

470799-2026 - Licitación

Italia – Trabajos de paisajismo en zonas verdes – Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lendlease Srl

Correo electrónico: lendleasesrl@pec.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

Descripción: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.

i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District", approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

Identificador del procedimiento: b9bc80d9-886c-4157-827e-f7907672b865

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Milano-Rho

Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Italia

Información complementaria: Si rimanda agli atti di gara

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 243 030,90 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vedasi disciplinare di gara

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

Descripción: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m. i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District", approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

Identificador interno: Lotto unico

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Milano-Rho

Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Italia

Información complementaria: vedasi disciplinare di gara

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 181 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 243 030,90 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: CUP: D87H26000300007. Responsabile Unico del Progetto:

Arch. Luca Marras. La procedura di gara viene gestita interamente ed esclusivamente in

modalità telematica sul Portale di Lendlease S.r.l., raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease. L'appalto è finanziato con fondi privati. Il Disciplinare di Gara, i relativi allegati e la documentazione ivi richiamata costituiscono parte integrante degli atti di gara. L'importo complessivo dell'appalto è determinato a corpo ed è pari a € 1.243.030,90 al netto dell'IVA, di cui: € 1.180.980,57 per i lavori, soggetti a ribasso; € 58.050,33 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso; € 4.000,00 per l'aliquota forfetaria per l'attuazione del Protocollo di Legalità, non soggetta a ribasso. L'importo complessivo dell'appalto ricomprende anche i costi della manodopera quantificati in € 196.805,36. I concorrenti dichiarano di conoscere, di accettare e di rispettare il Codice Etico di Lendlease S.r.l. e il codice di condotta dei fornitori del Gruppo Lendlease. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori da affidare riguardano opere in continuità tra loro, con un unico pacchetto progettuale e strettamente interconnesse, che necessitano di specifico e costante coordinamento al fine di ridurre il rischio di interferenze, ottimizzare la logistica del cantiere e migliorare - efficientando - la gestione delle attività e dei flussi di approvvigionamento dei materiali. È ammesso l'avvalimento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Non è consentito il ricorso a tale istituto per il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. È ammesso il ricorso all'istituto del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nel rispetto dei limiti espressamente previsti al punto 8 del Disciplinare di Gara. È richiesta la registrazione sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0). La prima seduta di gara di apertura delle offerte si terrà, in via telematica, il giorno 25 agosto 2026, alle ore 11.00; l'utilizzo della Piattaforma di gara comporta la trasparenza, tracciabilità, integrità e pubblicità di tutte le operazioni eseguite, anche in assenza di seduta pubblica. Il Progetto Esecutivo è stato validato in data 2.7.2026. L'aggiudicazione avviene utilizzando il criterio del minor prezzo, alle condizioni e nel rispetto delle modalità previste nel Disciplinare di Gara. È obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo ai sensi del punto 11 del Disciplinare di Gara, posti la tipologia, il contenuto e la natura dell'intervento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, nell'ipotesi in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di chiedere all'aggiudicatario la consegna anticipata dell'Opera o di una sua parte, in forza di quanto previsto nello Schema di Contratto. L'aggiudicatario sarà tenuto a produrre le garanzie e le polizze assicurative previste dallo Schema di Contratto, secondo i termini e le modalità indicati al punto 21 del Disciplinare di Gara e agli artt. 16 e 18 dello Schema di Contratto. L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria in conformità all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare e/o revocare la procedura di gara, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale. Per quanto concerne la revisione del prezzo, si rinvia all'art. 4 dello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali modifiche del contratto in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali varianti in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto concerne la risoluzione delle controversie in materia contrattuale, si rinvia a quanto previsto all'art. 23 dello Schema di Contratto. La costituzione del Collegio Consultivo Tecnico facoltativo potrà avvenire secondo i termini e le modalità indicati all'art. 23 dello Schema di Contratto. Salva la risoluzione delle controversie per il tramite del Collegio Consultivo Tecnico, ove costituito, per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione, scioglimento del

contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano. Il diritto di accesso agli atti è regolato dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dagli artt. 22 e ss. della L. 241/1990 e s.m.i..

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: offerta economica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 24/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: garanzia provvisoria

Plazo de recepción de ofertas: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lombardia - Milano

Información sobre los plazos de revisión: vedi disciplinare di gara

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Lendlease Srl

Organización que recibe solicitudes de participación: Lendlease Srl

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lendlease Srl

Número de registro: 13183270159

Localidad: Milano

Código postal: 20121

Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Italia

Correo electrónico: lendleasesrl@pec.it

Teléfono: +39 0266791801

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR Lombardia - Milano

Número de registro: 97024970150

Localidad: Milano

Código postal: 20122

Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Italia

Correo electrónico: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: +39 0276053211

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 25ca7fed-a3af-4e32-a89e-1711d4a990c1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/07/2026 13:12:41 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 470799-2026

Número de la edición del DO S: 129/2026

