

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de Limpieza en la Residencia de Personas Mayores de Lardero.**

**OJ S 136/2025 18/07/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno de La Rioja

Correo electrónico: [srv.planificacioncoord@larioja.org](mailto:srv.planificacioncoord@larioja.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Limpieza en la Residencia de Personas Mayores de Lardero.

Descripción: El objeto del contrato consiste en la prestación del Servicio de Limpieza en la Residencia de personas mayores de Lardero, centro dependiente de la Consejería de Salud y Políticas Sociales.

Identificador del procedimiento: 71e51ac2-2325-4615-b28c-b9e8ec62718f

Identificador interno: 06-7-2.01-0066/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 976 271,48 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de Limpieza en la Residencia de Personas Mayores de Lardero.

Descripción: El objeto del contrato consiste en la prestación del Servicio de Limpieza en la Residencia de personas mayores de Lardero, centro dependiente de la Consejería de Salud y Políticas Sociales.

Identificador interno: 06-7-2.01-0066/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá prorrogarse por periodos anuales o de tiempo inferior, hasta un máximo de cuatro años incluidas las prórrogas (dos años).

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 11/12/2025

Duración: 24 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 976 271,48 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Se establecen condiciones especiales de ejecución de tipo

medioambiental: Utilización de trapos de limpieza y mopas/fregonas de microfibra. Este tipo de útiles reducen la generación de residuos, el consumo de agua y de otros productos químicos, siendo recomendadas desde el punto de vista de la limpieza ecológica. La comprobación del cumplimiento de dichas condiciones se realizará mediante envío por parte de la empresa adjudicataria, a la persona responsable del contrato de certificación trimestral de la empresa de compra de dichos productos que incluya unidades compradas y descripción de unidad, anexando factura de compra y albarán de envío a la Residencia de Personas Mayores de Lardero (el certificado debe coincidir con la factura y albarán de envío). El incumplimiento de la presentación de dicha certificación, factura y albarán en las condiciones citadas dará lugar a una penalidad.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de dar respuesta satisfactoria, en un plazo máximo de 24 horas, a las incidencias en el servicio notificadas al responsable del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa gratuita de horas para trabajos urgentes y/o extraordinarios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.larioja.org/contratacion-publica/es/licitaciones/consulta-expedientes>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.larioja.org/contratacion-publica/es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 18/08/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/08/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de La Rioja

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

### 8. Organizaciones

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gobierno de La Rioja

Número de registro: ORG-0001

Localidad: Logroño

Código postal: 26071

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Correo electrónico: [srv.planificacioncoord@larioja.org](mailto:srv.planificacioncoord@larioja.org)

Teléfono: 941291100

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dbb82877-fe21-40e6-b254-aebc86a4f62d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2025 10:16:43 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 472994-2025

Número de la edición del DO S: 136/2025

Fecha de publicación: 18/07/2025