

474962-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de restauración – OBNOVA AREÁLU FARY PĚNČÍN, KRÁSNÁ Č. P. 19
OJ S 130/2026 09/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Obec Pěňčín

Correo electrónico: sedlak@pencin.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: OBNOVA AREÁLU FARY PĚNČÍN, KRÁSNÁ Č. P. 19

Descripción: Předmětem zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spojené s rekonstrukcí a obnovou areálu fary v obci Pěňčín, Krásná č.p. 19. Jedná se zejména o konzervaci, renovaci a nové využití fary a farní zahrady, kdy vznikne výstavní centrum pro zprostředkování společného kulturního dědictví (o výstavní ploše 260 m² + 793 m²). Rozsah požadovaných stavebních prací, služeb a dodávek je dán projektovou dokumentací, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Identificador del procedimiento: 052fb513-6135-47cd-9a8e-235ce8c32d9c

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

Clasificación adicional (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chequia

Información complementaria: Pěňčín, Krásná č.p. 19

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 28 647 489,12 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OBNOVA AREÁLU FARY PĚNČÍN, KRÁSNÁ Č. P. 19

Descripción: Předmětem zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spojené s rekonstrukcí a obnovou areálu fary v obci Pěnčín, Krásná č.p. 19. Jedná se zejména o konzervaci, renovaci a nové využití fary a farní zahrady, kdy vznikne výstavní centrum pro zprostředkování společného kulturního dědictví (o výstavní ploše 260 m² + 793 m²). Rozsah požadovaných stavebních prací, služeb a dodávek je dán projektovou dokumentací, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

Clasificación adicional (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

Opciones:

Descripción de las opciones: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající: - ve změně / nahrazení zhotovitele. Tato vyhrazená změna závazku a podmínky jejího uplatnění jsou podrobně stanoveny v čl. XV. Vzorů závazného návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu A této zadávací dokumentace.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 28 647 489,12 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak: • využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici; • tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku; • předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; • předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación
Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Descripción: Celková nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v Kč bez DPH a bude uvedena: a) v oceněném položkovém rozpočtu (Rekapitulace stavby), který tvoří přílohu této zadávací dokumentace, b) v příslušném ustanovení závazného návrhu Smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Zadavatel důrazně upozorňuje, že celková nabídková cena uvedená dodavatelem v příslušném ustanovení závazného návrhu Smlouvy a celková nabídková cena uvedená dodavatelem v oceněném položkovém rozpočtu (Rekapitulace stavby) musí být shodné. Případné nedodržení tohoto požadavku zadavatele může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Celkové nabídkové ceny budou hodnoceny prostým seřazením od nejnížší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka účastníka, jehož celková nabídková cena v Kč bez DPH bude nejnížší.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000786>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000786>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou nesmí účastníci ze zadávacího řízení odstoupit, a to v délce trvání 6 měsíců. 2) Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění povinnosti uzavřít smlouvu v zadávacím řízení poskytli jistotu. 3) Výše jistoty činí 300 000 Kč. 4) Účastník poskytne jistotu formou: a) složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) na účet zadavatele, č.ú. 0963242379/0800, variabilní symbol: IČ dodavatele, zpráva pro příjemce: Název dodavatele. b) bankovní záruky nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sídlo zadavatele.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Uvedeny dokumentu Příloha A – Vzor závazného návrhu smlouvy.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Obec Pěnčín

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Obec Pěnčín

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ASAGRAPH s.r.o.

Número de registro: 27442462

Dirección postal: Panská 854/2

Localidad: Praha

Código postal: 11000

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Correo electrónico: petr.man@asagraph.com

Teléfono: +420 602832192

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Obec Pěnčín

Número de registro: 00262501

Dirección postal: Pěnčín 57

Localidad: Pěňčín

Código postal: 46821

Subdivisión del país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chequia

Correo electrónico: sedlak@pencin.cz

Teléfono: +420 774424226

Perfil de comprador: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000786>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ff1e722a-a991-41e0-bd7f-2b0b44f7d583 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 14:32:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 474962-2026

Número de la edición del DO S: 130/2026

Fecha de publicación: 09/07/2026