

478326-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de edificios escolares – Realisatie Ver-nieuwbouw Herman Gorter School
OJ S 131/2026 10/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs
Correo electrónico: aanbestedingen@opps.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Realisatie Ver-nieuwbouw Herman Gorter School
Descripción: Zaan Primair wenst door middel van onderhavige procedure een opdrachtnemer te selecteren voor het project 'Ver-nieuwbouw Herman Gorter school'. Voor dit project wordt momenteel gewerkt aan het technisch ontwerp en bestek . De opdracht betreft de integrale realisatie van de ver-nieuwbouw, bestaande uit renovatie van het bestaande schoolgebouw, gedeeltelijke sloop en vervangende nieuwbouw, inclusief een verdiepte gymzaal en uitbreiding van het onderwijsprogramma. Het project omvat zowel het installatietechnische uitvoeringsontwerp als bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en terrein- en inrichtingswerkzaamheden. Opdrachtgever en gebruikers zijn op zoek naar een opdrachtnemer die in staat is om binnen een complexe, binnenstedelijke en technisch uitdagende context een toekomstbestendig, duurzaam en energieneutraal onderwijsgebouw te realiseren, passend binnen de bestaande omgeving en met oog voor zowel renovatie als nieuwbouwintegratie. 970 m2 BVO renovatie, 540 M2 sloop, 1.790 m2 Nieuwbouw (2.760 m2 totaal)
Identificador del procedimiento: 2131e559-a01e-4d0a-9510-83ef5b087611
Identificador interno: 19BZ
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares
Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45454000 Trabajos de reestructuración, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Zaandam

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Descripción: Zaan Primair wenst door middel van onderhavige procedure een opdrachtnemer te selecteren voor het project 'Ver-nieuwbouw Herman Gorter school'. Voor dit project wordt momenteel gewerkt aan het technisch ontwerp en bestek. De opdracht betreft de integrale realisatie van de ver-nieuwbouw, bestaande uit renovatie van het bestaande schoolgebouw, gedeeltelijke sloop en vervangende nieuwbouw, inclusief een verdiepte gymzaal en uitbreiding van het onderwijsprogramma. Het project omvat zowel het installatietechnische uitvoeringsontwerp als bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en terrein- en inrichtingswerkzaamheden. Opdrachtgever en gebruikers zijn op zoek naar een opdrachtnemer die in staat is om binnen een complexe, binnenstedelijke en technisch uitdagende context een toekomstbestendig, duurzaam en energieneutraal onderwijsgebouw te realiseren, passend binnen de bestaande omgeving en met oog voor zowel renovatie als nieuwbouwintegratie. 970 m2 BVO renovatie, 540 M2 sloop, 1.790 m2 Nieuwbouw (2.760 m2 totaal)

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45454000 Trabajos de reestructuración, 71000000

Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zaandam

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: aanvullend ook een contractuele onderhoudstermijn

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Zie leidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie leidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432679>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 06/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432679>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs - Rechtbank Noord-Holland locatie Alkmaar

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs

Número de registro: 321813337

Dirección postal: Ds.M.L. Kingweg 206Van Reenenstraat 9 Ds.M.L. Kingweg

Localidad: ZAANDAM

Código postal: 1504 DG

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Medewerker van OPPS

Correo electrónico: aanbestedingen@opps.nl

Teléfono: +31 625124298

Fax: +31 625124298

Dirección de internet: <http://www.zaanprimair.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord-Holland locatie Alkmaar

Dirección postal: Kruseman van Eltmanweg 2

Localidad: Alkmaar

Código postal: 1817 BC

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Correo electrónico: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883616100

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

0e1fd003-606d-4aef-ae73-8e41ec77be82-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De eis van het SCL-niveau 3 certificaat is komen te vervallen. Er is een extra mogelijkheid tot het stellen van vragen toegevoegd.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 20344863-f48d-4e39-9a23-ae68fa149893 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 13:44:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 478326-2026

Número de la edición del DO S: 131/2026

Fecha de publicación: 10/07/2026