

476864-2026 - Licitación

Rumanía – Trabajos de aislamiento térmico – Execuție lucrări de eficientizare _ 2 loturi LOT 1 – Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1. Cod SMIS 338836 LOT2 - Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. K6, Str. Runcului, Nr. 1. Cod SMIS 338820 ”.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Municipiul Hunedoara

Correo electrónico: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Execuție lucrări de eficientizare _ 2 loturi LOT 1 – Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1. Cod SMIS 338836 LOT2 - Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. K6, Str. Runcului, Nr. 1. Cod SMIS 338820 ”.

Descripción: Autoritatea Contractantă implementează 2 proiecte de eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara _pe loturi : LOT nr 1 – Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1”, în baza contractului de finanțare nr. 344/13.02.2026, încheiat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021-2027 (AM PR Vest). LOT nr. 2– Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. K6, Str. Runcului, Nr. 1”, în baza contractului de finanțare nr. 343/13.02.2026, încheiat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021-2027 (AM PR Vest). În acest sens, Autoritatea Contractanta dorește contractarea unui Antreprenor specializat în executia de lucrari de eficientizare, care sa detină capacitatea tehnica pentru implementarea si atingerea rezultatelor si obiectivelor asumate prin contractele de finanțare, pentru fiecare lot. În vederea execuției lucrărilor, se pun la dispoziția ofertanților prin documentația de atribuire: pentru LOT nr 1. - Proiect Tehnic nr. 380 / 2024 elaborat de SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL ; - Autorizație de Construire nr. 15 din 11.02.2025 Investiția prevăzută în cadrul proiectului "Eficientizare energetica a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1" se va realiza la blocul de locuințe situat la adresa: 22 Decembrie, nr. 1, Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara. Blocul de locuințe face parte din Asociația de proprietari Unirea, Str. 22 Decembrie nr. 1, bl CM4; Terenul destinat investiției se află în intravilanul localității Hunedoara având CF nr. 2064/94. Blocul a fost construit în anul 1962 și are regimul de înălțime P+9 E +ET, risc seismic clasa III. pentru LOT nr 2 - Proiectul Tehnic nr. 4 /2024 elaborat de SC NOVOLUTION SRL . - Autorizație de Construire nr. 7 din 29.01.2025. Investiția prevăzută în cadrul proiectului "Eficientizare energetica a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara- BL. K6, STR. RUNCULUI, NR. 1" se va realiza la blocul

de locuințe situat la adresa: STR. RUNCULUI, NR. 1, Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara. Blocul de locuințe face parte din Asociația de proprietari KAPPA Hunedoara, Str. Runcului nr. 1, bl. K6, Terenul destinat investiției se află în intravilanul localității Hunedoara având Nr. topografic: 2170/180 și CF nr. 60674-C1. Blocul a fost construit în anul 1964 și are regimul de înălțime P+9 E +ET, risc seismic clasa III. În conformitate cu prevederile art. 161 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește că termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 10 –a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Identificator del procedimiento: 99b031a9-92e8-4c79-b8f1-f336fea07be4
Anuncio anterior: 228784-2026
Identificator interno: 2127028_POZITIA 1 LUCRARI_PAAP 2026
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Rumanía

Información complementaria: Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 009 783,51 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/ prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Desemnarea ofertei câștigătoare: Membrii comisiei de evaluare vor acorda fiecărei oferte în parte un punctaj individual. Punctajul individual rezultă prin însumarea punctajelor parțiale obținute prin aplicarea algoritmului de calcul pentru fiecare factor de evaluare. Prin urmare, punctajul total obținut de o ofertă va fi media punctajelor individuale acordate de către membrii comisiei. Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total, calculat conform formulei: Punctele acordate pentru factorul de evaluare „Componenta tehnică” în punctajul total vor fi calculate după cum urmează: Componenta tehnică (n) (maximum 25 puncte) = (Punctele obținute pentru „Demonstrarea unei abordări corespunzătoare (maxim 10 puncte) + (Punctele obținute pentru „Numarul de utilaje electrice și /sau hibride”) (maxim 7 puncte) + (Punctele obținute pentru „Garantia extinsă a lucrărilor”) (maxim 8 puncte). Punctaj TOTAL = Factorul de evaluare Preț (maximum 75 puncte) + punctajul acordat pentru factorul de evaluare Componenta tehnică (maximum 25 puncte) = maxim 100 de puncte. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, respectiv: -Prețul (pondere 75 %); - Abordare și metodologie (10%); - Garantia extinsă a lucrării (8%); - Numarul de utilaje electrice/hibride (7%). Completare la

secțiunea III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167, 59 și 60 din Legea nr. 98/2016; Mod de îndeplinire: completare DUAЕ Doc just care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, ce urmează a fi prezentate, la solicitarea AC, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) , valabile la momentul prezentării pentru sediul principal; pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor (art.165, alin.(3) din Legea nr.98/2016).
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente edificatoare, după caz.

