

469202-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza – Unterhalts- und Grundreinigung in 73 städtischen Objekten 2027

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Sindelfingen

Correo electrónico: vergabestelle@sindelfingen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhalts- und Grundreinigung in 73 städtischen Objekten 2027

Descripción: Unterhalts- und Grundreinigung in 73 städtischen Objekten 2027

Identificador del procedimiento: 47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8

Identificador interno: R-2027

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 819 537,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Falta profesional grave:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1

Descripción: Unterhalts- und Grundreinigung in 21 Objekten mit ca. 39.241 m² (Schulen, Kitas, Verwaltung)

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Einmalige Verlängerungsmöglichkeit um 2 Jahre

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 230 422,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Der durchschnittliche Umsatz für vergleichbare

Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren muss mind. 1,4 Mio. € pro Los betragen. Für den Zuschlag von zwei Losen sind mind. 2,8 Mio. € notwendig.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben der Referenzen für Objekte mit vergleichbaren Leistungen (die Vergleichbarkeit ist im Zweifel auf Anfrage schriftlich zu erläutern). Als

vergleichbare Leistungen gelten Referenzen, die mind. eines der nachfolgenden Kriterien erfüllen. Jedes Kriterium muss in mind. einer Referenz vorkommen: 1. Referenz beinhaltet

Schulen 2. Referenz beinhaltet Kindertagesstätten 3. Referenz beinhaltet

Verwaltungsgebäude 4. Referenz beinhaltet eine Asylstätte, Gemeinschaftsunterkunft oder eine vergleichbare Einrichtung Mindestens zwei Referenzen müssen mind. über einen

Auftragswert von 180.000 € verfügen. Zur Klarstellung: Das Angebot ist nur zur weiteren

Wertung zugelassen, wenn mind. 2 vergleichbare Referenzen mit mind. 180.000 € p.a. netto

Auftragsvolumen vorliegen und jedes Kriterium einmal erfüllt ist.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Vorlage der unterschriebenen Eigenerklärung zur

Betriebs-Haftpflichtversicherung. Mind. folgende Deckungssummen Personenschäden, Sach- und Umweltschäden Euro 1.500.000,-- Personenschäden Euro 3.000.000,-- sonstige

Vermögensschäden Euro 500.000,-- Schlüsselverlustschäden Euro 250.000,--

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Qualitätskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Reinigungsstunden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Preiskriterium
Descripción: Preis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 136 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Angebotsöffnung elektronisch

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Sindelfingen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2

Descripción: Unterhalts- und Grundreinigung in 11 Objekten mit ca. 31.770 m² (Schulen, Kitas, Gemeinschaftsunterkünfte)

Identificador interno: 0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Einmalige Verlängerungsmöglichkeit um 2 Jahre

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 460 295,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Der durchschnittliche Umsatz für vergleichbare

Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren muss mind. 1,4 Mio. € pro Los betragen. Für den Zuschlag von zwei Losen sind mind. 2,8 Mio. € notwendig.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben der Referenzen für Objekte mit vergleichbaren Leistungen (die Vergleichbarkeit ist im Zweifel auf Anfrage schriftlich zu erläutern). Als vergleichbare Leistungen gelten Referenzen, die mind. eines der nachfolgenden Kriterien erfüllen. Jedes Kriterium muss in mind. einer Referenz vorkommen: 1. Referenz beinhaltet Schulen 2. Referenz beinhaltet Kindertagesstätten 3. Referenz beinhaltet Verwaltungsgebäude 4. Referenz beinhaltet eine Asylstätte, Gemeinschaftsunterkunft oder eine vergleichbare Einrichtung Mindestens zwei Referenzen müssen mind. über einen Auftragswert von 180.000 € verfügen. Zur Klarstellung: Das Angebot ist nur zur weiteren Wertung zugelassen, wenn mind. 2 vergleichbare Referenzen mit mind. 180.000 € p.a. netto Auftragsvolumen vorliegen und jedes Kriterium einmal erfüllt ist.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Vorlage der unterschriebenen Eigenerklärung zur Betriebs-Haftpflichtversicherung. Mind. folgende Deckungssummen Personenschäden, Sach- und Umweltschäden Euro 1.500.000,-- Personenschäden Euro 3.000.000,-- sonstige Vermögensschäden Euro 500.000,-- Schlüsselverlustschäden Euro 250.000,--

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Qualitätskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Reinigungsstunden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 136 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Angebotsöffnung elektronisch

