

479615-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de edificios escolares – Marché public global de performance énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD) pour la rénovation énergétique et bâtimementaire de 6 groupes scolaires à Petit-Quevilly PHASE CANDIDATURE

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mairie de Petit-Quevilly

Correo electrónico: mairie@petit-quevilly.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché public global de performance énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD) pour la rénovation énergétique et bâtimementaire de 6 groupes scolaires à Petit-Quevilly PHASE CANDIDATURE

Descripción: La présente consultation concerne un marché public global de performance énergétique à paiement différé (MGPE PD) conformément aux dispositions de la loi n°2023-222 du 30 mars 2023 et passé dans le cadre d'une procédure avec négociation selon les articles R. 2171-15, R. 2124-3, R. 2161-12 et suivants du code de la commande publique, en vue de la rénovation énergétique et bâtimementaire de 6 Groupes Scolaires, avec végétalisation des cours, en 3 phases d'une année chacune (2 groupes par phase) ; création d'un groupe scolaire provisoire de 17 classes, avec une salle de restauration ainsi qu'un office/espace de préparation (réchauffage de plateaux, plonge,...) à Petit-Quevilly. L'Exploitation-Maintenance des 6 Groupes Scolaires sur une période de 9 ans est également comprise dans ce marché. Les sites concernés sont les suivants : École Jean Jaures : 26 Bd Charles de Gaulle, 76140 Le Petit-Quevilly École Meret : 65 Rue Gambetta, 76140 Le Petit-Quevilly École Philippe : 30 Bd Stanislas Girardin, 76140 Le Petit-Quevilly École Jean-Baptiste Clément : 4 Rue Jean-Baptiste Clément, 76140 Le Petit-Quevilly Groupe Scolaire Jeanne d'Arc et Pasteur : 10 et 14 Rue Louis Pasteur, 76140 Le Petit-Quevilly Le montant global de l'opération est estimé à 20 M euro(s) HT Cette estimation n'a aucune valeur contractuelle et devra être affinée, elle est donnée à titre indicative aux candidats. Les travaux concernent essentiellement l'isolation thermique des bâtiments, la mise en place d'une supervision et la rénovation de la ventilation et des installations de CVC. Le marché comporte des engagements de performance définis en termes de niveau d'activité, de qualité de service, de fonctionnement technique et d'efficacité énergétique et environnemental. Ces engagements de performance sont chiffrés et mesurables grâce à la mise en oeuvre d'équipements permettant le suivi et l'analyse des mesures relatives aux engagements de performances imposés au groupement en phase d'exploitation du bâtiment qui seront précisés ultérieurement dans les documents de la consultation

Identificador del procedimiento: 3e776a95-c33b-4232-8263-32fcb957a51c

Identificador interno: 26MPQ15

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. La procédure avec négociation, qui se déroulera uniquement en français, est décomposée en deux phases distinctes : 1. une phase Candidature au terme de laquelle le Pouvoir adjudicateur désigne les candidats admis à présenter une offre. Conformément aux dispositions des articles R. 2142-15 et suivants du code de la commande publique, le nombre minimum 3 et maximum de candidats est fixé à 3. 2. une phase Offre au cours de laquelle le Pouvoir adjudicateur négociera les conditions d'exécution du marché avec les candidats admis à présenter une offre. Le marché à tranches sera conclu en application des articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du Code de la commande publique. Il n'est pas prévu de décomposition en lots. La durée prévisionnelle du marché est de 13 ans à compter de la notification du marché. La date du 01/09/2028 est indiquée à titre prévisionnel. Cette durée comprend : - les délais d'études, de conception, d'obtention des autorisations, de réalisation, des ouvrages composant les bâtiments pour une durée estimée à environ : 4 ans - l'exploitation-maintenance technique de chacun des ouvrages à compter de leur achèvement et jusqu'au terme du marché pour une durée estimée à 9 ans. Les variantes libres proposées par les entreprises candidates ne seront analysées que si elles présentent un intérêt économique (y compris en Coût Global) et qu'elles sont parfaitement justifiées et présentées selon le même formalisme que les offres de base. L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum, l'acheteur pourra néanmoins poursuivre la procédure avec les candidats disposant des capacités requises. Le délai de validité des offres est fixé à 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. Conformément à l'article R. 2142-21 du code de la commande publique, aucune forme juridique déterminée n'est imposée, par le pouvoir adjudicateur s'agissant des groupements d'opérateur. Toutefois, conformément à l'article R. 2142-24 alinéa 2 du code de la commande publique, en cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire pour l'exécution du marché public, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter pour le marché public plusieurs candidatures en agissant : ? En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; ? En qualité de membres de plusieurs groupements. Dans tous les cas et conformément aux dispositions de l'article L. 2171-7 du code de la commande publique, les candidats ou groupements candidat devront identifier une équipe de maîtrise d'oeuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation. Une prime d'un montant de 50 000 euros Ht sera

