

478480-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Neubau Wohnheim BSZ Löbau Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4,5,8

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt Görlitz

Correo electrónico: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Wohnheim BSZ Löbau Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4,5,8

Descripción: Neubau Wohnheim BSZ Löbau Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4,5,8

Identificador del procedimiento: 019f4623-b30b-4155-bd37-6a86b739ff12

Identificador interno: WHLöbauFP TA4_5_8

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71323100 Servicios de diseño de sistemas eléctricos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Theodor-Körner-Straße

Localidad: Löbau

Código postal: 02708

Subdivisión del país (NUTS): Görlitz (DED2D)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv - Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV 2016

Legislación transfronteriza aplicable: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4, 5 und 8
Descripción: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Fachplanungsbüro für die Technische Ausrüstung in den Anlagengruppen 4, 5 und 8 gefunden werden. Auftragsgegenstand: (1) Vergabe der Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4, 5 und 8 gem. § 53 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 1- 9 (Leistungsphase 7: ohne die Teilleistungen a), c), e) Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren und f) gemäß Anlage 15 zur HOAI (2) Besondere Leistungen: • Prüfen und Werten von Nebenangeboten
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71323100 Servicios de diseño de sistemas eléctricos

Opciones:

Descripción de las opciones: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Theodor-Körner-Straße

Localidad: Löbau

Código postal: 02708

Subdivisión del país (NUTS): Görlitz (DED2D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 2 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Ingenieur

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Mindestreferenz 1 – Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung

Anlagengruppen 4-5 Mindestanforderungen: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4-5 für den Neubau und/oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Baukosten KG 440-450 mind.

150.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone II;

Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 55 HOAI 2021, Benennung öffentlicher oder nichtöffentlicher Auftraggeber Mindestreferenz 2 – Fachplanungsleistung Technische

Ausrüstung Anlagengruppe 8 Mindestanforderungen: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 8 für den Neubau und/oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Baukosten KG 480

mind. 50.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone III;

Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 55 HOAI 2021, Benennung öffentlicher oder nichtöffentlicher Auftraggeber

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektteam

Descripción: Darstellung des Projektteams, der Projektteam-Struktur, der zeitlichen Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort; Darstellung, wie Arbeitsspitzen abgefangen werden sollen sowie Organisation Vertreterregelung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Nachweis Qualifizierung des vorgesehenen Projektleiters

Descripción: Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung seines Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse anhand eines persönlichen Referenzobjektes, bei dem er in gleicher Funktion gearbeitet hat; Nachweis der Erfahrung des Bauens für öffentliche Auftraggeber

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Herangehensweise an das Projekt

Descripción: Gedankenansätze der möglicherweise in Frage kommenden Maßnahmen bezüglich des Einsatzes erneuerbarer Energien bzw. alternativer Energieträger; Erläuterung zum Umgang mit Änderungsvorschlägen/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektmanagement

Descripción: Darstellung von möglichen Risiken und Problemstellungen einschließlich möglicher Lösungsansätze anhand des konkreten Projektes des Wohnheimes für das BSZ Löbau Erläuterungen zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten anhand eines oder mehrerer Referenzprojekte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorarangebot

Descripción: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 10 h Auftragnehmer; 20 h Dipl.-Ingenieur; 15 h techn. Zeichner/sonst. Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet. Bei Punktgleichheit in der Gesamtbewertung entscheidet die höhere Punktzahl beim Preiskriterium.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4623-b30b-4155-bd37-6a86b739ff12/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4623-b30b-4155-bd37-6a86b739ff12/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der AG behält sich nach § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016 vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: gemäß § 134 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landratsamt Görlitz

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Landratsamt Görlitz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Landratsamt Görlitz

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landratsamt Görlitz

Número de registro: 14626-LK01-79

Dirección postal: Bahnhofstraße 24

Localidad: Görlitz

Código postal: 02826

Subdivisión del país (NUTS): Görlitz (DED2D)

País: Alemania

Punto de contacto: Amt für Hoch- und Tiefbau

Correo electrónico: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Teléfono: 03581 6635412

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Número de registro: DE287064009

Dirección postal: Braustraße 2

Localidad: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

Correo electrónico: post@lds-sachsen.de

Teléfono: 0341 977 3800

Fax: 0341 977 1049

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 019f4629-17f4-455d-bd61-7e64e1fd178c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 11:44:43 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 478480-2026

Número de la edición del DO S: 131/2026

Fecha de publicación: 10/07/2026