

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias con control de presencia y calidad vinculado a la penalización de los toles 3, 6 y 7 de la Universidad de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera

OJ S 135/2025 17/07/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa
Correo electrónico: contractacio@ub.edu

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias con control de presencia y calidad vinculado a la penalización de los toles 3, 6 y 7 de la Universidad de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias de los edificios de la Universitat de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera que se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El control de presencia se llevará a cabo por parte de la empresa adjudicataria del lote 8 correspondiente al expediente 2024/77. Este contrato se suscribe con la Universitat de Barcelona a pesar de que parte de los servicios se prestarán también a la Fundación Bosch i Gimpera.

Identificador del procedimiento: 6916d7e5-0ced-4a0f-a5c3-b423b81cecf

Identificador interno: 2025/59

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 296 472,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 3: Campus Diagonal Sud I

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias de los edificios de la Universitat de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera que se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El control de presencia se llevará a cabo por parte de la empresa adjudicataria del lote 8 correspondiente al expediente 2024/77 Este contrato se suscribe con la Universitat de Barcelona a pesar de que parte de los servicios se prestarán también a la Fundación Bosch i Gimpera.

Identificador interno: Lote 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes, 585

Localidad: Barcelona

Código postal: 08007

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato se podrá prorrogar, en los mismos términos y condiciones, por los períodos que en cada momento convenga, teniendo presente que la suma de estas prórrogas no podrá ser superior a 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 390 446,40 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios subjetivos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio hora por encargos extraordinarios

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Horas por limpiezas relacionadas con la ejecución de obras y/o limpiezas finales de obras

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UB>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/ub?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% del presupuesto base de licitación

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que tramita ofertas: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 6: Campus Diagonal Sud II

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias de los edificios de la Universitat de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera que se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El control de presencia se llevará a cabo por parte de la empresa adjudicataria del lote 8 correspondiente al expediente 2024/77. Este contrato se suscribe con la Universitat de Barcelona a pesar de que parte de los servicios se prestarán también a la Fundación Bosch i Gimpera.

Identificador interno: Lote 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes, 585
Localidad: Barcelona
Código postal: 08007
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: El contrato se podrá prorrogar, en los mismos términos y condiciones, por los períodos que en cada momento convenga, teniendo presente que la suma de estas prórrogas no podrá ser superior a 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 460 752,80 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros
Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica
Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Criterios subjetivos
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 38,00
Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima
Criterio de adjudicación: número: 38,00
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 42,00
Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima
Criterio de adjudicación: número: 42,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio hora por encargos extraordinarios

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Horas por limpiezas relacionadas con la ejecución de obras y/o limpiezas finales de obras

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UB>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/ub?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% del presupuesto base de licitación

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que tramita ofertas: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 7: Campus de l'Alimentació de Torribera

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias de los edificios de la Universitat de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera que se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El control de presencia se llevará a cabo por parte de la empresa adjudicataria del lote 8 correspondiente al expediente 2024/77. Este contrato se suscribe con la Universitat de Barcelona a pesar de que parte de los servicios se prestarán también a la Fundación Bosch i Gimpera.

Identificador interno: Lote 7

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes, 585

Localidad: Barcelona

Código postal: 08007

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato se podrá prorrogar, en los mismos términos y condiciones, por los períodos que en cada momento convenga, teniendo presente que la suma de estas prórrogas no podrá ser superior a 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 445 272,80 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros
Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica
Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios subjetivos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio hora por encargos extraordinarios

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Horas por limpiezas relacionadas con la ejecución de obras y/o limpiezas finales de obras

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UB>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractantes/detall/ub?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% del presupuesto base de licitación

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que tramita ofertas: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Número de registro: Q08180001J

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes, 585

Localidad: Barcelona

Código postal: 08007

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: contractacio@ub.edu

Teléfono: +34 934035338

Dirección de internet: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UB>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: S0811001G

Dirección postal: Carrer del Foc, 57

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: tccsp@gencat.cat

Teléfono: +34 938842038

Dirección de internet: <http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 400697-2025

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Se amplia el plazo de presentación de ofertas hasta el 28 de julio de 2025.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7e8d73c9-3d7c-49d6-97a1-0098c48c9121 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2025 11:56:47 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 469498-2025

Número de la edición del DO S: 135/2025

Fecha de publicación: 17/07/2025