475868-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de explotación de instalaciones deportivas – Exploitatie zwembaden en sporthal
OJ S 130/2026 09/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Moerdijk
Correo electrónico: inkoop@moerdijk.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Exploitatie zwembaden en sporthal
Descripción: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s): • MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.
Identificador del procedimiento: e4ee6606-e8e4-4b37-ac59-f1a91b799c53
Identificador interno: K011839
Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 707 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Exploitatie zwembaden en sporthal
Descripción: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s): • MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 707 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Prijs- exploitatiebijdrage
Descripción: De inschrijver dient een exploitatiebegroting op te stellen, conform Bijlage 6. Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40
Criterio:
Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitscriterium 1 – Bedrijfsplan Continuïteit en organisatie
Descripción: De inschrijver dient een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie van de zwembaden, sporthal en ontmoetingszalen, waarbij continuïteit, professionele exploitatie leidend zijn. In dit bedrijfsplan werkt de inschrijver zijn visie op de exploitatie uit en onderbouwt deze.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Kwaliteitscriterium 2 - Bedrijfsplan programmering en maatschappelijke waarde
Descripción: De inschrijver een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie op basis van de programmering en maatschappelijke waarde in onderlinge samenhang worden vormgegeven, passend binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Kwaliteitscriterium 3 – Implementatie- en Transitieplan
Descripción: De mate waarin de inschrijver aantoont de exploitatie op een beheerste, wendbare en toekomstbestendige wijze te kunnen implementeren en uitvoeren, inclusief de overgang naar de nieuwe Niervaert, waarbij continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie worden geborgd. De inschrijver werkt een samenhangend en onderbouwd Implementatie- en Transitieplan uit voor de exploitatie van de nieuwe Niervaert, waarin de overgang, ingebruikname en uitvoering zodanig worden ingericht dat continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie behouden blijven onder wisselende omstandigheden.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Variantes: No autorizada
Descripción de la garantía financiera: Financiële en economische bekwaamheid Eis 1 Aansprakelijkheidsverzekering
Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Moerdijk - Tenderned
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Moerdijk - Tenderned

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Moerdijk
Número de registro: 541872553
Dirección postal: Pastoor van Kessellaan 15
Localidad: Zevenbergen
Código postal: 4761 BJ
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Kaylee Geene
Correo electrónico: inkoop@moerdijk.nl
Teléfono: +31 140168
Dirección de internet: http://www.moerdijk.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tenderned
Localidad: Den Haag
Código postal: 2595 AL
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Correo electrónico: info@tenderned.nl
Dirección de internet: http://www.tenderned.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tenderned
Localidad: Den Haag
Código postal: 2595 AL
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Correo electrónico: info@tenderned.nl
Dirección de internet: http://www.tenderned.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Dirección postal: Stationslaan 10
Localidad: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Breda
Correo electrónico: info.zwb@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883616000
Fax: +31 883610276
Dirección de internet: http://www.rechtspraak.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Dirección postal: Stationslaan 10
Localidad: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Breda
Correo electrónico: info.zwb@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883616000
Fax: +31 883610276
Dirección de internet: http://www.rechtspraak.nl
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3515c365-e1fa-4dc7-b8d8-dbc54f5031c3 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 19
Fecha de envío del anuncio: 07/07/2026 21:18:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 475868-2026
Número de la edición del DO S: 130/2026
Fecha de publicación: 09/07/2026