

475695-2026 - Licitación

Austria – Servicios de supervisión de obras – 1020 Wien, Wittelsbachstraße 5, Thermische Sanierung inkl. Dekabonisierung, Bundes-Blindeninstitut, ÖBA inkl.TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG

OJ S 130/2026 09/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Correo electrónico: office.ubs@big.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 1020 Wien, Wittelsbachstraße 5, Thermische Sanierung inkl. Dekabonisierung, Bundes-Blindeninstitut, ÖBA inkl.TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG

Descripción: 1020 Wien, Wittelsbachstraße 5, Thermische Sanierung inkl. Dekabonisierung, Bundes-Blindeninstitut, ÖBA inkl.TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG

Identificador del procedimiento: e460d51c-ee1c-403e-b5e2-c13846e6a19c

Identificador interno: 90.130/95-UBS/2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2115

Título: 1020 Wien, Wittelsbachstraße 5, Thermische Sanierung inkl. Dekabonisierung, Bundes-Blindeninstitut, ÖBA inkl.TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG

Descripción: Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (Bau + TGA) mit Leistungen des Baustellenkoordinators gem. BauKG.

Identificador interno: 9013095

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 23/11/2026

Duración: 28 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 27/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249603>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249603>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Auslobungsunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Es ist eine ARGE zu gründen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-4046

Denominación oficial: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Número de registro: 9110015233841

Dirección postal: Trabrennstraße 2c

Localidad: Wien

Código postal: 1020

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: Unternehmensbereich Schulen

Correo electrónico: office.ubs@big.at

Teléfono: +43 502440

Dirección de internet: <https://www.big.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-5262

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 9110008059823

Dirección postal: Erdbergstraße 192-196

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 160149

Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2c0313a4-0776-468e-9922-427a92458d4a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 11:16:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 475695-2026

Número de la edición del DO S: 130/2026

Fecha de publicación: 09/07/2026