

471489-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de grifos – Entretien avec garantie totale des robinetteries et vannes d'arrêt et contrôle du bon fonctionnement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) du patrimoine d'Habitat Drouais

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: OPH Habitat Drouais

Correo electrónico: secretariat.dg@habitat-drouais.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Entretien avec garantie totale des robinetteries et vannes d'arrêt et contrôle du bon fonctionnement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) du patrimoine d'Habitat Drouais

Descripción: Le présent accord-cadre a pour objet : - L'entretien courant et le maintien en bon état de fonctionnement des équipements de plomberie. Cette prestation vise à garantir leur qualité de fonctionnement et à réduire la consommation d'eau, notamment par la détection et la suppression des fuites dans les logements et les parties communes, locaux ménage et locaux de travail du bailleur ; - La réalisation d'une prestation annuelle complémentaire de contrôle du bon fonctionnement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) installés dans chaque logement.

Identificador del procedimiento: 29dceaf5-2daa-488a-a864-b243b942fc63

Identificador interno: PPP24S-88/6126/2026-FCS-0074

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50513000 Servicios de reparación y mantenimiento de grifos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 120 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Seul le lot 2 est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs défavorisés.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 1

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 689 logements

Descripción: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 689 logements

Identificador interno: 2026-FCS-0074_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50513000 Servicios de reparación y mantenimiento de grifos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: DREUX

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: Francia

Información complementaria: Patrimoine situé à Dreux et Vernouillet (28)

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Le lot 1 comporte deux reconductions.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 60 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif d'Orléans

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Profil Acheteur

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organización que recibe solicitudes de participación: OPH Habitat Drouais

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 388 logements

Descripción: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 388 logements

Identificador interno: 2026-FCS-0074_2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50513000 Servicios de reparación y mantenimiento de grifos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: DREUX

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: Francia

Información complementaria: Patrimoine situé à Dreux et Vernouillet (28)

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Le lot 2 comporte deux reconductions.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 60 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif d'Orléans

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Profil Acheteur

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organización que recibe solicitudes de participación: OPH Habitat Drouais

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: OPH Habitat Drouais

Número de registro: 39344888100028

Dirección postal: 32 Avenue JF Kennedy

Localidad: DREUX

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: Francia

Punto de contacto: Corinne MESNIL

Correo electrónico: secretariat.dg@habitat-drouais.fr

Teléfono: +33 237386061

Dirección de internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Profil Acheteur

Número de registro: PROFILACHETEUR

Dirección postal: 32 Avenue JF Kennedy

Localidad: DREUX

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: Francia

Punto de contacto: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>

Correo electrónico: s.poiret@habitat-drouais.fr

Teléfono: +33 492909327

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Número de registro: 13002928300012

Dirección postal: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209

Localidad: NANTES CEDEX 1

Código postal: 44042

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

Correo electrónico: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Teléfono: +33 660489889

Dirección de internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975

Funciones de esta organización:

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal Administratif d'Orléans

Número de registro: 17450005800022

Dirección postal: 28 rue de la Bretonnerie

Localidad: ORLEANS

Código postal: 45057

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Teléfono: +33 238775900

Dirección de internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b81edf68-8e97-4755-8425-5ef9178a4349 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/07/2026 16:47:25 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 471489-2026

Número de la edición del DO S: 129/2026

Fecha de publicación: 08/07/2026