahren nächstplatzierten Bieter zu vergeben.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: Keine besonderen grenzüberschreitenden Rechtsvorschriften.

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: HLS-Planung HOAI §55 AG 1, 2, 3, 7

Descripción: Planung der technischen Ausrüstung HOAI § 55 HLS, Anlagengruppen 1, 2, 3, 7

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Herrenberge 3

Localidad: Jena

Código postal: 07745

Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 236 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Projektabwicklung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Angebotsvergleichshonorar

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Auftragsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Información sobre los plazos de revisión: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

5.1. Lote: LOT-0004

Título: ELT-Planung, HOAI §55 AG 4, 5, 6, 8

Descripción: Planung der technischen Ausrüstung HOAI § 55 ELT, Anlagengruppen 4, 5, 6, 8

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Herrenberge 3

Localidad: Jena

Código postal: 07745

Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 179 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Projektabwicklung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Angebotsvergleichshonorar

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Auftragsunterlagen.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Información sobre los plazos de revisión: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: IB

Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Flemmingstraße 8, Haus 23

Localidad: Chemnitz

Código postal: 09116
Subdivisión del país (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)
País: Alemania
Punto de contacto: Geschäftsführung
Correo electrónico: dirk.mueller@ib.de
Teléfono: +49 3713375180
Fax: +49 3713375189
Dirección de internet: <https://ib-mitte.de/>
Perfil de comprador: <https://ib-mitte.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer des Freistaats Thüringen

Correo electrónico: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Teléfono: +49 361573321254

Fax: +49 61573321059

Dirección de internet: https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer?utm_source=chatgpt.com

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 019f2b89-dcbb-4c50-b9a1-29385165ef5b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/07/2026 07:54:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 467582-2026

Número de la edición del DO S: 128/2026

Fecha de publicación: 07/07/2026