

477564-2026 - Licitación

España – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Contratación de la redacción de l proyecto, construcción y explotación en régimen de concesión de un aparcamiento para vehículos pesados en la parcela M2 del Parque Logístico de Valencia, propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: monterde_mar@evha.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación de la redacción de l proyecto, construcción y explotación en régimen de concesión de un aparcamiento para vehículos pesados en la parcela M2 del Parque Logístico de Valencia, propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

Descripción: Contratación de la redacción de l proyecto, construcción y explotación en régimen de concesión de un aparcamiento para vehículos pesados en la parcela M2 del Parque Logístico de Valencia, propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

Identificador del procedimiento: abfbfd4f-f572-4b7c-8e7a-2ba4cd02b064

Identificador interno: CMAYOR/2025/EVHA0/0019

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45223300 Trabajos de construcción de estacionamientos, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 939 802,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de la redacción de l proyecto, construcción y explotación en régimen de concesión de un aparcamiento para vehículos pesados en la parcela M2 del Parque Logístico de Valencia, propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

Descripción: Contratación de la redacción de l proyecto, construcción y explotación en régimen de concesión de un aparcamiento para vehículos pesados en la parcela M2 del Parque Logístico de Valencia, propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

Identificador interno: CMAYOR/2025/EVHA0/0019

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45223300 Trabajos de construcción de estacionamientos, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 27 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORAS PROPUESTA DE EXPLOTACIÓN .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PROPUESTA ECONÓMICA .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA IMPLANTACIÓN .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6CLmoCGlxqg2wEhQbcAqug%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6CLmoCGlxqg2wEhQbcAqug%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acuerdo con este precepto, se escoge para este contrato la condición especial de ejecución de carácter ambiental siguiente: Uso de medios electrónicos y tipo de papel.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Entidad

Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Presidencia de la Entidad

Valenciana de Vivienda y Suelo

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Número de registro: 50951220138882

Número de registro: Q4601105B

Localidad: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: monterde_mar@evha.es

Teléfono: 961964783

Fax: 961964760

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Localidad: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2215acdc-c2f0-45f1-afa2-74fa4da976c0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 15:01:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 477564-2026

Número de la edición del DO S: 131/2026

Fecha de publicación: 10/07/2026