

474532-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de revisión y reacondicionamiento – Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Správa železnic, státní organizace

Correo electrónico: OROVAvz@spravazeleznic.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027

Descripción: Opravné a udržovací stavební práce bytového fondu Oblastního ředitelství Ostrava. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou bytů v majetku zadavatele k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti. Součástí budov jsou i příslušné přípojky inženýrských sítí.

Identificador del procedimiento: 90ebfe48-e267-47d7-97bd-3e9f629e95c9

Identificador interno: 63526073

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chequia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chequia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 285 715,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027

Descripción: Opravné a udržovací stavební práce bytového fondu Oblastního ředitelství Ostrava. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou bytů v majetku zadavatele k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti. Součástí budov jsou i příslušné přípojky inženýrských sítí.

Identificador interno: 63526073

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chequia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 21 428 573,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: - limit rámcové dohody: 21 428 573,00 Kč - zakázka zadávána mimo relevantní činnost zadavatele (nesektorová)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: -Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce -Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: specializované odborné stavební práce, fyzicky náročné práce

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč

Descripción: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)

Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,87

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč

Descripción: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)

Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,75

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: více než 200 000,00 Kč

Descripción: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota

stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění) Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč

Descripción: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění) Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,13

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč

Descripción: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění) Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 13,75

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: více než 200 000,00 Kč

Descripción: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým

koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100
Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou příslušného dílčího kritéria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 13,75

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč

Descripción: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100
Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou příslušného dílčího kritéria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč

Descripción: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100
Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou příslušného dílčího kritéria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: více než 200 000,00 Kč

Descripción: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)

Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou
příslušného dílčího kritéria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_17952.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_17952.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental,
hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Mes

Información sobre la apertura pública:

Lugar: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_17952.html

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: dle zadávací dokumentace, zejména Obchodních podmínek

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 100

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Správa železnic, státní organizace

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Správa železnic, státní organizace

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Správa železnic, státní organizace

Número de registro: 70994234

Dirección postal: Dlážďená 1003

Localidad: Praha

Código postal: 11000

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia
Punto de contacto: Ing. Vlastimil Duda
Correo electrónico: OROVAvz@spravazeleznic.cz
Teléfono: +420 972740436
Dirección de internet: <https://www.spravazeleznic.cz/>
Perfil de comprador: <https://www.spravazeleznic.cz/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d6ee4392-d7cb-4b8b-88a5-0819ef1dd609 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 12:25:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 474532-2026

Número de la edición del DO S: 130/2026

Fecha de publicación: 09/07/2026