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Sindelfingen

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Los 3

Descripción: Unterhalts- und Grundreinigung in 19 Objekten mit ca. 46.879 m² (Schulen, Kitas, Verwaltung, Gemeinschaftsunterkünfte)

Identificador interno: 0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Einmalige Verlängerungsmöglichkeit um 2 Jahre

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 586 224,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Der durchschnittliche Umsatz für vergleichbare

Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren muss mind. 1,4 Mio. € pro Los betragen. Für den Zuschlag von zwei Losen sind mind. 2,8 Mio. € notwendig.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben der Referenzen für Objekte mit vergleichbaren Leistungen (die Vergleichbarkeit ist im Zweifel auf Anfrage schriftlich zu erläutern). Als

vergleichbare Leistungen gelten Referenzen, die mind. eines der nachfolgenden Kriterien erfüllen. Jedes Kriterium muss in mind. einer Referenz vorkommen: 1. Referenz beinhaltet Schulen 2. Referenz beinhaltet Kindertagesstätten 3. Referenz beinhaltet

Verwaltungsgebäude 4. Referenz beinhaltet eine Asylstätte, Gemeinschaftsunterkunft oder eine vergleichbare Einrichtung Mindestens zwei Referenzen müssen mind. über einen

Auftragswert von 180.000 € verfügen. Zur Klarstellung: Das Angebot ist nur zur weiteren Wertung zugelassen, wenn mind. 2 vergleichbare Referenzen mit mind. 180.000 € p.a. netto Auftragsvolumen vorliegen und jedes Kriterium einmal erfüllt ist.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Vorlage der unterschriebenen Eigenerklärung zur Betriebs-Haftpflichtversicherung. Mind. folgende Deckungssummen Personenschäden, Sach- und Umweltschäden Euro 1.500.000,-- Personenschäden Euro 3.000.000,-- sonstige Vermögensschäden Euro 500.000,-- Schlüsselverlustschäden Euro 250.000,--

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Qualitätskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Reinigungsstunden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 136 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Angebotsöffnung elektronisch

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Sindelfingen

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Los 4

Descripción: Unterhalts- und Grundreinigung in 22 Objekten mit ca. 26.889 m² (Schulen, Kitas, Verwaltung, Gemeinschaftsunterkünfte)

Identificador interno: 0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Einmalige Verlängerungsmöglichkeit um 2 Jahre

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 542 596,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Der durchschnittliche Umsatz für vergleichbare

Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren muss mind. 1,4 Mio. € pro Los betragen. Für den Zuschlag von zwei Losen sind mind. 2,8 Mio. € notwendig.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben der Referenzen für Objekte mit vergleichbaren Leistungen (die Vergleichbarkeit ist im Zweifel auf Anfrage schriftlich zu erläutern). Als vergleichbare Leistungen gelten Referenzen, die mind. eines der nachfolgenden Kriterien erfüllen. Jedes Kriterium muss in mind. einer Referenz vorkommen: 1. Referenz beinhaltet Schulen 2. Referenz beinhaltet Kindertagesstätten 3. Referenz beinhaltet

Verwaltungsgebäude 4. Referenz beinhaltet eine Asylstätte, Gemeinschaftsunterkunft oder eine vergleichbare Einrichtung Mindestens zwei Referenzen müssen mind. über einen Auftragswert von 180.000 € verfügen. Zur Klarstellung: Das Angebot ist nur zur weiteren Wertung zugelassen, wenn mind. 2 vergleichbare Referenzen mit mind. 180.000 € p.a. netto Auftragsvolumen vorliegen und jedes Kriterium einmal erfüllt ist.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Vorlage der unterschriebenen Eigenerklärung zur Betriebs-Haftpflichtversicherung. Mind. folgende Deckungssummen Personenschäden, Sach- und Umweltschäden Euro 1.500.000,-- Personenschäden Euro 3.000.000,-- sonstige Vermögensschäden Euro 500.000,-- Schlüsselverlustschäden Euro 250.000,--

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Qualitätskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Reinigungsstunden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 136 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Angebotsöffnung elektronisch

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Sindelfingen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Sindelfingen

Número de registro: 12925

Dirección postal: Rathausplatz 1

Localidad: Böblingen

Código postal: 71063

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@sindelfingen.de

Teléfono: +49 703194755

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe

Número de registro: 0c079ced-86ef-4f09-848b-c366b0a983c1

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219268730

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 47c921fb-ab10-42bd-8d3e-3eebc33825a8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/07/2026 10:48:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 469202-2026

Número de la edición del DO S: 129/2026

Fecha de publicación: 08/07/2026