Nota nr. 1 Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a taxelor, impozitelor și contribuțiilor se va face la nivelul societății/companiei. Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, se va realiza pentru sediul social; pentru sediile secundare/ punctele de lucru se va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor (art.165, alin.(3) din Legea nr.98/2016).

Nota nr. 2 Ofertele depuse de operatorii economici care figurează cu datorii restante la data prezentării documentelor, vor fi excluse în conformitate cu prevederile art. 165 alin. (1) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 165 alin. (3) și art. 166 alin. (2) din același act normativ.

Nota nr. 3 Operatorii economici nerezidenți (straini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine (cum ar fi certificate, caziere fiscal sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă, sau o declarație pe proprie răspundere, autentică, dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens) pentru demonstrarea faptului ca și-au îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

În cazul în care țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător/ subcontractantul nu se emit doc. de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, AC are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Potențialii Ofertanți, rezidenți în Uniunea Europeană și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca doc. just. (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

Completare secțiunea .III.1.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională_Cerința 1 -

Experiență similară execuție lucrări În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, toți operatorii economici participanți vor îndeplini aceleași cerințe ale criteriului de selecție privind

capacitatea tehnică și profesională și vor depune documente doveditoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta:

a) angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător; Angajamentul ferm va fi încărcat în SEAP împreună cu DUAЕ și cu oferta și va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm, cu DUAЕ și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii; c) documente/ recomandări emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finală și/sau Documente constatatoare emise de Autorități contractante și/sau Certificări de bună execuție, din care să rezulte finalizarea unor lucrări de construcție civilă cuprinse cel puțin în categoria de importanța C. Pentru calculul prețului contractelor exprimat în euro sau în alte monede se va folosi cursul stabilit de către părți în respectivele contracte (dacă este cazul) sau, în absența acestuia, cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anii în care au fost derulate contractele în cauză. Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 a Parlamentului European și a Consiliului și obligațiile impuse de art. 22 privind protejarea intereselor financiare ale UE, statele membre, în calitate de beneficiari sau de debitori de fonduri în cadrul mecanismului, operatorii economici au obligația de a lua toate măsurile adecvate pentru a proteja interesele financiare ale Uniunii și pentru a se asigura că utilizarea fondurilor în legătură cu măsurile sprijinite de mecanism respectă normele aplicabile din dreptul UE și din dreptul intern, în special în ce privește prevenirea, depistarea și corectarea fraudei, a corupției și a conflictelor de interese. Astfel, ofertantul declarat câștigător al procedurii este obligat să depună la dispoziția AC informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate. Datele privind beneficiarul real sunt obligatorii încă din faza depunerii ofertelor/documentelor suport DUAЕ, (aceste informații sunt obligatorii și pentru subcontractanți, terți sustinatori, ofertanti asociati).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTUL nr 1: Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1- Hunedoara:

