

468722-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – Bouwen van een zorgwoning in Brugge voor 24 volwassenen door middel van prefabricatie en houtskeletbouw

OJ S 129/2026 08/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VIRO vzw

Correo electrónico: sophie.kesteloot@virovzw.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bouwen van een zorgwoning in Brugge voor 24 volwassenen door middel van prefabricatie en houtskeletbouw

Descripción: Viro vzw wenst op het domein Ter Dreve toekomstgerichte en kwalitatieve huisvesting voor volwassenen te voorzien. De nieuwe huisvesting moet de mogelijkheid bieden een aanbod te kunnen voorzien, op maat van de huidige nodigen van de cliënten en de huidige comforteisen. Op de site ligt de focus op bewoners met een beperking die nood hebben aan de ondersteunende nabijheid van de voorziening.

Identificador del procedimiento: a6aea9df-1a77-4c04-b8d2-306e8b066f23

Identificador interno: NB Ter Dreve Volw 2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: NB Ter Dreve Volw 2026 - 1

Descripción: Viro vzw wenst op het domein Ter Dreve toekomstgerichte en kwalitatieve huisvesting voor volwassenen te voorzien. De nieuwe huisvesting moet de mogelijkheid bieden een aanbod te kunnen voorzien, op maat van de huidige nodigen van de cliënten en de huidige comforteisen. Op de site ligt de focus op bewoners met een beperking die nood hebben aan de ondersteunende nabijheid van de voorziening.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 500 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Brugge

Información sobre los plazos de revisión: 15 dagen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: VIRO vzw

Número de registro: 0691714918_3852

Dirección postal: Koning Albert I-Laan 188

Localidad: Sint-Michiels

Código postal: 8200

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Correo electrónico: sophie.kesteloot@virovzw.be

Teléfono: +32 050390124

Dirección de internet: <http://www.virovzw.be>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=3852&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Brugge

Número de registro: 0308357753

Localidad: Brugge

Código postal: 8000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

7463e63e-3a92-463e-bde5-55586e30a7a8-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 06/07/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3995497d-b633-415e-b01e-9e844ff5a059 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 468722-2026

Número de la edición del DO S: 129/2026

Fecha de publicación: 08/07/2026