

471240-2026 - Licitación

Portugal – Trabajos de construcción de inmuebles – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Loures

Correo electrónico: geral@cm-loures.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Descripción: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identificador del procedimiento: 5df61d17-1c50-4750-b089-c973bdf1465b

Identificador interno: 001/EMHA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: N/A

Localidad: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Código postal: 2685-040

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Información complementaria: N/A

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 300 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19 do CCP

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Descripción: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identificador interno: 001/EMHA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: N/A

Localidad: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Código postal: 2685-040

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Información complementaria: N/A

5.1.3. Duración estimada

Duración: 900 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: N/A

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Publicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Outros

Descripción: Preço da Proposta

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Outros

Descripción: Valia Técnica da Proposta

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Outros

Descripción: Prazo de Execução Proposto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: portugués

Plazo para solicitar información complementaria: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Plataforma Vortal

Dirección web: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://community.vortal.biz/public/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Información complementaria: N/A

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acordo com peças de procedimento
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: De acordo com peças de procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Município de Loures

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Loures

Información sobre los plazos de revisión: Ao abrigo do Código do Procedimento

Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Município de Loures

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Município de Loures

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Município de Loures

Organización que recibe solicitudes de participación: Município de Loures

Organización que tramita ofertas: Município de Loures

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Loures

Número de registro: 501294996

Departamento: EMHA

Dirección postal: Praça da Liberdade

Localidad: Freguesia de Loures

Código postal: 2674-501

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Punto de contacto: EMHA

Correo electrónico: geral@cm-loures.pt

Teléfono: 211150100

Fax: 211151704

Dirección de internet: <https://www.cm-loures.pt>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Perfil de comprador: <https://www.cm-loures.pt/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida

Localidad: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Punto de contacto: Ponto de contacto

Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Teléfono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 857f72f0-6152-4e38-a1f0-d4f89b207e7f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/07/2026 09:05:18 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 471240-2026

Número de la edición del DO S: 129/2026

Fecha de publicación: 08/07/2026