

## 472873-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Maitrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence sociale Foyer de Jeunes Travailleurs d'environ 102 logements à Bordeaux**

**OJ S 130/2026 09/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: 3eme Opus pour FJT Le Levain

Correo electrónico: [jlabbaye@casiope.fr](mailto:jlabbaye@casiope.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Maitrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence sociale Foyer de Jeunes Travailleurs d'environ 102 logements à Bordeaux

Descripción: Maitrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence sociale Foyer de Jeunes Travailleurs d'environ 102 logements pour une surface totale de 4 133 m<sup>2</sup> de surface de plancher, complétée par une surface en rez-de-chaussée propriété future de la Ville comprenant un accueil, une cuisine collective, une salle polyvalente et des bureaux

Identificador del procedimiento: 932de991-ccde-4bf9-9afe-5fe85bc180bb

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Marché de maitrise d'oeuvre sur la base d'un permis de construire obtenu en vue de la construction d'une résidence sociale Foyer de Jeunes Travailleurs d'environ 102 logements pour une surface totale de 4 133 m<sup>2</sup> de surface de plancher, complétée par une surface en rez-de-chaussée propriété future de la Ville comprenant un accueil, une cuisine collective, une salle polyvalente et des bureaux

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac Bastide Niel

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33000

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission de maitrise d'oeuvre

Descripción: Construction d'une résidence sociale Foyer de Jeunes Travailleurs d'environ 102 logements

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33000

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.e-marchespublics.com/appeal-offre/1169871>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 28/09/2026

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Variantes: No autorizada  
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 14/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
**Condiciones del contrato:**  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
3eme Opus pour FJT Le Levain

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: 3eme Opus pour FJT Le Levain

Número de registro: 51533002500039

Dirección postal: 17 rue des ponts de Comines

Localidad: LILLE

Código postal: 59800

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: [jlabbaye@casioppe.fr](mailto:jlabbaye@casioppe.fr)

Teléfono: +33 612306506

Dirección de internet: [www.habitatsjeuneslelevain.org](http://www.habitatsjeuneslelevain.org)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Número de registro: 173 301 110 00529

Dirección postal: 30 rue des Frères Bonie

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33000

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030

Localidad: Paris

Código postal: 75015

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Teléfono: +33 172365548

Dirección de internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 50e31f8f-87ce-4f3a-913a-8719136c14c9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 11:50:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 472873-2026

Número de la edición del DO S: 130/2026

Fecha de publicación: 09/07/2026