

474907-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Älvkarlebyhus AB

Correo electrónico: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Descripción: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Identificador del procedimiento: 63da1be1-5d44-4526-9e19-310f2df7ee27

Identificador interno: 2026/0003

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 31000000 Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación, 31620000 Aparatos de señalización acústica o visual, 31625000

Avisadores eléctricos de protección contra robos e incendios, 31625200 Sistemas de avisador de incendios, 31625300 Sistemas de alarma antirrobo, 35000000 Equipo de seguridad, extinción de incendios, policía y defensa, 35120000 Sistemas y dispositivos de vigilancia y seguridad, 35121700 Sistemas de alarma, 38000000 Equipo de laboratorio, óptico y de precisión (excepto gafas), 38820000 Equipo con mando a distancia, 38822000 Dispositivos de telecontrol por sirenas, 44000000 Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos), 44520000 Cerraduras, llaves y bisagras, 44521110 Cerraduras para puertas, 45000000 Trabajos de construcción, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45312000 Instalación de sistemas de alarma y antenas, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 79000000 Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y seguridad, 79710000 Servicios de seguridad, 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Descripción: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Identificador interno: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 31000000 Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación, 31620000 Aparatos de señalización acústica o visual, 31625000 Avisadores eléctricos de protección contra robos e incendios, 31625200 Sistemas de avisador de incendios, 31625300 Sistemas de alarma antirrobo, 35000000 Equipo de seguridad, extinción de incendios, policía y defensa, 35120000 Sistemas y dispositivos de vigilancia y seguridad, 35121700 Sistemas de alarma, 38000000 Equipo de laboratorio, óptico y de precisión (excepto gafas), 38820000 Equipo con mando a distancia, 38822000 Dispositivos de telecontrol por sirenas, 44000000 Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos), 44520000 Cerraduras, llaves y bisagras, 44521110 Cerraduras para puertas, 45000000 Trabajos de construcción, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45312000 Instalación de sistemas de alarma y antenas, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 79000000 Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y seguridad, 79710000 Servicios de seguridad, 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 500 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Älvkarlebyhus AB

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Älvkarlebyhus AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Älvkarlebyhus AB

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Älvkarlebyhus AB

Número de registro: 556537-4757

Dirección postal: Box 104

Localidad: Skutskär

Código postal: 81423

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Punto de contacto: Anna Linnerfalk

Correo electrónico: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Teléfono: 026-420 36 52

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d79bcc05-58dd-4543-b39a-ce1b2d7b0230 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/07/2026 13:36:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 474907-2026

Número de la edición del DO S: 130/2026

Fecha de publicación: 09/07/2026