allouée à chacun des candidats non retenus à l'issue de l'intégralité de la procédure avec négociation et ayant remis une offre conforme. En application des dispositions des articles R. 2171-16 et suivants du code de la commande publique, un jury, composé exclusivement de personnes indépendantes des candidats, est désigné par le Pouvoir adjudicateur: - Après réception des candidatures, examine et classe les réponses suivant les critères de sélection indiqués au 5 - ; - Après réception des offres initiales, il assiste à une présentation des offres par les candidats, il dresse un procès-verbal d'examen des prestations initiales et d'audition des candidats; - Après le dépôt des offres finales, il dresse un procès-verbal d'examen des prestations finales et formule un avis motivé

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché public global de performance énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD) pour la rénovation énergétique et bâtiminaire de 6 groupes scolaires à Petit-Quevilly PHASE CANDIDATURE

Descripción: La présente consultation concerne un marché public global de performance énergétique à paiement différé (MGPE PD) conformément aux dispositions de la loi n°2023-222 du 30 mars 2023 et passé dans le cadre d'une procédure avec négociation selon les articles R. 2171-15, R. 2124-3, R. 2161-12 et suivants du code de la commande publique, en vue de la rénovation énergétique et bâtiminaire de 6 Groupes Scolaires, avec végétalisation des cours, en 3 phases d'une année chacune (2 groupes par phase) ; création d'un groupe scolaire provisoire de 17 classes, avec une salle de restauration ainsi qu'un office/espace de préparation (réchauffage de plateaux, plonge,...) à Petit-Quevilly. L'Exploitation-Maintenance des 6 Groupes Scolaires sur une période de 9 ans est également comprise dans ce marché. Les sites concernés sont les suivants : École Jean Jaures : 26 Bd Charles de Gaulle, 76140 Le Petit-Quevilly École Meret : 65 Rue Gambetta, 76140 Le Petit-Quevilly École Philippe : 30 Bd Stanislas Girardin, 76140 Le Petit-Quevilly École Jean-Baptiste Clément : 4 Rue Jean-Baptiste Clément, 76140 Le Petit-Quevilly Groupe Scolaire Jeanne d'Arc et Pasteur : 10 et 14 Rue Louis Pasteur, 76140 Le Petit-Quevilly Le montant global de l'opération est estimé à 20 M euro(s) HT Cette estimation n'a aucune valeur contractuelle et devra être affinée, elle est donnée à titre indicative aux candidats. Les travaux concernent essentiellement l'isolation thermique des bâtiments, la mise en place d'une supervision et la rénovation de la ventilation et des installations de CVC. Le marché comporte des engagements de performance définis en termes de niveau d'activité, de qualité de service, de fonctionnement technique et d'efficacité énergétique et environnemental. Ces engagements de performance sont chiffrés et mesurables grâce à la mise en oeuvre d'équipements permettant le suivi et l'analyse des mesures relatives aux engagements de performances imposés au groupement en phase d'exploitation du bâtiment qui seront précisés ultérieurement dans les documents de la consultation

