

España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consell de Mallorca**OJ S 138/2025 22/07/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Correo electrónico: jamer@conselldemallorca.net

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consell de Mallorca

Descripción: Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consell de Mallorca estructurado en tres lotes

Identificador del procedimiento: 6162809b-8965-4c95-97ae-7ae5261b8f22

Anuncio anterior: 33c32146-27b4-42ba-a410-b9cfc488e1c7-01

Identificador interno: 1149673T

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: LOTE 1 Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consell de Mallorca

Descripción: LOTE 1 Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consell de Mallorca en los siguientes centros e instalaciones: Llar de la Infancia y la Juventud y Agencia de Defensa del Territorio de Mallorca, calle del General Riera, 111-113, Palma; Polideportivo de Sant Ferran, camí de ca la Ardiaca, 2, Palma; Raixa. Carretera Palma-Sóller, s/n. Bunyola; Taller Mestres d'Aixa, Aeródromo de Son Bonet. Marratxí; Refugio de Sa Coma den Vidal. Estellencs; Edificios del Parque Natural de la Isla de Sa Dragonera. Andratx; Parque de maquinaria, calle Jardí, 2, Palma; Vivero Montuïri en Ma-15 PK 25+500 (Algaida-Montuïri); Caseta Peones Camineros en Ma-6040, Pk5+500 (Campos);

Identificador interno: 001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 379 476,43 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras LOTE 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica LOTE 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto Técnico LOTE 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Consell Insular de Mallorca

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con el artículo 50 LCSP

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2 Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consell de Mallorca

Descripción: LOTE 2 Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consell de

Mallorca en los siguientes centros e instalaciones: Palau del Consell de Mallorca, calle del

Palau Reial, 1 Palma y edificio anexo edificio-Almudaina, calle de la Almudaina, 5, Palma; La Misericòrdia, plaza del Hospital, 4 i Via Roma, 1, Palma; Museo Krekovic, calle de la Ciudad de Querétaro, 3, Palma; Museo de Mallorca, sede de Palma: calle de la Portella, 5, Palma; Museo de Mallorca, sede de Muro: calle Major, 15, Muro; Casal Ariadna. Término municipal de Manacor; Casal de Dones, calle dels Foners, 38, Palma; Centro Socio Cultural de Inca, calle del Bisbe Llompart, 56, Inca; Centro Socio Cultural de Manacor, calle de Pius XII, 5. 07500 Manacor; Oficina de Información Turística, plaza de la Reina, 2, Palma; Oficina de Información Turística terminal de Llegadas, Aeropuerto Son Sant Joan, Palma; Oficina de Información Turística Muelle de Perares, Estación Marítima T6. Palma; Taller Patrimonio Histórico, Aeródromo de Son Bonet. Marratxí; Caseta Peón Caminero, polígono Son Rossinyol;
Identificador interno: 002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 159 870,34 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras LOTE 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica LOTE 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto Técnico LOTE 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Consell Insular de Mallorca

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con el artículo 50 LCSP

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOTE 3 Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consell de Mallorca

Descripción: LOTE 3 Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consell de Mallorca en los siguientes centros e instalaciones: Prefectura de Bomberos, gremi Velluters, 27, Polígono Son Rossinyol; Parque de Bomberos Calvià, Avenida Jaume I, s/n. Santa Ponça. Calvià; Parque de Bomberos Llucmajor, calle de San Isidro Labrador, s/n, Llucmajor; Parque de Bomberos Sóller, carretera Sóller – Lluc, Ma10, km 51.5 Sóller; Parque de Bomberos Felanitx, Avenida Argentina, s/n, Felanitx; Parque de Bomberos Artà, calle de Ses Pesqueres, s/n, Artà; Parque de Bomberos Inca, carretera Palma – Alcúdia Ma-13A, Inca; Parque de Bomberos Manacor, calle dels Foners, s/n, Manacor; Parque de Bomberos Alcúdia, calle de Amsterdam, 4, Alcúdia.

Identificador interno: 003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 869 172,84 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras LOTE 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica LOTE 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto Técnico LOTE 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Consell Insular de Mallorca

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con el artículo 50 LCSP

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 375 263,82 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 854 895,29 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1149673T

Fecha de elección del ganador: 26/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 18/07/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6
Gama de ofertas:
Valor de la oferta más baja admisible: 2 578 658,33 EUR
Valor de la oferta más alta admisible: 2 854 895,29 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 2 571 974,07 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1149673T

Fecha de elección del ganador: 26/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 18/07/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 2 230 508,47 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 571 974,07 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: EULEN, S.A

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 948 394,46 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1149673T

Fecha de elección del ganador: 26/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 18/07/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 948 394,46 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 004 576,47 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Número de registro: 31527070196467

Número de registro: S0711002F

Localidad: Palma

Código postal: 07001

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Correo electrónico: jamer@conselldemallorca.net

Teléfono: +034 971173534

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LkqxIIxs62mrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consell Insular de Mallorca

Localidad: PALMA DE MALLORCA

Código postal: 07001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B07411598

Localidad: Palma

Código postal: 07011

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Correo electrónico: fvallespir@enequip.es

Teléfono: +34 971716128

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: EULEN, S.A

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A28517308

Localidad: Palma

Código postal: 07009

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Correo electrónico: pooleubaleares@eulen.com

Teléfono: 971220075

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0003

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cf46315c-51dd-4922-b45d-53a080449704 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2025 08:12:44 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 478563-2025

Número de la edición del DO S: 138/2025

Fecha de publicación: 22/07/2025