

47980-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura para edificios – ZMT Objektplanung LPH 6-9

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Correo electrónico: vergabe-neubau@leibniz-zmt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ZMT Objektplanung LPH 6-9

Descripción: Der Auftraggeber plant einen Neubau, in dem Büroräume, Labore (insbesondere für die Fachrichtungen Chemie, Biologie und Geologie sowie Aquarien für Fische und Korallen mit Salzwasseranlage) und ein Mangrovengehäus realisiert werden sollen. Zu einem späteren Zeitpunkt soll optional eine Erweiterung des Gebäudes erfolgen. Dies ist in der Planung zu berücksichtigen. Zu beauftragen sind die Leistungen für die Leistungsphasen 6 bis 9 der Objektplanung für Gebäude und Freianlagen gemäß § 34 ff HOAI.

Identificador del procedimiento: 96b16020-35df-4c61-9ac0-70ef31132668

Identificador interno: 164/19-TWOP6-9

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Localidad: Bremen

Código postal: 28359

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YVQMMVE#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Corrupción:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Falta profesional grave:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ZMT Objektplanung LPH 6-9

Descripción: Der Auftragnehmer ist zur Mitwirkung an dem Planungsprozess verpflichtet, auch soweit dieser in der Einbeziehung der maßgeblichen Stakeholder, auch für die Labore und Aquarien, besteht. Die Planung erfolgt unter Einsatz der Instrumente des digitalen Planen und Bauens (BIM) durchgeführt werden, auch insoweit ist der Auftragnehmer zur Mitwirkung verpflichtet.

Identificador interno: 164/19-TWOP6-9

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Es ist eine stufenweise Auftragserteilung vorgesehen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Localidad: Bremen

Código postal: 28359

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 12

Más información sobre renovaciones: Die endgültige Laufzeit ergibt sich aus der Projektlaufzeit.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Es ist ein Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister vorzulegen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber hat eine Erklärung über den Gesamtumsatz und über den durchschnittlichen Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei Geschäftsjahren abzugeben. Es wird ein Mindestjahresumsatz von EUR 2.000.000,00 brutto pro Jahr verlangt.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens EUR 1.000.000,00 für Personen-, Sach- und Vermögensschäden nachzuweisen. Es ist ausreichend, wenn der Bewerber nachweist, dass er im Auftragsfall diese Deckung zur Verfügung stellen kann.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Verlangt werden geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens fünf Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Einzelheiten zu den notwendigen Angaben zu Referenzen und deren Wertung ergeben sich aus der Einladung zum Teilnahmewettbewerb mit den Hinweisen zur Bewerbung, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen sind.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 100,00

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber hat seine technische Ausrüstung im Bereich der IT darzustellen. Insbesondere ist die eingesetzte Software mit der Anzahl der zur Verfügung stehenden Lizenzen darzustellen. Einzelheiten zu den notwendigen Angaben und deren Wertung ergeben sich aus der Einladung zum Teilnahmewettbewerb mit den Hinweisen zur Bewerbung, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen sind.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 100,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber muss die Befähigung haben, die Funktion des Entwurfsverfassers und des Bauleiters nach den §§ 54 und 56 der Bremischen Landesbauordnung wahrzunehmen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 17/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YVQMMVE/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YVQMMVE>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 12/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YVQMMVE>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gilt § 56 Abs. 2 S. 1 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Beauftragung erfolgt auf der Grundlage der Leistungsbilder der HOAI. Ein Vertragsentwurf wird den Teilnehmern des Verhandlungsverfahrens zur Verfügung gestellt werden.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Información sobre los plazos de revisión: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Número de registro: T:4942123800-0

Dirección postal: Fahrenheitstraße 6

Localidad: Bremen

Código postal: 28359

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

Punto de contacto: Dr. Nicolas Dittert

Correo electrónico: vergabe-neubau@leibniz-zmt.de

Teléfono: +49 42123800-0

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ganten Hünecke Bieniek & Partner

Número de registro: T:494213290758
Dirección postal: Ostertorstr. 32
Localidad: Bremen
Código postal: 28359
Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemania
Punto de contacto: Christine Vöhringer-Gampper
Correo electrónico: vergabe-neubau@leibniz-zmt.de
Teléfono: +49 42123800-0

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Número de registro: +49 42136110333
Dirección postal: Contrescarpe 72
Localidad: Bremen
Código postal: 28195
Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@bau.bremen.de
Teléfono: +49 42136110333

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bd164cef-410f-4a25-8a66-4d5157505008 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 20/01/2026 17:52:41 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 47980-2026
Número de la edición del DO S: 15/2026
Fecha de publicación: 22/01/2026