Identificador interno: T-PF-1848166

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2028

Duración: 156 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: - Pour le ou les architectes : copie de l'attestation d'Inscription au tableau de l'Ordre des architectes ou pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: - Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: - Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années sur des opérations similaires indiquant le montant, la date et le destinataire.. Ces références sont présentées obligatoirement dans le Cadre de présentation des Références Jointes au Dossier de consultation. Les références seront présentées et classées suivant leur pertinence au regard de la présente opération. Les références communes du groupement seront particulièrement appréciées. Les références présentées en dehors de ce cadre de référence ne seront pas analysées. Pour chacune d'entre elle, le candidat devra indiquer : l'intitulé de l'opération, le maître d'ouvrage, la nature des travaux, la ou les missions réalisées, la date de délivrance du Pc, la date de livraison ou le stade de

réalisation, la surface de plancher et le montant des travaux. - En plus du tableau ci-dessus, le candidat présentera un minimum de 3 références avec présentation sous forme libre, avec si possible deux images pour chaque projet du mandataire et de l'architecte concernant des équipements ayant des similitudes de taille, de nature (écoles, Groupes Scolaires) au projet objet de la consultation et dont la date de délivrance du Pc date de moins de 8 ans (chacune des 3 références sera, de préférence, présentée sur la forme d'un diaporama).- Pour le prestataire d'exploitation-maintenance, présentation de 3 références dans le cadre de marchés globaux en cours pour des bâtiments de taille et d'objets similaires
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Le cadre de réponse relatif aux renseignements administratifs complété en format Excel- Une déclaration sur l'honneur du candidat ou de chaque membre du groupement candidat attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique et justifiant qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés - Une lettre de candidature (Dc1 en vigueur ou document équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement candidat. - Une déclaration du candidat ou de chaque membre du groupement candidat (formulaire Dc2 version en vigueur ou document équivalent) - Des déclarations appropriées de banques ou la preuve d'une assurance des risques professionnels - Les bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché (Curriculum Vitae des intervenants techniques et administratifs)
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité des références sur des opérations similaires

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Moyens Humains et Techniques

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Capacités économiques et financières

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1848166>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1848166>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Rouen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GENERALE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Rouen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 9281FEA6-03F3-08D5-23953F8871684391
Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Mairie de Petit-Quevilly
Número de registro: 52329
Dirección postal: 2 Place Henri Barbusse
Localidad: Petit-Quevilly
Código postal: 76140
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia
Punto de contacto: GOUJON Charlotte
Correo electrónico: mairie@petit-quevilly.fr
Teléfono: 0235637500
Fax: 0235637575
Dirección de internet: <http://www.petit-quevilly.fr/>
Perfil de comprador: <https://www.mpe76.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GENERALE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES
Número de registro: 9281FEF0-05EF-0C0B-8208505A965489A2
Dirección postal: 2 Place Henri Barbusse
Localidad: Le Petit-Quevilly
Código postal: 76140
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia
Correo electrónico: mairie@petit-quevilly.fr
Teléfono: 0235637531

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Rouen
Número de registro: 9281FF01-9F9F-0DE3-27829AF926681A64
Dirección postal: 53 avenue Gustave Flaubert
Localidad: Rouen
Código postal: 76000
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Teléfono: 0232081270

Fax: 0232081271

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif de Rouen

Número de registro: 9281FF18-98DC-CF4B-45D6B3B5A4367640

Dirección postal: 53 avenue Gustave Flaubert

Localidad: Rouen

Código postal: 76000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Punto de contacto: Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

Correo electrónico: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Teléfono: 0232081270

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 352d87f4-4510-4c15-bf9e-a881ab0e167c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2026 15:10:20 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 479615-2026

Número de la edición del DO S: 131/2026

Fecha de publicación: 10/07/2026