

476344-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de limpieza exterior de edificios –

ISTA3_I25_BAUREINIGUNG_Klosterneuburg

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: NÖ Landesimmobiliengesellschaft mbH

Correo electrónico: post.bd6@noel.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ISTA3_I25_BAUREINIGUNG_Klosterneuburg

Descripción: Baureinigung im Neubau des 7. Laborgebäudes des Projektes IST Austria, Ausbaustufe 3 in Klosterneuburg.

Identificador del procedimiento: 899a112d-3a3e-4c82-b62a-588fba6dff8b

Identificador interno: LAD3-LIEG-28069/058-2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45452000 Trabajos de limpieza exterior de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ISTA3_I25_BAUREINIGUNG_Klosterneuburg

Descripción: Baureinigung im Neubau des 7. Laborgebäudes des Projektes IST Austria, Ausbaustufe 3 in Klosterneuburg.

Identificador interno: LAD3-LIEG-28069/058-2024

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45452000 Trabajos de limpieza exterior de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/02/2027

Duración: 13 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beschäftigung über 55-jähriger Arbeitnehmer

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beschäftigungsdauer im Betrieb

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://noe.vemap.com>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Dirección web: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://noe.vemap.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: NÖ Landesimmobiliengesellschaft mbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: NÖ Landesimmobiliengesellschaft mbH

Número de registro: FN 216996m

Dirección postal: Landhausplatz 1

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

Correo electrónico: post.bd6@noel.gv.at

Teléfono: +43 5909103003

Dirección de internet: <https://noe.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://noe.vemap.com>

Perfil de comprador: <https://noe.vemap.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Número de registro: 9110022398113

Dirección postal: Rennbahnstraße 29

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg.noel.gv.at
Teléfono: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Dirección de internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Número de registro: TED20
Dirección postal: Berggasse 31
Localidad: Wien
Código postal: 1090
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Correo electrónico: office@vemap.com
Teléfono: +43 13157940
Dirección de internet: <https://www.vemap.com>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.vemap.com>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 372b0468-e5a0-4fa1-87f0-b301b1dd9473 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 10:31:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 476344-2026
Número de la edición del DO S: 131/2026
Fecha de publicación: 10/07/2026