Descripción: Autoritatea Contractantă, prin achiziție publică, vizează atribuirea contractului de lucrări, în corelație cu obiectivele specifice ale proiectului. LOT nr 1: Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1- Hunedoara Prin realizarea acestei investiții în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1" se va asigura creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe de pe strada 22 Decembrie nr. 1, din Municipiul Hunedoara prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului în spațiile de locuit și reducerea semnificativă a cheltuielilor administrative. **DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE OPACĂ:** Izolarea peretilor exteriori Izolarea termica a soclului cladirii cu sistem termoizolant Termoizolarea planseului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant Izolarea termica a planseului peste subsol Izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in zona de acces in casa scarii Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor. Izolarea termica a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm; Izolarea termica a planseului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm. ✓ Izolarea termica a balcoanelor/logiilor va include si termoizolarea planseului inferior in contact cu exteriorul aferent balcoanelor /logiilor, cu termosistem identic cu cel care se va utiliza pentru fatada. ✓ Izolarea termica a stalpilor si grinzilor de sustinere a copertinei de la intrare, cu termoizolatie din polistiren extrudat, grosime 10cm, inclusiv protejarea grinzilor cu sort de tabla zincata vopsita in camp electrostatic, culoare si panta de scurgerea apelor 2% catre copertina. ✓ Hidroizolarea copertinei cu doua membrane bituminoase cu protectie de ardezie si finisaj din tencuiala decorativa, preluarea apelor se va face prin jgheab montat la partea din fata si doua burlane. **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE VITRATĂ:** Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv tamplaria aferenta casei de scara si etajului tehnic, cu tamplarie cu performanta energetica cu urmatoarele caracteristici: Solutia pentru tamplaria exterioara de la ferestrele apartamentelor, logiilor/balcoanelor, casei de scara, etajului tehnic: Tamplarie termoizolanta PVC, pentacamerala dotata, dupa caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa. Solutia pentru tamplaria exterioara de la luminatorul curtii de lumina: Tamplarie termoizolanta din aluminiu, cu rupere de punte termica si glaf exterior: Montarea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite. Se propune inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite cu tamplarie PVC performanta energetic cu glaf, cu urmatoarele caracteristici: B. Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate. C. Imbunatatirea / modernizarea sistemelor tehnice ale cladirii Achizitionare si montare sisteme alternative de productie a energiei - panouri fotovoltaice D. Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, aferente partilor comune ale blocului de locuinte. E. **MASURI CONEXE DE TIPUL INVESTITIILOR COMPLEMENTARE NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONALITATII INVESTITIEI** cu mentiune ca lucrarile sunt descrise in cadrul proiectului tehnic , anexa la documentatia de atribuire. Termenul de execuție a lucrărilor este de 12 luni Durata minimă a contractului (inclusiv garantia lucrarilor) este de 48 luni si cuprinde toate etapele necesare finalizarii obiectivului de investiție până la recepția finală a lucrărilor, respectiv: 12 luni executie + 36

luni, perioada minimă de garanție. Notă! În cazul acordării de către ofertantul câștigător a unei garanții extinse mai mare de 3 ani, durata contractului va crește în mod corespunzător. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții sunt: - "Realizarea lucrărilor de execuție (inclusiv a achiziției echipamentelor și montarea acestora) la obiectivul de investiție din strada 22 Decembrie nr. 1, Blocul de locuințe CM4 în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1", conform soluțiilor tehnice stabilite la nivelul documentației tehnice realizate conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Identificator intern: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Rumanía

Información complementaria: Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 423 053,48 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin.

(1) din Legea nr. 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /tertul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNȚ". În această situație, operatorul economic are posibilitatea de a răspunde prin selectarea uneia din opțiunile afișate de sistem DA sau NU. 1) Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat,

subcontractant, tert sustinator declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2) Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ofertantul (operator economic individual sau membrii asocierii) dovedește că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente, surse reale negrevate de datorii sau linii de credit confirmate de bănci sau orice alte disponibilități bănești, pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrărilor de eficientizare, pentru o durată de 3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în valoare de: - 1.855.000,00 lei – LOT 1. "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1" ce vor fi destinați lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Notă: i. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. ii. Sumele nu trebuie indisponibilizate de la momentul ofertării și nici valabilitatea scrisorii de confirmare (de 3 luni) nu se probează la același moment. iii. Echivalentul în lei a valorii cash flow-ului exprimat în altă valută decât leul, se va calcula utilizând cursul leu/altă valută comunicat de BNR pentru data publicării anunțului de participare. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta orice document specific emis de autorități competente din România sau țara de origine prin care să se demonstreze că, la momentul semnării contractului, va avea acces la, sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza cash-flow-ul potrivit contractului pentru o durată de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Nota 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. direct în SEAP, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc al clasamentului intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Nota nr. 1 Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. configurat direct în SEAP, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, terț susținător /subcontractant declarat), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Nota nr. 2 Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a

