

## 46772-2026 - Licitación

España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132 EN ALCALÁ DE HENARES (DOS LOTES)

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Correo electrónico: [contratacion.transportes@madrid.org](mailto:contratacion.transportes@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132 EN ALCALÁ DE HENARES (DOS LOTES)

Descripción: El objeto del contrato consiste en la prestación de los servicios de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la calle Vía Complutense nº 132 en Alcalá de Henares, Madrid. Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de "Obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la Vía Complutense nº 132 en Alcalá de Henares (Madrid), A/OBR-031445/2025, ya que tiene una relación de dependencia respecto de éste y los servicios objeto del contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.

Identificador del procedimiento: e88e98a0-66fe-4c27-bf76-002e483c4c9b

Identificador interno: A/SER-031492/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Alcalá de Henares

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Gastos de publicidad: Importe máximo: 1.500 euros por lote. Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato las calificadas como tales en las cláusulas "Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista", "Obligaciones laborales, sociales y medioambientales" y apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. La fecha de apertura del sobre 3 ("Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas") se publicará en el tablón de anuncios del perfil de contratante de la Comunidad de Madrid con al menos 48 horas de antelación a su celebración. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo [contratacion.transportes@madrid.org](mailto:contratacion.transportes@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. La solicitud del enlace para el acceso a la reunión deberá realizarse con una antelación mínima de 24 horas al momento previsto de la celebración de la misma. En el formulario DEUC (Documento Europeo Único de Contratación) únicamente será necesario cumplimentar por el licitador en la Parte IV: Criterios de selección, la sección "a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección". Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 062 614,85 EUR

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

##### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de dirección de obra, de dirección de ejecución y de coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en Vía Complutense 132 en Alcalá de Henares.

Descripción: El objeto del contrato consiste en la prestación de los servicios de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la calle Vía Complutense nº 132 en Alcalá de Henares, Madrid. Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de "Obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la Vía Complutense nº 132 en Alcalá de Henares

(Madrid), A/OBR-031445/2025, ya que tiene una relación de dependencia respecto de éste y los servicios objeto del contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.

Identificador interno: A/SER-031492/2025 Lote 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Alcalá de Henares

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 17 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 661 856,14 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51,00

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratospublicos.comunidad.madrid>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva del 5% del presupuesto base de licitación, I.V.A. excluido

Plazo de recepción de ofertas: 19/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de

Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que recibe solicitudes de participación: Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Organización que tramita ofertas: Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicios de asistencia técnica de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en Vía Complutense 132 en Alcalá de Henares.

Descripción: El objeto del contrato consiste en la prestación de los servicios de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la calle Vía Complutense nº 132 en Alcalá de Henares, Madrid. Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de "Obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la Vía Complutense nº 132 en Alcalá de Henares (Madrid), A/OBR-031445/2025, ya que tiene una relación de dependencia respecto de éste y los servicios objeto del contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.

Identificador interno: A/SER-031492/2025 Lote 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71356200 Servicios de asistencia técnica

Clasificación adicional (cpv): 71356100 Servicios de control técnico, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Alcalá de Henares

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 17 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 400 758,71 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51,00

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratospublicos.comunidad.madrid>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva del 5% del presupuesto base de licitación, I.V.A. excluido

Plazo de recepción de ofertas: 19/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que recibe solicitudes de participación: Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Organización que tramita ofertas: Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comunidad de Madrid. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Número de registro: S7800001E

Localidad: Madrid

Código postal: 28003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.transportes@madrid.org](mailto:contratacion.transportes@madrid.org)

Teléfono: +34 915803576

Fax: +34 915803140

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: X00000000

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: +34 917206346

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ac53b929-15eb-4cc2-af48-9e22f2a98b30 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/01/2026 09:00:45 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 46772-2026

Número de la edición del DO S: 15/2026

Fecha de publicación: 22/01/2026