

473957-2026 - Licitación

Polonia – Servicios inmobiliarios – Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencja Mienia Wojskowego

Correo electrónico: dzp.po@amw.com.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci sporządzania wycen majątku Skarbu Państwa znajdującego się w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz. 2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Identificador del procedimiento: f9f5cd20-843b-4636-8fc3-c55524671164

Identificador interno: BP-DZP.2610.91.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Poznański (PL418)

País: Polonia

Información complementaria: Teren objęty właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 69 427,66 PLN

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Część 1_Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych

Descripción: Wykonanie 28 operatów szacunkowych - wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszczących się w budynkach położonych w miejscowościach objętych własnością Oddziału. Agencja zastrzega sobie możliwość zlecenia mniejszej ilości wycen, lecz nie mniej niż 14 sztuk. Agencja zastrzega sobie ponadto możliwość zamówienia większej ilości jednostek, jednakże nie więcej niż 14 sztuk (OPCJA).

Identificador interno: Część 1_Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Opciones:

Descripción de las opciones: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w SWZ wraz z załącznikami

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Poznański (PL418)

País: Polonia

Información complementaria: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m. in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 40 886,16 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru:

najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert

nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302902/notice/public/details>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza
Información sobre los plazos de revisión: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organización que tramita ofertas: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Część 2_Wycena nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych

Descripción: Wykonanie 5 operatów szacunkowych - wycen nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu bądź opłat z tytułu trwałego zarządu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Agencja zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości wycen, jednakże nie mniej niż 3 sztuki. Agencja zastrzega sobie również możliwość zamówienia większej ilości jednostek, jednakże nie więcej niż 3 sztuki (OPCJA).

Identificador interno: Część 2_Wycena nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales

Opciones:

Descripción de las opciones: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w SWZ wraz z załącznikami

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Poznański (PL418)

País: Polonia

Información complementaria: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m. in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 280,00 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru:

najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert

nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia
oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302902/notice/public/details>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja

Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organización que tramita ofertas: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Część 3_Wycena nieruchomości zabudowanej

Descripción: Wykonanie 3 operatów szacunkowych - wyceny nieruchomości zabudowanych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu bądź opłat z tytułu trwałego zarządu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału.

Agencja zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości wycen, jednakże nie mniej niż 2 sztuki. Agencja zastrzega sobie również możliwość zamówienia większej ilości jednostek, jednakże nie więcej niż 2 sztuki (OPCJA).

Identificador interno: Część 3_Wycena nieruchomości zabudowanej

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales

Opciones:

Descripción de las opciones: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w SWZ wraz z załącznikami

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Poznański (PL418)

País: Polonia

Información complementaria: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m. in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 261,50 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302902/notice/public/details>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza
Información sobre los plazos de revisión: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Organización que tramita ofertas: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencja Mienia Wojskowego
Número de registro: 526-10-38-122
Departamento: Oddział Regionalny w Poznaniu
Dirección postal: ul. Nowowiejska 26A
Localidad: Warszawa
Código postal: 00-911
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Punto de contacto: Oddział Regionalny w Poznaniu
Correo electrónico: dzp.po@amw.com.pl
Teléfono: +48 61 660 67 00
Dirección de internet: <https://amw.com.pl/>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Perfil de comprador: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Departamento: Departament Zamówień Publicznych
Dirección postal: ul. Dojazd 30
Localidad: Poznań
Código postal: 60-631
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
País: Polonia
Dirección de internet: <https://amw.com.pl/>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registro: 5262239325

Departamento: Departament Odwołań
Dirección postal: Postępu 17a
Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: 224587801
Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7a8226f4-2de2-4edd-9f31-8d15e679924a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 05:46:18 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco
Número de publicación del anuncio: 473957-2026
Número de la edición del DO S: 130/2026
Fecha de publicación: 09/07/2026