

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las dependencias de las Casas del Mar de Cádiz, Sanlúcar de Barrameda, El Puerto de Santa María, Conil de la Frontera, Barbate, Tarifa, Algeciras y La Línea de la Concepción, así como del local para Aula de Formación de Cádiz.

OJ S 137/2025 21/07/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Cádiz

Correo electrónico: herminia.rodriguez@seg-social.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las dependencias de las Casas del Mar de Cádiz, Sanlúcar de Barrameda, El Puerto de Santa María, Conil de la Frontera, Barbate, Tarifa, Algeciras y La Línea de la Concepción, así como del local para Aula de Formación de Cádiz.

Descripción: Servicio de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las dependencias de las Casas del Mar de Cádiz, Sanlúcar de Barrameda, El Puerto de Santa María, Conil de la Frontera, Barbate, Tarifa, Algeciras y La Línea de la Concepción, así como del local para Aula de Formación de Cádiz, durante el periodo del 01/12/25, o día siguiente a la formalización del contrato, al 30/11/26 o día en que se cumplan 12 meses desde la firma del contrato, de ser esta fecha posterior.

Identificador del procedimiento: ed384f8b-1bd7-439d-a305-9a22a280b668

Identificador interno: 1125PA10032055

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 275 357,64 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lote

5.1. **Lote:** LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las dependencias de las Casas del Mar de Cádiz, Sanlúcar de Barrameda, El Puerto de Santa María, Conil de la Frontera, Barbate, Tarifa, Algeciras y La Línea de la Concepción, así como del local para Aula de Formación de Cádiz.

Descripción: Servicio de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las dependencias de las Casas del Mar de Cádiz, Sanlúcar de Barrameda, El Puerto de Santa María, Conil de la Frontera, Barbate, Tarifa, Algeciras y La Línea de la Concepción, así como del local para Aula de Formación de Cádiz, durante el periodo del 01/12/25, o día siguiente a la formalización del contrato, al 30/11/26 o día en que se cumplan 12 meses desde la firma del contrato, de ser esta fecha posterior.

Identificador interno: 1125PA10032055

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 1 Año

5.1.4. **Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Duración máxima igual a la duración del contrato inicial

5.1.6. **Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.10. **Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa materiales gratuitos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio Social.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Pintura exterior e interior gratuita.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vehículo adscrito al servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=At96FFmFfsWcTfjQf3USOg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=At96FFmFfsWcTfjQf3USOg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 10/09/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: ISM

Lugar: ISM

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario cumplirá, durante todo su plazo de vigencia, el convenio colectivo sectorial de aplicación.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Social de la Marina - Dirección Provincial de Cádiz - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-08-08+02:00
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Cádiz - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Cádiz

Número de registro: 10000400052944

Número de registro: Q1169009F

Localidad: Cádiz

Código postal: 11006

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Punto de contacto: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Cádiz

Correo electrónico: herminia.rodriguez@seg-social.es

Teléfono: 956251703

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Dy%2B0sX4w5xYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 87ce3b9a-723a-4d99-9279-7de8994733f8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/07/2025 11:00:38 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 475557-2025

Número de la edición del DO S: 137/2025

Fecha de publicación: 21/07/2025