

479024-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de oficinas – Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Correo electrónico: licitaciones@tenerife.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

Descripción: Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

Identificador del procedimiento: c4edf78a-0c95-4576-8d57-7db6745622ff

Identificador interno: E2026000002

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 708 473,21 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Todos los motivos de exclusión

Participación en una organización delictiva: Todos los motivos de exclusión

Falta profesional grave: Todos los motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Todos los motivos de exclusión

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Todos los motivos de exclusión

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Todos los motivos de exclusión

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Todos los motivos de exclusión

Fraude: Todos los motivos de exclusión

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Todos los motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Todos los motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Todos los motivos de exclusión

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Todos los motivos de exclusión

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Todos los motivos de exclusión

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Todos los motivos de exclusión

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Todos los motivos de exclusión

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Todos los motivos de exclusión

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Todos los motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Todos los motivos de exclusión

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Todos los motivos de exclusión

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Todos los motivos de exclusión

Quiebra: Todos los motivos de exclusión

Convenio con los acreedores: Todos los motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Todos los motivos de exclusión

Corrupción: Todos los motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

Descripción: Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

Identificador interno: E2026000002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 1 prórroga, por DOS (2) años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de servicio sin coste.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio medioambiental: suministro material limpieza con etiqueta medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Suministro de fregadoras conductor a pie.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uwZlvr9cvkKP66GS%2BONYvQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uwZlvr9cvkKP66GS%2BONYvQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - La empresa adjudicataria deberá contratar un mínimo de 5 trabajadores con discapacidad reconocida (igual o superior al 33%) entre el número total de limpiadores/as y peones/as necesarios que se adscriban a la ejecución de este contrato y que se tendrán que mantener durante toda la duración del mismo..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias en el plazo de QUINCE DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado y notificado el acuerdo, o directamente, RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia competente en Santa Cruz de Tenerife, dentro del plazo de DOS MESES contados a partir del día siguiente al de la indicada notificación y publicación, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente. En el caso de que se interponga recurso especial en materia de contratación, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39 /2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife
Número de registro: 31072730151033
Número de registro: P3800001D
Localidad: Santa Cruz de Tenerife
Código postal: 38003
Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: España
Punto de contacto: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife
Correo electrónico: licitaciones@tenerife.es
Teléfono: 922239500
Dirección de internet: <http://www.tenerife.es/>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHjYjnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Localidad: Santa Cruz de Tenerife
Código postal: 38001
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Localidad: Santa Cruz de Tenerife
Código postal: 38001
Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: España
Dirección de internet: <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a82b2503-468b-4d93-8533-68fa4f7100a2 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 14:12:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 479024-2026
Número de la edición del DO S: 131/2026
Fecha de publicación: 10/07/2026