

## 475367-2026 - Licitación

Portugal – Trabajos de construcción de edificios escolares – Escola Básica do Infantado-Beneficiação e Construção de Novo Jardim de Infância

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Loures

Correo electrónico: [uceop@cm-loures.pt](mailto:uceop@cm-loures.pt)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Escola Básica do Infantado-Beneficiação e Construção de Novo Jardim de Infância

Descripción: Escola Básica do Infantado-Beneficiação e Construção de Novo Jardim de Infância

Identificador del procedimiento: e71e28df-aaac-48da-95c8-332ed725be4c

Anuncio anterior: 698938-2024

Identificador interno: 265\_N/DOM

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Loures

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 651 741,75 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Escola Básica do Infantado-Beneficiação e Construção de Novo Jardim de Infância

Descripción: Escola Básica do Infantado-Beneficiação e Construção de Novo Jardim de Infância

Identificador interno: 265-N/DOM

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Rua Fernão Magalhães Infantado

Localidad: Loures

Código postal: 2670 395

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 670 Días

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 651 741,75 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### **Información sobre anuncios anteriores:**

Identificador del anuncio anterior: 698938-2024

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

#### **5.1.8. Criterios de accesibilidad**

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Preço da Proposta

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 1

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Valia Técnica da Proposta

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 2

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Prazo de Execução

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 3

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: portugués

Plazo para solicitar información complementaria: 10/06/2024 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://community.vortal.biz/tendersmanagement/buyer-dossier/PT1.BDOS.23970151/>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://community.vortal.biz>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Caução 5% , reforço 5%

Plazo de recepción de ofertas: 12/08/2024 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 13/08/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Este procedimiento se rige por el Reglamento de Subvenciones Extranjeras (FSR)

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Loures

Información sobre los plazos de revisión: 5

Dirección web de la legislación fiscal: <https://www.cm-loures.pt>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Município de Loures

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Município de Loures

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Município de Loures  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Município de Loures  
Organización que recibe solicitudes de participación: Município de Loures  
Organización que tramita ofertas: Município de Loures

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Loures  
Número de registro: 501294996  
Departamento: DOM  
Dirección postal: Praça da Liberdade  
Localidad: Loures  
Código postal: 2674-501  
Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)  
País: Portugal  
Punto de contacto: DOM/UCEOP/DEM  
Correo electrónico: [uceop@cm-loures.pt](mailto:uceop@cm-loures.pt)  
Teléfono: 211150100  
Dirección de internet: <https://www.cm-loures.pt>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:  
377991-2026  
Principal motivo de la modificación

:  
Corrección encargado publicación  
Descripción

:  
MOC 7 - Trabalhos complementares 209.579,44 Euros (trabalhos complementares 192.677,24 Euros + trabalhos complementares para suprimento de erros e omissões 16.902,20) e Trabalhos a menos perfaz 98.534,92 Euros. No domínio do regime de responsabilidades, o montante de 208.965,57 Euros responsabilidade do Dono de Obra e 613,87 Euros da responsabilidade do Empreiteiro.

#### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: MOC 7 - Trabalhos complementares 209.579,44 Euros (trabalhos complementares 192.677,24 Euros + trabalhos complementares para suprimento de erros e omissões 16.902,20) e Trabalhos a menos perfaz 98.534,92 Euros. No domínio do regime de responsabilidades, o montante de 208.965,57 Euros responsabilidade do Dono de Obra e 613,87 Euros da responsabilidade do Empreiteiro.

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 5802d72d-002b-4271-9047-9131b97621ca - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 10:21:04 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 475367-2026

Número de la edición del DO S: 130/2026

Fecha de publicación: 09/07/2026