

**España – Servicios de vigilancia – Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas**  
**OJ S 135/2025 17/07/2025**  
**Anuncio de contrato. Régimen simplificado**  
**Servicios**

---

1. Comprador

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios  
Campus Comillas, S.L.U.

Correo electrónico: [direccion@espaciocomillas.com](mailto:direccion@espaciocomillas.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

---

2. Procedimiento

**2.1. Procedimiento**

Título: Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas

Descripción: Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas

Identificador del procedimiento: 35b83c33-519c-43c4-b32e-6bec61b5ceab

Identificador interno: 8-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas mediante procedimiento abierto mediante una pluralidad de criterios

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79714000 Servicios de vigilancia

Clasificación adicional (cpv): 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 98341140 Servicios de vigilancia de inmuebles

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 665 539,99 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

---

5. Lote

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas  
Descripción: Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas  
Identificador interno: 8-2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79714000 Servicios de vigilancia

Clasificación adicional (cpv): 50610000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 98341140

Servicios de vigilancia de inmuebles

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: B.1.- Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.2.- Bolsa de Horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.3.- Propuesta de mejora por aportar equipamiento adicional.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.4.- Propuesta de Mejora, ampliación sistema videovigilancia pasillo norte 3 Planta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.5.- Propuesta de Mejora, ampliación sistema de videovigilancia con la ampliación de dos cámaras, una en acceso norte y una en aparcamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.1.- Propuesta de mejora de automatización del sistema de control de acceso de vehículos al recinto del Campus Comillas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PZDiZJ37Uob9pbnDwlaUIg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PZDiZJ37Uob9pbnDwlaUIg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PZDiZJ37Uob9pbnDwlaUIg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PZDiZJ37Uob9pbnDwlaUIg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/08/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/08/2025 12:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Telematicamente

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el Pliego.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas SLU

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-08-18+02:00

## **8. Organizaciones**

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Número de registro: 51259760169736

Número de registro: B39618178

Localidad: Comillas

Código postal: 39520

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Correo electrónico: [direccion@espaciocomillas.com](mailto:direccion@espaciocomillas.com)

Teléfono: 942715500

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84ID6JnwXEMuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas SLU

Localidad: Comillas

Código postal: 39520

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

Correo electrónico: [gallo@espaciocomillas.com](mailto:gallo@espaciocomillas.com)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 115d28d9-b24a-4681-9ab3-343770b714ae - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2025 06:46:43 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 468666-2025

Número de la edición del DO S: 135/2025

Fecha de publicación: 17/07/2025