

474440-2026 - Licitación

Suiza – Trabajos de construcción de casas de reposo – AWK R Alterswohnen Küsnacht Rebweg
OJ S 130/2026 09/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gesundheitsnetz Küsnacht AG

Correo electrónico: [gmkg@gmkag.ch](mailto:gmkag@gmkag.ch)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: AWK R Alterswohnen Küsnacht Rebweg

Descripción: Im Rahmen des Neubaus der Alterswohnanlage am Rebweg in Küsnacht ZH werden die Arbeiten für die Altlastensanierung, den Abbruch der bestehenden Gebäude sowie den Spezialtiefbau mit Baugrubenaushub ausgeführt. Der Leistungsumfang umfasst die fachgerechte Sanierung und Entsorgung belasteter Materialien gemäss den geltenden gesetzlichen Vorschriften, den vollständigen Rückbau der bestehenden Bauwerke einschliesslich sämtlicher Rückbau-, Trenn- und Entsorgungsarbeiten sowie die erforderlichen Schutz- und Sicherungsmassnahmen. Ebenfalls enthalten sind sämtliche Spezialtiefbauarbeiten, einschliesslich Baugrubensicherung, Wasserhaltung (sofern erforderlich), Baugrubenaushub, Abtransport und fachgerechte Entsorgung bzw. Wiederverwertung des Aushubmaterials sowie die Erstellung der notwendigen Gründungsmassnahmen gemäss Projektvorgaben. Die Ausführung umfasst zudem sämtliche Prüfungen, Nachweise, Dokumentationen und die vollständige Übergabe der Leistungen gemäss den behördlichen Auflagen und den Anforderungen des Bauherrn.

Identificador del procedimiento: 7e89a19c-53c7-445e-93a0-4aca3e47ec76

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215213 Trabajos de construcción de casas de reposo

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Küsnacht

Código postal: 8700

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: AWK R Alterswohnen Küsnacht Rebweg

Descripción: Im Rahmen des Neubaus der Alterswohnanlage am Rebweg in Küsnacht ZH werden die Arbeiten für die Altlastensanierung, den Abbruch der bestehenden Gebäude sowie den Spezialtiefbau mit Baugrubenaushub ausgeführt. Der Leistungsumfang umfasst die fachgerechte Sanierung und Entsorgung belasteter Materialien gemäss den geltenden gesetzlichen Vorschriften, den vollständigen Rückbau der bestehenden Bauwerke einschliesslich sämtlicher Rückbau-, Trenn- und Entsorgungsarbeiten sowie die erforderlichen Schutz- und Sicherungsmassnahmen. Ebenfalls enthalten sind sämtliche Spezialtiefbauarbeiten, einschliesslich Baugrubensicherung, Wasserhaltung (sofern erforderlich), Baugrubenaushub, Abtransport und fachgerechte Entsorgung bzw. Wiederverwertung des Aushubmaterials sowie die Erstellung der notwendigen Gründungsmassnahmen gemäss Projektvorgaben. Die Ausführung umfasst zudem sämtliche Prüfungen, Nachweise, Dokumentationen und die vollständige Übergabe der Leistungen gemäss den behördlichen Auflagen und den Anforderungen des Bauherrn.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215213 Trabajos de construcción de casas de reposo

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Küsnacht

Código postal: 8700

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zuschlagskriterien

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Simap.ch

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Descripción: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 273 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gesundheitsnetz Küsnacht AG

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gesundheitsnetz Küsnacht AG
Número de registro: 2434eb86-a12f-4e52-b6f6-0aaea2697a06
Dirección postal: Tägermoosstrasse 27
Localidad: Küsnacht ZH
Código postal: 8700
Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)
País: Suiza
Correo electrónico: gnkag@gnkag.ch
Teléfono: +41449137111
Dirección de internet: <https://www.gnkag.ch>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht
Número de registro: BVGER
Dirección postal: Postfach
Localidad: St. Gallen
Código postal: 9023
Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)
País: Suiza
Correo electrónico: info@bvger.admin.ch
Teléfono: +41584652626
Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Simap.ch
Número de registro: CH001
Dirección postal: Holzikofenweg 36
Localidad: Bern
Código postal: 3003
Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)
País: Suiza
Correo electrónico: support@simap.ch
Teléfono: +41584646388
Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a5984471-add5-43f2-8fb6-88c209b0af4a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 474440-2026

Número de la edición del DO S: 130/2026

Fecha de publicación: 09/07/2026