

España – Obras viales – El objeto de la licitación es la contratación de obras para la ejecución del proyecto de Urbanización en el ámbito del edificio DFactory de Barcelona

OJ S 138/2025 22/07/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Correo electrónico: ramos@zfbarcelona.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: El objeto de la licitación es la contratación de obras para la ejecución del proyecto de Urbanización en el ámbito del edificio DFactory de Barcelona

Descripción: La urbanización, objeto del contrato, comprende todos los espacios exteriores, así como las instalaciones y suministros necesarios para las nuevas edificaciones del DFactory, las cuales se ejecutarán de manera simultánea según se detalla en los documentos que conforman el expediente.

Identificador del procedimiento: 2ff1cb72-45ed-4be1-8daf-d9345b2c49f6

Anuncio anterior: d7a98f05-5e6d-4a7a-976a-8aec941a8ca-01

Identificador interno: 7/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45233140 Obras viales

Clasificación adicional (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: El objeto de la licitación es la contratación de obras para la ejecución del proyecto de Urbanización en el ámbito del edificio DFactory de Barcelona

Descripción: La urbanización, objeto del contrato, comprende todos los espacios exteriores, así como las instalaciones y suministros necesarios para las nuevas edificaciones del DFactory, las cuales se ejecutarán de manera simultánea según se detalla en los documentos que conforman el expediente.

Identificador interno: 7/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45233140 Obras viales

Clasificación adicional (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Baja aplicada a los precios contradictorios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia adicional del Encargado de Obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia adicional del Jefe de Obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 44,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: a1 Descripción detallada y desarrollo de los trabajos y procesos constructivos que se llevarán a cabo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: a2 Descripción detallada del programa de trabajo. Organigrama del equipo técnico. Asignación de presupuesto %.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: a3 Descripción y desarrollo del programa de actuaciones medioambientales que se llevarán a cabo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: a4 Descripción y análisis detallado del estudio de seguridad y salud, con mejoras propuestas y contenido de los sistemas internos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: a5 Descripción detallada de la propuesta de control sobre los procesos de ejecución para garantizar la calidad de la obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse recurso especial en materia de contratación debe interponerse, con carácter general, en el plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente a aquel en que se produzca el acto objeto de impugnación.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 4 225 581,82 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 4 225 581,82 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 7/2025

Fecha de elección del ganador: 17/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 11/07/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 4 225 581,82 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 5 100 379,47 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Número de registro: 11009390144699

Número de registro: Q0876006H

Localidad: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Correo electrónico: ramos@zfbarcelona.es

Teléfono: +34 932638111

Fax: +34 932638123

Dirección de internet: <https://www.zfbarcelona.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tlJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Localidad: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: syuste@zfbarcelona.es

Dirección de internet: <https://zfbarcelona.es/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A58425760

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08820

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: estudiosbcn@rogasa.com

Teléfono: +34 936401865

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7cd5221f-41ad-4415-b1aa-17a680f8e117 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2025 14:00:35 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 479535-2025

Número de la edición del DO S: 138/2025

Fecha de publicación: 22/07/2025