

477410-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – GS Pingsdorf - Anbau + Sanierung (Gebäudeautomation - MSR-Technik)

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Correo electrónico: vergabe@bruehl.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: GS Pingsdorf - Anbau + Sanierung (Gebäudeautomation - MSR-Technik)

Descripción: Anbau und Sanierung der Grundschule Brühl-Pingsdorf Hier:

Gebäudeautomation (MSR-Technik)

Identificador del procedimiento: e522fe52-c96b-4b8a-baec-d6faa0077e49

Identificador interno: 2026/41 EU (2.V.)

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45231000 Trabajos de construcción de tuberías, líneas de comunicación y líneas de conducción eléctrica, 45317000 Otros trabajos de instalación eléctrica

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hüllenweg 5

Localidad: Brühl

Código postal: 50321

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYYS DUJ0#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GS Pingsdorf - Anbau + Sanierung (Gebäudeautomation - MSR-Technik)
Descripción: Lieferung, Installation und Einrichtung von Steuerungsanlagen für die Gebäudetechnik gemäß LV. Das Gebäude erhält eine Wärmepumpe mit Eisspeicher und Regenerationsanlagen, eine Lüftungsanlage für das Gebäude sowie eine separate Lüftungsanlage für den Küchenbereich. Es werden 2 ASP (Automationsschwerpunkte) erstellt. Die Raumkonditionierung erfolgt über ERR (Einzelraumregelung) Beginn der Planung ab Oktober 2026, Ausführung wahrscheinlich ab 3. Quartal 2027 - in Abstimmung mit dem Bauherrn: Stadt Brühl Gebäudemanagement Uhlstraße 3 50321 Brühl Herr Hunfeld, Tel. 02232 - 79 7285, Email: hhunfeld@bruehl.de oder Frau Evertz, Tel. 02232 - 79 7260, Email: aevertz@bruehl.de (Bürositz: Engeldorfer Straße 2 in Brühl-Ost) in Kooperation mit dem Architekturbüro Gütig (Bauleitung) Aegidiusstraße 11 in 53332 Bornheim Tel. 02222 - 99 2120, Email: info@guetig-architektur.de Planerbüro (Gebäudeautomation (MSR-Technik): Heiming GmbH, Elsa-Brandström-Straße 9 in 50668 Köln Email: 23068_GSP_Bruehl-Pingsdorf@heiming.de, Hr. Schultz, Tel. 0221 - 1679 7222
Identificador interno: 2026/41 EU (2.V.)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles
Clasificación adicional (cpv): 45231000 Trabajos de construcción de tuberías, líneas de comunicación y líneas de conducción eléctrica, 45317000 Otros trabajos de instalación eléctrica

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hüllenweg 5
Localidad: Brühl
Código postal: 50321
Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Der Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung mit einer Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister bzw. Handwerksrolle nach VOB/A, § 6a EU Abs. 1 Nr. 1.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Vorlage einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung nach VOB/A, § 6a EU, Nummer 2a.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens, bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre nach VOB/A § 6a EU Nummer 2c) Absatz 1 (sofern das Unternehmen bereits seit mind. 3 Jahre besteht).

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzliste mit Kontaktdaten von Vergleichsprojekten (sofern bereits erarbeitet)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Zuschlag soll auf das wirtschaftlichste Mindestgebot, mit dem Kriterium des niedrigsten Angebotspreises erteilt werden.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 01/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DUJ0/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DUJ0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DUJ0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte achten Sie unbedingt auf die Vollständigkeit Ihrer Angebotsunterlagen. Insbesondere Preise (und unvollständige Referenzen) können nicht nachgereicht werden. Das "Angebotsschreiben des Bieters" muss bereits mit der Abgabe des Angebotes vom Bieter ausgefüllt und signiert/unterzeichnet beigefügt sein. Das Angebot sowie die beizufügenden Anlagen sind - in deutscher Sprache und gut lesbar - vollständig auszufüllen und von einem Büroinhaber, Geschäftsführer und/oder bevollmächtigten Vertreter rechtsverbindlich zu unterschreiben. Andernfalls wird der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft zwingend ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/08/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Zentrale der Vergabestelle der Stadt Brühl (ZVS)

Información complementaria: Zum Eröffnungstermin sind weder Bieter, noch deren Bevollmächtigte zugelassen. Das ungeprüfte Submissionsergebnis kann bei der ZVS angefragt werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Eignung/-Nachweise nach VOB/A (2019) §§ 6a+b EU. Zur Teilnahme berechtigt sind natürliche Personen, die ihren Sitz in einem Mitgliedstaat der EU haben und die nach den Rechtsvorschriften ihres Herkunftsstaates zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen berechtigt ist.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Información sobre los plazos de revisión: Unter der oben genannten Internetadresse können alle Unterlagen zum Verfahren sowie Änderungen/Ergänzungen zur Bekanntmachung wie auch weitere Auskünfte abgerufen werden. Bewerber sind verpflichtet, sich eigenständig die Informationen dort zu beschaffen. Rückfragen werden nur zugelassen und beantwortet, wenn sie 10 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, damit der Auftraggeber rechtzeitig 6 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist die zusätzlichen Auskünfte erteilen kann. Etwaige Verstöße gegen vergaberechtliche Bestimmungen sind gemäß § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Der Nachprüfungsantrag muss spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer eingereicht werden.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung
Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Brühl - Der Bürgermeister
Número de registro: 053620012012-31001-97
Dirección postal: Rathaus Uhlstr. 3
Localidad: Brühl
Código postal: 50321
Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: vergabe@bruehl.de
Teléfono: +49 2232-795030
Fax: +49 2232-795040
Dirección de internet: <https://www.bruehl.de>
Perfil de comprador: <https://www.bruehl.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung
Número de registro: 05315-03002-81
Dirección postal: Zeughausstraße 2-10
Localidad: Köln
Código postal: 50667
Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemania
Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Teléfono: +49 221-1473045
Fax: +49 221-1472889
Dirección de internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 80c504cc-03e6-4bb1-ac65-30b6c26a61f7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 13:03:23 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 477410-2026

Número de la edición del DO S: 131/2026

Fecha de publicación: 10/07/2026