

475388-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

Correo electrónico: info.bru.ao@europarl.europa.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Institución, órgano o agencia de la UE

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles

Descripción: Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles 3 lots (intérieurs et extérieurs)

Identificador del procedimiento: 85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a

Identificador interno: EP-INLO/2026/OP/0016

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 75 150 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1/ Durée du contrat: À l'issue de la période de quatre (4) années à compter de la signature du présent contrat et pour autant qu'il n'ait pas été résilié avant, le contrat pourra faire l'objet de renouvellements successifs d'une durée d'un (1) mois par renouvellement, et uniquement en cas de non-aboutissement, le cas échéant, d'une procédure d'appel à la concurrence destinée à préparer un nouveau contrat. La durée totale cumulée de ces renouvellements ne pourra excéder six (6) mois à compter de la date d'expiration de la période de quatre (4) ans calculée à compter de la signature du contrat. Le contrat ne sera pas reconduit si l'une des parties s'y oppose par lettre recommandée avec accusé réception

adressée à l'autre partie au plus tard dix (10) jours calendrier avant la date d'expiration de chaque terme mensuel. 2/ Règles de cumul des lots Les soumissionnaires sont autorisés à remettre une offre dans le respect des conditions suivantes : - les lots 1 et 2 ne sont pas cumulables ; - Le lot 3 est uniquement cumulable avec le lot 1 ou le lot 2. Il pourrait être dérogé au principe de non-cumul des lots 1 et 2 selon la méthode suivante : - dans le cas où un même opérateur économique/soumissionnaire ou un groupement dont cet opérateur économique ou ce soumissionnaire serait membre aurait présenté la meilleure offre pour le lot 1 et pour le lot 2, le lot 1 lui sera attribué en priorité, sauf indication contraire du soumissionnaire dans son offre ; - par conséquent, l'attributaire du lot 1 ne pourra PAS se voir attribuer le lot 2, ce qui entraînera le rejet de l'offre qu'il aurait présentée pour le lot 2, et ce à condition qu'il y ait d'autres offres pour ce lot ; - en l'absence d'offres en deuxième position du classement pour le lot 2, un lot supplémentaire pourra être attribué à un opérateur économique /soumissionnaire ou un groupement tel que défini ci-dessus ayant déjà obtenu le lot 1 pour autant qu'il satisfasse aux critères de sélection (capacité technique et professionnelle cumulée) pour les lots considérés. La règle du non-cumul concerne les opérateurs économiques qui soumissionnent individuellement ou dans le cadre d'un groupement, les sous-traitants dont la part d'un lot concerné dépasse 20%, ainsi que tout opérateur économique dans lequel un soumissionnaire ou ses actionnaires ou associés détiennent directement ou indirectement une fraction du capital leur conférant au moins 20% des droits de vote dans les assemblées générales, y compris en vertu d'un accord conclu avec d'autres associés ou actionnaires. Les lots sont indépendants et pourront être attribués à des soumissionnaires distincts. Le Parlement européen se réserve le droit de n'attribuer qu'un seul lot ou qu'une partie du nombre total de lots prévu. En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Base jurídica:

Reglamento (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles

Descripción: Contrat de nettoyage durable, d'hygiène et de lutte contre les épidémies, des bâtiments occupés par le PE à Bruxelles qui sont les suivants : SPAAK (PHS), SPINELLI (ASP), ZWEIG (ATR), REMARD (RMD), BRANDT (WIB), ANTALL (JAN), STATION EUROPE (BQL).

Identificador interno: EP-INLO/2026/OP/0016-LOT-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Pour lots 1 & 2, services connexes (achat de fournitures, location de matériels, sous-traitance complémentaire)

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 44 437 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Funding and Tenders Portal

Dirección web: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro, checo, danés, alemán, griego, inglés, español, estonio, finés, francés, irlandés, croata, húngaro, italiano, lituano, letón, maltés, neerlandés, polaco, portugués, rumano, eslovaco, esloveno, sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Cour de justice de l'Union européenne

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Contrat de nettoyage durable, d'hygiène et de lutte contre les épidémies, des bâtiments occupés par le PE à Bruxelles

Descripción: Contrat de nettoyage durable, d'hygiène et de lutte contre les épidémies, des bâtiments occupés par le PE à Bruxelles qui sont les suivants : SCHOLL (WIE), TREVES 1 et 2 (TRI), COMPOAMOR (MON 63), MONTOYER 70 (MTY 70), ARENDT (MOY 75),

MONTOYER-SCIENCE (MTS 30), FROISSART (FRS), KOHL (SQM), MAISON DE L' HISTOIRE EUROPEENNE (MHE), MARTENS (WIM), WAYENBERG (WAY), MONTERRA, MAISON DES CITOYENS (CIT)

Identificador interno: EP-INLO/2026/OP/0016-LOT-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Pour lots 1 & 2, services connexes (achat de fournitures, location de matériels, sous-traitance complémentaire)

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 23 343 750,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Funding and Tenders Portal

Dirección web: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro, checo, danés, alemán, griego, inglés, español, estonio, finés, francés, irlandés, croata, húngaro, italiano, lituano, letón, maltés, neerlandés, polaco, portugués, rumano, eslovaco, esloveno, sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Cour de justice de l'Union européenne

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Contrat de nettoyage éco-responsable des façades, vitrage et châssis, cloisons vitrées et tourniquets de tous les bâtiments du PE à Bruxelles.

Descripción: Contrat de nettoyage éco-responsable des façades, vitrage et châssis, cloisons vitrées et tourniquets de tous les bâtiments du PE à Bruxelles.

Identificador interno: EP-INLO/2026/OP/0016-LOT-3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Pour lots 1 & 2, services connexes (achat de fournitures, location de matériels, sous-traitance complémentaire)

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 368 750,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Funding and Tenders Portal

Dirección web: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro, checo, danés, alemán, griego, inglés, español, estonio, finés, francés, irlandés, croata, húngaro, italiano, lituano, letón, maltés, neerlandés, polaco, portugués, rumano, eslovaco, esloveno, sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Cour de justice de l'Union européenne

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

Número de registro: EP

Departamento: Directorate for Sustainable Buildings and Facilities in Brussels, Brussels Facilities Management Unit

Dirección postal: 60 rue Wiertz / Wiertzstraat 60

Localidad: Brussels

Código postal: B-1047

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info.bru.ao@europarl.europa.eu

Teléfono: +32 2 2842111

Dirección de internet: <http://www.europarl.europa.eu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Cour de justice de l'Union européenne

Número de registro: CURIA

Dirección postal: Rue du Fort Niedergrünwald

Localidad: Luxembourg

Código postal: L-2925

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: GC.Registry@curia.europa.eu

Teléfono: +352 4303-1

Dirección de internet: <http://curia.europa.eu>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Commission européenne

Número de registro: EUCOM

Dirección postal: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Localidad: Brussels

Código postal: B-1050

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info.bru.ao@europarl.europa.eu

Teléfono: +32 2 299 11 11

Dirección de internet: <https://commission.europa.eu/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

85accb17-0985-4a75-870b-3ab7160d5d1f-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Changement de dates pour la réception et l'ouverture des offres: Réception des offres: 16/07/2026 à 23h59 Ouverture des offres: 17/07/2026 à 10h30

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ef079a8c-e800-48aa-b359-1c73901f5b58 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 10:29:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 475388-2026

Número de la edición del DO S: 130/2026

Fecha de publicación: 09/07/2026