constituirii si ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul prezentului contract in corelare cu cerintele mai sus mentionate si reglementarile aplicabile in tara de origine/tara in care operatorul economic este stabilit. Nota nr. 3 In cazul participării la procedura cu ofertă comună și/sau în situația în care ofertantul intenționează să subcontracteze activitățile accesorii din contract, cerințele aferente acestui criteriu de calificare pot fi indeplinite în condițiile art. 51 din H.G. nr. 395/2016. Nota nr. 4 Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului de achiziție publică, în conformitate cu art.14 lit. a) din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ofertantul (operator economic individual sau membrii asocierii) dovedește că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente, surse reale negrevate de datorii sau linii de credit confirmate de bănci sau orice alte disponibilități bănești, pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrărilor de eficientizare, pentru o durată de 3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în valoare de: - 1.890.000,00 lei – LOT 2. "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – bl. K6, str. Runcului, nr. 1" ce vor fi destinați lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Notă: i. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. ii. Sumele nu trebuie indisponibilizate de la momentul ofertării și nici valabilitatea scrisorii de confirmare (de 3 luni) nu se probează la același moment. iii. Echivalentul în lei a valorii cash flow-ului exprimat în altă valută decât leul, se va calcula utilizând cursul leu/altă valută comunicat de BNR pentru data publicării anunțului de participare. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta orice document specific emis de autorități competente din România sau țara de origine prin care să se demonstreze că, la momentul semnării contractului, va avea acces la, sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza cash-flow-ul potrivit contractului pentru o durată de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Nota 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. direct în SEAP, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Modalitatea de îndeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 în formă actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care

probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management a mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza, si doar daca aceasta se refera la activitatea de executie a lucrarii. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE, direct in SEAP. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de management al mediului ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Modalitatea de indeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau oricealte probe sau dovezi in locul certificatului emis de un organism acreditat, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management a mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza, si doar daca aceasta se refera la activitatea de executie a lucrarii. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE, direct in SEAP. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de management al mediului ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Modalitatea de indeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001, sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocierе, semnat cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Modalitatea de indeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001, sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocierе, semnat cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic

demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Pentru contractele de achizitie de lucrări: executarea de lucrari de tipul specificat Ofertantul va face dovada ca a realizat in ultimii 5 ani, calculati pana la data limita de depunere a ofertelor (cu respectarea prevederilor art. 11 alin (1) si (2) din Instructiunea ANAP nr. 2/2017), lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, cu cele ale prezentului contract, in valoare cumulata de: LOT 1_ minim 7.400.000,00 lei fara TVA, la nivelul a minim 1 (unu), maximum 2 (doua) contracte. Op ec ce depun oferta, trebuie să dovedească exp similară prin prezentarea unei liste a principalelor lucrari realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (se consideră ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertelor) din care să reiasă că au fost executate lucrari similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, a căror valoare cumulata de cel puțin 7.400.000,00 lei fără TVA (lot1), la nivelul a maxim 2 (doua) contracte. Prin lucrări similare, din pct de vedere al complexității și/sau utilității, AC înțelege luc de construire/modernizare /reabilitare/amenajare construcții civile cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerinței, prin constr din categoria de importanta C se va intelege: "Constructii cu functii obisnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natura (cum ar fi cladiri de locuinte cu mai mult de doua niveluri, constructii industrial si agrozootehnice; constructii social-culturale care nu intra in categoriile de importanta A si B), sau constructii cu caracteristici si functiuni obisnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi cladiri de cult, muzee de importanta locala)". Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE configurat direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii ofertanti asociati, terți susținători și subcontractanți) în conformitate cu prevederile art.193 alin.1 din Legea 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, AC sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul /ofertantul asociat/tertul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: "In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT." In aceasta situatie, op ec are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura intrebare referitoare la indeplinirea globala a tuturor cerintelor de calificare impuse, prin raspuns afirmativ (alegere optiune – Da) sau prin raspuns negativ (alegere optiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor

menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAЕ și prin documentația de atribuire. Doc justif care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sunt: ctr de lucrări și/sau ctr de proiectare și execuție, rec emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finală și/sau Doc constatatoare emise de AC și/sau Certificări de bună execuție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de cap tehnică, sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate info solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind exp similară. În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situație, toți op ec participanți vor îndeplini aceleași cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune doc doveditoare sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat Ofertantul va face dovada că a realizat în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor (cu respectarea prevederilor art. 11 alin (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017), lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, cu cele ale prezentului contract, în valoare cumulată de: LOT 2_ minim 7.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 (unu), maximum 2 (două) contracte. Op ec ce depun oferta, trebuie să dovedească exp similară prin prezentarea unei liste a principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (se consideră ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertelor) din care să reiasă că au fost executate lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, a căror valoare cumulată de cel puțin 7.500.000,00 lei fără TVA (lot1), la nivelul a maxim 2 (două) contracte. Prin lucrări similare, din pct de vedere al complexității și/sau utilității, AC înțelege luc de construire/modernizare /reabilitare/amenajare construcții civile cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerinței, prin constr din categoria de importanță C se va înțelege: "Construcții cu funcții obisnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natura (cum ar fi cladiri de locuinte cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice; construcții social-culturale care nu intra în categoriile de importanță A și B), sau construcții cu caracteristici și funcțiuni obisnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi cladiri de cult, muzee de importanță locală)". Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ configurat direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii ofertanți asociați, terți susținători și subcontractanți) în conformitate cu prevederile art.193 alin.1 din Legea 98/2016. Având în vedere prevederile art

193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, AC sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul /ofertantul asociat/terțul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNTUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNT." În această situație, op ec are posibilitatea de a răspunde prin selectarea uneia din opțiunile afișate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singură întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Doc justific care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: ctr de lucrări și/sau ctr de proiectare și execuție, rec emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finală și/sau Doc constatatoare emise de AC și/sau Certificări de bună execuție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de cap tehnică, sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate info solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind exp similară. În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, toți op ec participanți vor îndeplini aceleași cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune doc doveditoare sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Ofertantul are obligația de a preciza toate informațiile cu privire la subcontractanți, partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completare DUAE direct în SEAP, respectiv câte un formular DUAE pentru fiecare subcontractant, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /terțul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNTUL

RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT.” In aceasta situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: Ofertantul lider are obligația de a prezenta odată cu oferta doar Acordul de subcontractare, urmând ca celelalte documente justificative care probează cele asumate prin completare DUAE, să fie transmise la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, în acest sens Autoritatea contractantă va verifica existența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu ofertanții asociați. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează la motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant (art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice). Informațiile prezentate în acest sens în Propunerea Tehnică și informațiile prezentate în Acordul de subcontractare trebuie să fie identice din punct de vedere al denumirii subcontractanților și al activităților care vor fi subcontractate. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente relevante ce atestă experiența similară a acestora, potrivit specificului țării de rezidență, însoțite de traducerea acestora în limba română. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Ofertantul are obligația de a preciza toate informațiile cu privire la subcontractanți, partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completare DUAE direct în SEAP, respectiv câte un formular DUAE pentru fiecare subcontractant, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /tertul sustinator, subcontractantii (dacă este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afisat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA

INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT.” In aceasta situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: Ofertantul lider are obligația de a prezenta odată cu oferta doar Acordul de subcontractare, urmând ca celelalte documente justificative care probează cele asumate prin completare DUAE, să fie transmise la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, în acest sens Autoritatea contractantă va verifica existența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu ofertanții asociați. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează la motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant (art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice). Informațiile prezentate în acest sens în Propunerea Tehnică și informațiile prezentate în Acordul de subcontractare trebuie să fie identice din punct de vedere al denumirii subcontractanților și al activităților care vor fi subcontractate. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente relevante ce atestă experiența similară a acestora, potrivit specificului țării de rezidență, însoțite de traducerea acestora în limba română. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului

Descripción: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 10 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 10% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat în Anexa la Fisa de date.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Utilajele electrice si/sau hibride

Descripción: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 7 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 7% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat în Anexa la Fisa de date.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Garantia extinsă a lucrării

Descripción: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 8 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 8% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat în Anexa la Fisa de date.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209716>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: În termen de 10 zile conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Municipiul Hunedoara

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Municipiul Hunedoara

Organización que recibe solicitudes de participación: Municipiul Hunedoara

Organización que tramita ofertas: Municipiul Hunedoara

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot nr 2 Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara Bl K6, Str Runcului nr .1

