

## 476382-2025 - Planificación

España – Servicios de seguridad – Servicio de Vigilancia y seguridad del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

OJ S 137/2025 21/07/2025

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Vigilancia y seguridad del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Descripción: Servicio de Vigilancia y seguridad del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Identificador interno: A/SER020787/2025

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Madrid

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 24 444 969,75 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: 30

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de Vigilancia y seguridad del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Descripción: Servicio de Vigilancia y seguridad del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

En cualquier lugar

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Solvencia técnica

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Nombre: Oferta economica

Descripción: Oferta economica

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 22/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 22/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: a) Recurso especial en materia de contratación: 1.

Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública. 2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta. 3. Localidad: Madrid. 4. Código Postal: 28010 5. País: España. 6.

Plazo de presentación: quince días hábiles. b) Recurso contencioso-administrativo: 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid. 2. Dirección: calle General Castaños, 1. 3. Localidad: Madrid. 4. Código Postal: 28004. 5. País: España. 6. Plazo de presentación: dos meses.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de registro: Q2840001H

Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Dirección postal: Calle Basílica, 23 Calle Basílica 23 Calle Basílica 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4371b7bd-46ac-42d2-a26a-a0cba13d6aa2 - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio: Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 18/07/2025 09:43:36 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 476382-2025

Número de la edición del DO S: 137/2025

Fecha de publicación: 21/07/2025