

477427-2026 - Licitación

Letonia – Trabajos de construcción – Dzīvokļa atjaunošana Klaipēdas ielā 59/63 - 39, Liepājā (projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi)

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Liepājas valstspilsētas pašvaldība

Correo electrónico: iepirkumi@liepaja.lv

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Liepājas Centrālā administrācija

Correo electrónico: iveta.lapina@liepaja.lv

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dzīvokļa atjaunošana Klaipēdas ielā 59/63 - 39, Liepājā (projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi)

Descripción: Dzīvokļa atjaunošana Klaipēdas ielā 59/63 - 39, Liepājā (projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi)

Identificador del procedimiento: 905529ea-f98d-4c8b-afc9-b3ecdf738465

Identificador interno: LVP 2026/126

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45421130 Instalación de puertas y ventanas, 45111100 Trabajos de demolición, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rožu iela 6

Localidad: Liepāja

Código postal: LV-3401

Subdivisión del país (NUTS): Kurzeme (LV00B)

País: Letonia

Información complementaria: Būvdarbu izpildes vieta: Klaipēdas ielā 59/63 – 39, Liepāja

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Dzīvokļa atjaunošana Klaipēdas ielā 59/63 - 39, Liepājā (projektēšana, autorizraudzība un būvdarbi)

Descripción: Dzīvokļa atjaunošana Klaipēdas ielā 59/63 - 39, Liepājā (projektēšana, autorizraudzība un būvdarbi)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45421130 Instalación de puertas y ventanas, 45111100 Trabajos de demolición, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rožu iela 6

Localidad: Liepāja

Código postal: LV-3401

Subdivisión del país (NUTS): Kurzeme (LV00B)

País: Letonia

Información complementaria: Būvdarbu izpildes vieta: Klaipēdas ielā 59/63 – 39, Liepāja

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: ecf52c69-c8ec-4bf2-a999-47797a0851da-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: Viszemākā piedāvātā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x kritērija punktu skaits

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 96

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: certificēta arhitekta pieredze

Descripción: Nolikuma 3.11.2.1. punktā norādītajam sertificētajam speciālistam – arhitektam, iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* ir pieredze:- ūdens patēriņa ziņā efektīvu ietaišu projektēšanā, tostarp dati par pabeigtu projektu izmērīto ūdens patēriņu uz lietotāju.Ja attiecīgajam speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 2 punktus.Ja attiecīgajam speciālistam nav šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 0 punktus.* Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā izstrādātu būvniecības ieceres dokumentāciju tiks atzīta būvniecības ieceres dokumentācija, kas laika posmā no 2021.gada 1. janvāra līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai pabeigta tādējādi, ka nav šķēršļu uzsākt būvdarbu veikšanu atbilstoši konkrētajai būvniecības ieceres dokumentācijai (piemēram, akceptēta attiecīgajā būvvaldē).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: sertificēta speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze

Descripción: Nolikuma 3.11.2.5. punktā norādītajam sertificētajam speciālistam – ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā , iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* ir pieredze:1. ūdens patēriņa ziņā efektīvu sistēmu uzstādīšanā;Ja attiecīgajam speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 1 punktu.Ja attiecīgajam speciālistam nav šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 0 punktus.2. nojaukšanas un būvlaukuma atkritumu apsaimniekošanas plānu sekmīgā īstenošanā, maksimāli samazinot atkritumu apjomu, t.sk. arī zināšanas un pieredze nodrošinot atkritumu apstrādes iespējas ārpus būvlaukuma.Ja attiecīgajam speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 1 punktu.Ja attiecīgajam speciālistam nav šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 0 punktus.* Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā īstenotu būvobjektu tiks atzīts būvobjekts, kas laika posmā no 2021.gada 1.janvāra līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām nodots ekspluatācijā atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai vai, ja kā pieredzes objekts ir uzrādīti remonta darbi – saņemts jebkāds dokuments, kas apliecina remonta darbu pabeigšanas faktu.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176625>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176625>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs
Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 03/08/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Liepājas valstspilsētas pašvaldība

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Liepājas valstspilsētas pašvaldība

Número de registro: 40900016437

Dirección postal: Rožu iela 6

Localidad: Liepāja

Código postal: LV-3401

Subdivisión del país (NUTS): Kurzeme (LV00B)

País: Letonia

Punto de contacto: Publisko iepirkumu daļa

Correo electrónico: iepirkumi@liepaja.lv

Teléfono: +37163404777

Dirección de internet: <https://www.liepaja.lv/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs

Número de registro: 90001263305

Dirección postal: Smilšu iela 1

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1919

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

Punto de contacto: Juridiskais departaments

Correo electrónico: pasts@iub.gov.lv

Teléfono: +37122416641

Dirección de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Liepājas Centrālā administrācija

Número de registro: 90000063185

Dirección postal: Rožu iela 6

Localidad: Liepāja

Código postal: LV-3401

Subdivisión del país (NUTS): Kurzeme (LV00B)

País: Letonia

Punto de contacto: Administrators

Correo electrónico: iveta.lapina@liepaja.lv

Teléfono: +37126424402

Dirección de internet: <https://www.liepaja.lv>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 91200e2b-650f-4741-849a-55c11529f1f3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 11:18:12 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 09/07/2026 11:18:12 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: letón

Número de publicación del anuncio: 477427-2026

Número de la edición del DO S: 131/2026

Fecha de publicación: 10/07/2026