Descripción: Autoritatea Contractantă, prin achiziție publică, vizează atribuirea contractului de lucrări, în corelație cu obiectivele specifice ale proiectului. LOT nr 2: Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. K6, Str. Runcului, Nr. 1-Hunedoara: Prin realizarea acestei investiții în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - BL. K6, STR. RUNCULUI, NR. 1" se va asigura creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte de pe strada Runcului nr. 1, din Municipiul Hunedoara prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, asigurând totodată îmbunătățirea confortului în spațiile de locuit și reducerea semnificativă a cheltuielilor administrative. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE 1) Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii Izolarea termică a fațadei – parte opacă: Izolarea peretilor exteriori Izolarea termica a soclului cladirii cu sistem termoizolant Termoizolarea planseului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant Izolarea termica a planseului peste subsol Izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in zona de acces in casa scarii Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților Izolarea termica a parapetilor balcoanelor /logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm Izolarea termica a planseului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm. IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE VITRATĂ: Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta casei de scara si etajului tehnic, cu tamplarie cu performanta energetica, cu urmatoarele caracteristici: Tamplaria exterioara de la apartamente, logii/balcoane, etaj tehnic si casa scarii Inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite. 2) Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate. 3) Imbunatatirea / modernizarea sistemelor tehnice ale cladirii 4) Lucrari de reabilitare /modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri MASURI CONEXE DE TIPUL INVESTITIILOR COMPLEMENTARE NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONALITATII INVESTITIEI. Cu mentiunea ca lucrarile sunt descrise in cadrul proiectului tehnic, anexa la documentatia de

atribuire. Termenul de execuție a lucrărilor este de 12 luni Durata minimă a contractului (inclusiv garanția lucrărilor) este de 48 luni și cuprinde toate etapele necesare finalizării obiectivului de investiție până la recepția finală a lucrărilor, respectiv: 12 luni execuție + 36 luni, perioada minimă de garanție. Notă! În cazul acordării de către ofertantul câștigător a unei garanții extinse mai mare de 3 ani, durata contractului va crește în mod corespunzător. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții sunt: - "Realizarea lucrărilor de execuție (inclusiv a achiziției echipamentelor și montarea acestora) la obiectivul de investiție din strada Runcului NR. 1, Blocul de locuințe K6 în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - BL. K6, STR. RUNCULUI, NR. 1", conform soluțiilor tehnice stabilite la nivelul documentației tehnice realizate conform prevederilor HG nr. 907 /2016.

Identificator intern: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Rumanía

Información complementaria: Municipiul Hunedoara BI K6, Str Runcului Nr 1

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 586 730,03 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /tertul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNTUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNT". În aceasta

situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1) Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2) Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ofertantul (operator economic individual sau membrii asocierii) dovedește că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente, surse reale negrevate de datorii sau linii de credit confirmate de banci sau orice alte disponibilitati banesti, pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrărilor de eficientizare, pentru o durata de 3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în valoare de: - 1.855.000,00 lei – LOT 1. "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1" ce vor fi destinați lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Notă: i. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. ii. Sumele nu trebuie indisponibilizate de la momentul ofertării și nici valabilitatea scrisorii de confirmare (de 3 luni) nu se probează la același moment. iii. Echivalentul în lei a valorii cash flow-ului exprimat în altă valută decât leul, se va calcula utilizând cursul leu/altă valută comunicat de BNR pentru data publicării anunțului de participare. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta orice document specific emis de autorități competente din România sau țara de origine prin care să se demonstreze că, la momentul semnării contractului, va avea acces la, sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de banci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza cash-flow-ul potrivit contractului pentru o durata de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Nota 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. direct în SEAP, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc al clasamentului intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Nota nr. 1 Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. configurat direct în SEAP, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, terț susținător /subcontractant declarat), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Nota nr. 2 Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta

documente echivalente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa rezulte ca operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situatiile de anulare a constituirii si ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul prezentului contract in corelare cu cerintele mai sus mentionate si reglementarile aplicabile in tara de origine/tara in care operatorul economic este stabilit. Nota nr. 3 In cazul participării la procedura cu ofertă comună și/sau în situația în care ofertantul intenționează să subcontracteze activitățile accesorii din contract, cerințele aferente acestui criteriu de calificare pot fi indeplinite în condițiile art. 51 din H.G. nr. 395/2016. Nota nr. 4 Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului de achiziție publică, în conformitate cu art.14 lit. a) din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ofertantul (operator economic individual sau membrii asocierii) dovedește că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente, surse reale negrevate de datorii sau linii de credit confirmate de bănci sau orice alte disponibilități bănești, pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrărilor de eficientizare, pentru o durată de 3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în valoare de: - 1.890.000,00 lei – LOT 2. "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – bl. K6, str. Runcului, nr. 1" ce vor fi destinate lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Notă: i. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. ii. Sumele nu trebuie indisponibilizate de la momentul ofertării și nici valabilitatea scrisorii de confirmare (de 3 luni) nu se probează la același moment. iii. Echivalentul în lei a valorii cash flow-ului exprimat în altă valută decât leul, se va calcula utilizând cursul leu/altă valută comunicat de BNR pentru data publicării anunțului de participare. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta orice document specific emis de autorități competente din România sau țara de origine prin care să se demonstreze că, la momentul semnării contractului, va avea acces la, sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza cash-flow-ul potrivit contractului pentru o durată de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Nota 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. direct în SEAP, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Modalitatea de îndeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 în formă actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta,

anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificarile specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau oricealte probe sau dovezi in locul certificatului emis de un organism acreditat, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management a mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza, si doar daca aceasta se refera la activitatea de executie a lucrarii. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE, direct in SEAP. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de management al mediului ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Modalitatea de indeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificarile specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau oricealte probe sau dovezi in locul certificatului emis de un organism acreditat, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management a mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza, si doar daca aceasta se refera la activitatea de executie a lucrarii. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE, direct in SEAP. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de management al mediului ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Modalitatea de indeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001, sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocieră, semnat cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Modalitatea de indeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001, sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocieră, semnat cu semnatura electronică extinsă, bazată

pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat Ofertantul va face dovada că a realizat în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor (cu respectarea prevederilor art. 11 alin (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017), lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, cu cele ale prezentului contract, în valoare cumulată de: LOT 1_ minim 7.400.000,00 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 (unu), maximum 2 (două) contracte. Operatorul trebuie să dovedească exp. similară prin prezentarea unei liste a principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (se consideră ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertelor) din care să reiasă că au fost executate lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, a căror valoare cumulată de cel puțin 7.400.000,00 lei fără TVA (lot1), la nivelul a maxim 2 (două) contracte. Prin lucrări similare, din punct de vedere al complexității și/sau utilității, AC înțelege luc de construire/modernizare /reabilitare/amenajare construcții civile cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerinței, prin constr din categoria de importanță C se va înțelege: "Construcții cu funcții obisnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură (cum ar fi clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice; construcții social-culturale care nu intra în categoriile de importanță A și B), sau construcții cu caracteristici și funcțiuni obisnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi clădiri de cult, muzee de importanță locală)". Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE configurat direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii ofertanți asociați, terți susținători și subcontractanți) în conformitate cu prevederile art.193 alin.1 din Legea 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, AC sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul /ofertantul asociat/tertul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNȚ." În această situație, operatorul are posibilitatea de a răspunde prin selectarea uneia din opțiunile afișate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod

corespunzător, răspunzând la o singură întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAЕ și prin documentația de atribuire. Doc justific care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sunt: ctr de lucrări și/sau ctr de proiectare și execuție, rec emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finală și/sau Doc constatatoare emise de AC și/sau Certificări de bună execuție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de cap tehnică, sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate info solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind exp similară. În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, toți op ec participanți vor îndeplini aceleași cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune doc doveditoare sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Criterio: Referencias sobre obras especificas

Descripción del criterio de selección: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat Ofertantul va face dovada ca a realizat în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor (cu respectarea prevederilor art. 11 alin (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017), lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, cu cele ale prezentului contract, în valoare cumulată de: LOT 2_ minim 7.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 (unu), maximum 2 (două) contracte. Op ec ce depun oferta, trebuie să dovedească exp similară prin prezentarea unei liste a principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (se consideră ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertelor) din care să reiasă că au fost executate lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, a căror valoare cumulată de cel puțin 7.500.000,00 lei fără TVA (lot1), la nivelul a maxim 2 (două) contracte. Prin lucrări similare, din pct de vedere al complexității și/sau utilității, AC înțelege luc de construire/modernizare /reabilitare/amenajare construcții civile cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerinței, prin constr din categoria de importanță C se va înțelege: "Construcții cu funcții obisnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură (cum ar fi clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice; construcții social-culturale care nu intra în categoriile de importanță A și B), sau construcții cu caracteristici și funcțiuni obisnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi clădiri de cult, muzee de importanță locală)". Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ

