

47383-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de pintura de edificios – Pullach-Nord Energiezentrale Erweiterung - Los 17 Malerarbeiten

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Correo electrónico: info@iep-pullach.de

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Pullach-Nord Energiezentrale Erweiterung - Los 17 Malerarbeiten

Descripción: Pu-Nord Ez Erw Los 17: Malerarbeiten

Identificador del procedimiento: 9c5078bb-4dfd-4b60-a506-eb73b84d0aef

Identificador interno: Pu-Nord Ez Erw

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45442110 Trabajos de pintura de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45442180 Trabajos de renovación de pintura

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 80 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Pullach-Nord Energiezentrale Erweiterung - Los 17 Malerarbeiten

Descripción: 1. Projektbeschreibung Die Innovative Energie für Pullach GmbH betreibt seit 2005 die Fernwärme-Versorgung der Gemeinde Pullach im Isartal durch Wärmegewinnung aus Tiefengeothermie, sowie den Ausbau und Betrieb eines Verteilnetzwerkes zur Lieferung der Wärme an Haushalte, Gemeinde- und Gewerbebetriebe. Aktuell sind circa 1.500 Haushalte und Betriebe an das Netz angeschlossen. In der bestehenden Energiezentrale "Pu-Nord EZ" wird u.a. die Energie aus dem geförderten Thermalwasser über Wärmetauscher entzogen und an den Fernwärmewasserkreislauf übertragen. Der Betrieb dieser Anlagen erfolgt in Eigenregie der IEP, unterstützt von geeigneten Vertragsunternehmen. 1.1. Gegenstand des Verfahrens Eine wesentliche Anforderung an die Bewerber ist, dass während der gesamten Um- und Ausbauphase zu keinem Zeitpunkt eine Störung oder Gefährdung des Betriebes erfolgen darf. Dies betrifft u.a. Zugang und Zutritt zu den bestehenden Gebäuden, die Unversehrtheit aller Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Anlagentechnik. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist Los 17: Malerarbeiten. Das Leistungsverzeichnis ist unter „LV_Malerarbeiten“ den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Beginn dieser Arbeiten ist für das Frühjahr 2026 geplant und im Detail mit dem planenden Architekten abzustimmen. In separaten Vergabeverfahren werden weitere Leistungen (u.a. Trockenbau, Estrich, ...) für die Energiezentrale ausgeschrieben und vergeben. Diese Arbeiten sind nicht Gegenstand dieses Vergabeverfahrens, sie sind jedoch ebenfalls für den o.g. Rahmenterminplan geplant. Die komplette Fertigstellung der Energiezentrale ist für Frühjahr 2026 erwartet. Die termingerechte Fertigstellung hat eine hohe Bedeutung für die sicherere Fernwärmeversorgung der IEP-Kunden.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45442110 Trabajos de pintura de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/03/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2026

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in einem Berufs/ oder Handelsregister

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung in einem Berufs/ oder Handelsregister

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Angabe des Jahresumsatzes, einschließlich des Jahresumsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrags

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Die geforderte Mindesthöhe der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung beträgt für Personenschäden 3.000.000 Euro und Sach- und Vermögensschäden 500.000 Euro.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Der Preis hat eine Gewichtung von

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9c5078bb-4dfd-4b60-a506-eb73b84d0aef

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9c5078bb-4dfd-4b60-a506-eb73b84d0aef

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 53 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Estructura financiera: Die geforderte Mindesthöhe der Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung beträgt für Personenschäden 3.000.000 Euro und Sach- und Vermögensschäden 500.000 Euro.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Número de registro: 9113

Dirección postal: Jaiserstr. 5

Localidad: Pullach im Isartal

Código postal: 82049

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

Correo electrónico: info@iep-pullach.de

Teléfono: +49 1718695868

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern

Número de registro: b140bb8d-f0fd-4577-a9a6-611f3f454d6b

Dirección postal: Maximilianstraße 39

Localidad: München

Código postal: 80538

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +49 892176-2411

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9c5078bb-4dfd-4b60-a506-eb73b84d0aef - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 21/01/2026 09:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 47383-2026

Número de la edición del DO S: 15/2026

Fecha de publicación: 22/01/2026