477852-2026 - Licitación

Alemania – Edificios de interés histórico o arquitectónico – Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung des Schlossanbaus
OJ S 131/2026 10/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Amt Gadebusch
Correo electrónico: vergabe@gadebusch.info
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung des Schlossanbaus
Descripción: Dachdeckerarbeiten
Identificador del procedimiento: fd209469-c175-46e7-a9c5-59d7e365e991
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: - zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB und aufgrund von Eintragungen im Wettbewerbsregister lt. WRegG und im Ausschlussregister lt. TVgG M-V - fehlende Erklärung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. § 13 TVgG M-V (Formular "FB Bietererklärungen_Stand 18.11.2024" Anlage 1) -fehlende Erklärung nach nach § 5 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von repräsentativen Tarifverträgen), nach § 6 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von Branchentarifverträgen), nach § 8 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Vergaberechtlicher Mindestlohn) und nach § 9 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Nachunternehmen) (Formular "Anlage_1_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Verpflichtungen

des beauftragten Unternehmens nach Maßgabe von § 15 TVgG M-V (Kontrollen) und § 16 TVgG M-V (Sanktionen) (Formular "Anlage_2_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11 (Formular „FB L 127_Erklärung Bezug Russland“)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dachdeckerarbeiten
Descripción: Das vorliegende Leistungsverzeichnis umfasst die Dachdecker- und Klempnerarbeiten zum Umbau und Sanierung des Schlossanbaus. Ein Schwerpunkt der auszuführenden Leistungen ist die Neueindeckung des Daches als Biberschwanz-Kronendeckung, unter Verwendung neuer Biberschwanzziegel inkl. Klammern (Windsogberechnung). Als zweite wasserableitende Ebene ist eine verschweißte oder verklebte Unterdeckung (Klasse 4 gemäß ZVDH - Merkblatt für Unterdächer, Unterdeckungen und Unterspannungen) auszuführen. Des Weiteren umfasst das Leistungsverzeichnis auch den Einbau von vier Dachflächenfenstern, sowie einer Zwischensparrendämmung aus Holzweichfaserdämmstoff, einschließlich der innenseitigen Dampfbremse als diffusionshemmende und Luftdichtigkeitsschicht.
Identificador interno: LOT-0001 2026/01_01-11

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gadebusch
Código postal: 19205
Subdivisión del país (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: - Umsatz des Unternehmens der letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: - Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: - Nennung von drei eindeutigen Referenzobjekten zur Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Bereich der Denkmalpflege: Es sind mindestens drei mit dem Bauvorhaben vergleichbare, vom Bieter in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren ausgeführte Referenzobjekte nachzuweisen und mit Angebotsabgabe vorzulegen. Die Vergleichbarkeit der Referenzen mit der anstehenden Bauaufgabe ist nachzuweisen durch eine zusätzliche, aussagekräftige Kurzbeschreibung der ausgeführten Leistung und die Angabe einer Kontaktperson mit Telefon/Fax/E-Mail beim Auftraggeber.

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: - Angaben zu den Personalkapazitäten, die im Rahmen der Angebotskalkulation für die beschriebenen Leistungen zur Verfügung stehen

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: - Nachweise über die Qualifikation der mit der Ausführung der Arbeiten betrauten Mitarbeiter

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico
Descripción del criterio de selección: - Angaben zur technischen Ausrüstung

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: -Eintrag ins Berufsregister oder Gewerbeanmeldung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt und Sozialkasse

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: - Eintragung Berufsgenossenschaft

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: - Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: - aktueller Auszug Haftpflichtversicherung

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Descripción: 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.subreport.de/E89954233

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.subreport.de/E89954233
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Descripción de la garantía financiera: -Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung und Mängelansprüche (§ 17 VOB/B), siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 4, 5 -weitere Besondere Vertragsbedingungen, siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 10
Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: siehe FB 211 EU, Seite 3, Punkt 3 - 3.3 Es werden fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, nachgefordert, sofern dieses vergaberechtlich zulässig ist.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Información sobre los plazos de revisión: Die Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Amt Gadebusch

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Amt Gadebusch
Número de registro: Berichtseinheit-ID 00010940
Dirección postal: Am Markt 1
Localidad: Gadebusch
Código postal: 19205
Subdivisión del país (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@gadebusch.info
Teléfono: 03886 21210
Dirección de internet: https://www.gadebusch.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Número de registro: 0385 588 5160
Dirección postal: Johannes-Stelling-Straße 14
Localidad: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Teléfono: 0385 588 5160
Fax: 0385 588 485 15817
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 2f4060b2-6c3a-49c3-8b2b-c9772a5fc2a9-01
Principal motivo de la modificación: Corrección encargado publicación
Descripción: Im Punkt Los LOT-0001 unter Bedingungen für die Einreichung eines Angebots wurde das Zuschlagskriterium Preis (Beschreibung 100%) ergänzt.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001
Descripción de las modificaciones: Das Zuschlagskriterium Preis (Beschreibung 100%) wurde ergänzt.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2987109f-71ea-442e-9bd3-8c1a289a60e5 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 11:31:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 477852-2026
Número de la edición del DO S: 131/2026
Fecha de publicación: 10/07/2026