

474896-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de ingeniería – Zhotovení PD (DPS), příkazní činnost a výkon AD pro objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště

OJ S 130/2026 09/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Památník Terezín

Correo electrónico: vz@akjg.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Zhotovení PD (DPS), příkazní činnost a výkon AD pro objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace v příslušných výkonových fázích a zajištění souvisejících investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavebnímu projektu „Objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště“. Součástí předmětu plnění je rovněž poskytování odborného poradenství ve vztahu k plánovaným souvisejícím zadávacím řízením na zhotovitele stavby a vybavení interiérů, a výkon dozoru projektanta. V současné době má zadavatel k dispozici: a) dokumentaci pro stavební povolení pod názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY INFOCENTRA A PARKOVIŠTĚ – PAMÁTNÍK TEREZÍN, z 06/2024, zpracovanou zhotovitelem arch. MgA. Marcelou Steinbachovou, Ph.D. (H.I.P. Ing. Vladimír Pavlovič), a b) stavební povolení. (dále společně též „Dosavadní podklady“) Dosavadní podklady zadavatel obdržel na základě výsledků činnosti příslušného zhotovitele v rámci plnění veřejné zakázky s názvem Muzeum ghettá Terezín . Hlavním předmětem činnosti zhotovitele bylo realizovat rekonstrukci budovy Muzea Ghetta v Terezíně, vč. návrhu expozice. Součástí plnění byly též výstupy, uvedené pod písm. a) a b) výše. Cílem této veřejné zakázky je zadání dalšího stupně projektové dokumentace a souvisejících činností k projektu Objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště. Zadavatel nebyl oprávněn činnosti dokončit dle původní smlouvy.

Identificador del procedimiento: 6c9e0c34-744e-4d8b-8b73-bf73f0f09072

Identificador interno: PT 006

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Nadlimitní režim Otevřené řízení Veřejná zakázka na služby

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71246000 Determinación y listado de cantidades necesarias para la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

Información complementaria: Místem provádění díla jsou prostory, v nichž bude dodavatel vykonávat služby dle závazného vzoru smlouvy potřebné k jejímu splnění, případně sídlo zadavatele. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy. Místem pro jednání mezi dodavatelem a zadavatelem je sídlo zadavatele, příp. jiné místo dle určení zadavatele.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 138 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Zhotovení PD (DPS), příkazní činnost a výkon AD pro objekt infocentra Památníku Terežín a přilehlé parkoviště

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace v příslušných výkonových fázích a zajištění souvisejících investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavebnímu projektu „Objekt infocentra Památníku Terežín a přilehlé parkoviště“.

Součástí předmětu plnění je rovněž poskytování odborného poradenství ve vztahu k plánovaným souvisejícím zadávacím řízením na zhotovitele stavby a vybavení interiérů, a výkon doзору projektanta. V současné době má zadavatel k dispozici: a) dokumentaci pro stavební povolení pod názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY INFOCENTRA A PARKOVIŠTĚ – PAMÁTNÍK TEREŽÍN, z 06/2024, zpracovanou zhotovitelem arch. MgA. Marcelou Steinbachovou, Ph.D. (H.I.P. Ing. Vladimír Pavlovič), a b) stavební povolení. (dále společně též „Dosavadní podklady“) Dosavadní podklady zadavatel obdržel na základě výsledků činnosti příslušného zhotovitele v rámci plnění veřejné zakázky s názvem Muzeum ghettá Terežín. Hlavním předmětem činnosti zhotovitele bylo realizovat rekonstrukci budovy Muzea Ghetta v Terežíně, vč. návrhu expozice. Součástí plnění byly též výstupy, uvedené pod písm. a) a b) výše. Cílem této veřejné zakázky je zadání dalšího stupně projektové dokumentace a souvisejících činností k projektu Objekt infocentra Památníku Terežín a přilehlé parkoviště. Zadavatel nebyl oprávněn činnosti dokončit dle původní smlouvy.

Identificador interno: PT 006

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71246000 Determinación y listado de cantidades necesarias para la construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

Información complementaria: Místem provádění díla jsou prostory, v nichž bude dodavatel vykonávat služby dle závazného vzoru smlouvy potřebné k jejímu splnění, případně sídlo zadavatele. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy. Místem pro jednání mezi dodavatelem a zadavatelem je sídlo zadavatele, příp. jiné místo dle určení zadavatele.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/08/2026

Duración: 65 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 138 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 ZZVZ.

Odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou dále zohledněny ve vzorových smluvních ujednáních dle příloh zadávací dokumentace.

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 ZZVZ.

Odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou dále zohledněny ve vzorových smluvních ujednáních dle příloh zadávací dokumentace.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena

Descripción: Parametrem hodnocení kritéria K1 bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v příloze Cenová nabídka.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zkušenosti osoby na pozici HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Descripción: Hodnocení kritéria K2 bude provedeno na základě Seznamu referenčních zakázek pro účely hodnocení, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, ve kterém dodavatel doplní zkušenosti osoby na pozici HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ve smyslu zadávací dokumentace.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/profil/pamter>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/profil/pamter>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mgr. Jakub Grafnetter, advokát

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Památník Terezín

Número de registro: 00177288
Dirección postal: Principova alej 304
Localidad: Terezín
Código postal: 41155
Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
País: Chequia
Correo electrónico: vz@akjg.cz
Teléfono: +420 774878811
Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/pamter>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Mgr. Jakub Grafnetter, advokát
Número de registro: 71347089
Dirección postal: Durychova 101/66
Localidad: Praha - Lhotka
Código postal: 14200
Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chequia
Correo electrónico: vz@akjg.cz
Teléfono: +420 774878811

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

452064-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Zadavatel konstatuje, že vzhledem k tomu, že toto vysvětlení zadávací dokumentace nebylo uveřejněno včas, postupuje dle § 98 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel proto v souladu s tímto ustanovením prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o příslušný počet pracovních dnů, tj. o 1 pracovní den. Nová lhůta pro podání nabídek: do 22. 7. 2026 do 10:00 hod.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Změna v polích: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131 (d)-Lot)

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5234b962-83f9-4157-b697-0615a73ccb93 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/07/2026 20:05:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 474896-2026

Número de la edición del DO S: 130/2026

Fecha de publicación: 09/07/2026