configurat direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii ofertanti asociați, terți susținători și subcontractanți) în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016. Având în vedere prevederile art. 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, AC sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul /ofertantul asociat/terțul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNȚ." În această situație, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singură întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Doc. justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: ctr. de lucrări și/sau ctr. de proiectare și execuție, rec. emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finală și/sau Doc. constatatoare emise de AC și/sau Certificări de bună execuție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de cap. tehnică, sau alte doc. similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind exp. similară. În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, toți operatorii economici participanți vor îndeplini aceleași cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune doc. doveditoare sau alte doc. similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Ofertantul are obligația de a preciza toate informațiile cu privire la subcontractanți, partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completare DUAE direct în SEAP, respectiv câte un formular DUAE pentru fiecare subcontractant, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Având în vedere prevederile art. 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /terțul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală

pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: ”În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNȚ.” În această situație, operatorul economic are posibilitatea de a răspunde prin selectarea uneia din opțiunile afișate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singură întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: Ofertantul lider are obligația de a prezenta odată cu oferta doar Acordul de subcontractare, urmând ca celelalte documente justificative care probează cele asumate prin completare DUAE, să fie transmise la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, în acest sens Autoritatea contractantă va verifica existența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu ofertanții asociați. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează la motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant (art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice). Informațiile prezentate în acest sens în Propunerea Tehnică și informațiile prezentate în Acordul de subcontractare trebuie să fie identice din punct de vedere al denumirii subcontractanților și al activităților care vor fi subcontractate. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente relevante ce atestă experiența similară a acestora, potrivit specificului țării de rezidență, însoțite de traducerea acestora în limba română. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Ofertantul are obligația de a preciza toate informațiile cu privire la subcontractanți, partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completare DUAE direct în SEAP, respectiv câte un formular DUAE pentru fiecare subcontractant, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /tertul sustinator, subcontractanții (dacă este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care

il vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", unde va fi afișat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNȚ." În această situație, operatorul economic are posibilitatea de a răspunde prin selectarea uneia din opțiunile afișate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singură întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: Ofertantul lider are obligația de a prezenta odată cu oferta doar Acordul de subcontractare, urmând ca celelalte documente justificative care probează cele asumate prin completare DUAE, să fie transmise la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, în acest sens Autoritatea contractantă va verifica existența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu ofertanții asociați. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează la motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant (art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice). Informațiile prezentate în acest sens în Propunerea Tehnică și informațiile prezentate în Acordul de subcontractare trebuie să fie identice din punct de vedere al denumirii subcontractanților și al activităților care vor fi subcontractate. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente relevante ce atestă experiența similară a acestora, potrivit specificului țării de rezidență, însoțite de traducerea acestora în limba română. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Demonstrarea unei abordari si a unei metodologii corespunzatoare pentru realizarea activitatilor si obtinerea rezultatelor in cadrul contractului

Descripción: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 10 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 10% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat in Anexa la Fisa de date

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Utilaje electrice si /sau hibrie

Descripción: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 7 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 7% din totalul criteriului de atribuire . Modul de acordare al punctajului este detaliat in Anexa la Fisa de Date

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Garantia extinsa a lucrarii

Descripción: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 8 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 8 % din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat in anexa la fisa de date

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209716>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: În termen de 10 zile conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Municipiul Hunedoara

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Municipiul Hunedoara

Organización que recibe solicitudes de participación: Municipiul Hunedoara

Organización que tramita ofertas: Municipiul Hunedoara

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Municipiul Hunedoara

Número de registro: 2127028

Dirección postal: Strada: Libertatii, nr. 17

Localidad: Hunedoara

Código postal: 331128

Subdivisión del país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Rumanía

Punto de contacto: DAN BOBOUTANU

Correo electrónico: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Teléfono: +40 0254716322

Fax: +40 254716087

Dirección de internet: <http://www.primariahunedoara.ro>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: office@cnsr.ro

Teléfono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Municipiul Hunedoara

Número de registro: 2127028_3

Dirección postal: Strada: Libertatii, nr. 17

Localidad: Hunedoara

Código postal: 331128

Subdivisión del país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Rumanía

Punto de contacto: DAN BOBOUTANU

Correo electrónico: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Teléfono: +40 0254716322

Fax: +40 254716087

Dirección de internet: <http://www.primariahunedoara.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8f637bd0-006c-490a-aa15-a8092a97b26d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 11:21:46 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 09/07/2026 10:16:29 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 476864-2026

Número de la edición del DO S: 131/2026

Fecha de publicación: 10/07/2026