

471097-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Correo electrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Descripción: Gebäudereinigung Grete Weil Str. 32, 24, 26 und weitere Objekte

Identificador del procedimiento: adf7c520-b418-4c93-ae3e-e07731e6ffd8

Identificador interno: VGSt1-1-2026-0061

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Localidad: München

Código postal: 81248

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corrupción: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participación en una organización delictiva: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvencia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Falta profesional grave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Descripción: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grete-Weil-Str. 32, Stadtteilkulturzentrum Objekt B: Grete-Weil-Str. 24, Stadtbibliothek Objekt C: Grete-Weil-Str. 24, Synergiebereich Objekt D: Grete-Weil-Str. 24, Gesundheitsberatungszentrum Objekt E: Grete-Weil-Str. 26, Bildungslokal Objekt F: Grete-Weil-Str. 24, Familienzentrum Objekt G: Aubinger Allee 88, Haus für Kinder Objekt H: Roman-Herzog-Str. 5, Haus für Kinder D-81248 München Reinigungsfläche Boden: ca. 6.015 m²

Reinigungsfläche Glas: ca. 1.390 m²

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich und in den Gemeinschaftsräumen in den Objekten G + H

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Localidad: München

Código postal: 81248

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Aubinger Allee 88

Localidad: München

Código postal: 81248

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Roman-Herzog-Str. 5

Localidad: München

Código postal: 81248

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte

Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 5.300.000 m² Glas:

ca. 13.200 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca.

7.950.000 m² Glas: ca. 19.800 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet

keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht

verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der

Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten

Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Prevención y control de la contaminación, Transición hacia una economía circular

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 3.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 130,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: -

Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden: 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 300.000,00 Euro netto betragen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Verweildauer UHR in den Objekten A-F

Descripción: Stunden UHR in den Objekten A-F

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Verweildauer UHR im Objekt G

Descripción: Stunden UHR im Objekt G

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Verweildauer UHR im Objekt H

Descripción: Stunden UHR im Objekt H

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed4331f75-4035d539ee44581e

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.muenchen.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 79 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organización que recibe solicitudes de participación: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Número de registro: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Dirección postal: Birkerstraße 18

Localidad: München

Código postal: 80636

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Teléfono: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Dirección de internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Perfil de comprador: <https://vergabe.muenchen.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Número de registro: Ust-ID DE 811 335 517

Localidad: München

Código postal: 80534

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Dirección de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 654f6fef-7324-42f2-88c5-a3efb9397418 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/07/2026 08:23:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 471097-2026

Número de la edición del DO S: 129/2026

Fecha de publicación: 08/07/2026