

479960-2026 - Licitación

Bulgaria – Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra – Изготвяне на Оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Радомир по 2 обособени позиции“

OJ S 132/2026 13/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ОБЩИНА РАДОМИР

Correo electrónico: d.novakova@radomir.bg

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Изготвяне на Оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Радомир по 2 обособени позиции“

Descripción: Целта на обществената поръчка е избор на изпълнител, който да извърши Оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Радомир по 2 обособени позиции по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по процедура BG16FFPR003-4.001 от Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027. Предмета на обществената поръчка е: Изготвяне на Оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Радомир по 2 обособени позиции“, както следва: Обособена позиция №1: «Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - бл.№ 7, 8 и 9, ж.к Гърляница, гр. Радомир» Обособена позиция №2: «Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда бл.№3, ж.к НОЕ, гр. Радомир» Предметът на поръчката включва изпълнение на следните дейности: Оценка за съответствие на инвестиционния проект, с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 и ал.10 от ЗУТ; Оказване на експертна подкрепа на възложителя и проектанта при съгласуването на инвестиционния проект с компетентните контролни органи, експлоатационни дружества и заинтересовани лица; Изработване на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ; Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 1 във връзка с чл. 168, ал. 2 от ЗУТ и извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите; Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа съгласно Наредба № 2 от

22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Изработване на окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; Съставяне и регистриране на технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на обществената поръчка, е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация, неразделна част от документацията за настоящата обществена поръчка. Паралелно с настоящата обществена поръчка възложителят е обявил и обществена поръчка с предмет «Изпълнение на инженеринг: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на община Радомир по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по процедура BG16FFPR003-4.001 от Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027 в две обособени позиции». Документацията е достъпна на профила на купувача.

Identificador del procedimiento: da3157ab-0029-490a-9149-c51bb8a12a4d

Identificador interno: 595797

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Перник (BG414)

País: Bulgaria

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 34 716,75 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Гаранцията за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка обособена позиция се предоставя в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

2. Сроковете за изпълнение са, както следва: Сроктът за изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни, който започва да тече от датата на получаване на писменото уведомление от страна на Възложителя и предаването на инвестиционния проект, удостоверено с подписан приемо-предавателен протокол. Сроктът за изпълнение на дейностите по упражняване на строителния надзор съгласно обществената поръчка е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за обекта и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно предвидения в Република България ред. Сроктът за изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и при съблюдаване на условията на чл.1, ал. 3 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007г.) е по предложение на участника в календарни дни,

считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта; Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на обекта е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на подписване от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо). ВАЖНО за всички обособени позиции! За дейностите по изготвяне на доклад за оценка на съответствието, технически паспорт и окончателен доклад за обекта от предмета на поръчката, участниците предлагат срокове, които поотделно не трябва да превишават 15 (петнадесет) календарни дни. 3. Участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния

процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим,

контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Quiebra: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvencia: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Convenio con los acreedores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Falta profesional grave: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Повишаване на енергийната ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Радомир, ж.к. „Гърляница“ бл. 7, 8 и 9

Descripción: Обособена позиция № 1: «Повишаване на енергийната ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Радомир, ж.к. „Гърляница“ бл. 7, 8 и 9» Предметът на поръчката включва изпълнение на следните дейности: Оценка за съответствие на инвестиционния проект, с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 и ал.10 от ЗУТ; Оказване на експертна подкрепа на възложителя и проектанта при съгласуването на инвестиционния проект с компетентните контролни органи, експлоатационни дружества и заинтересовани лица; Изработване на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ; Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 1 във връзка с чл. 168, ал. 2 от ЗУТ и извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на

наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите; Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Изработване на окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; Съставяне и регистриране на технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
Identificador interno: 595800

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: гр. Радомир, ж.к. „Гърляница“ бл. 7, 8 и 9

Código postal: 2400

Subdivisión del país (NUTS): Перник (BG414)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 240 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 692,26 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Гаранцията за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка обособена позиция се предоставя в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

2. Сроковете за изпълнение са, както следва: Сроктът за изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни, който започва да тече от датата на получаване на писменото уведомление от страна на Възложителя и предаването на инвестиционния проект, удостоверено с подписан приемо-предавателен протокол. Сроктът за изпълнение на дейностите по упражняване на строителния надзор съгласно обществената поръчка е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за обекта и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно предвидения в Република България ред. Сроктът за изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и при съблюдаване на условията на чл.1, ал. 3 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на

строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007г.) е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта; Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на обекта е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на подписване от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо). ВАЖНО за всички обособени позиции! За дейностите по изготвяне на доклад за оценка на съответствието, технически паспорт и окончателен доклад за обекта от предмета на поръчката, участниците предлагат срокове, които поотделно не трябва да превишават 15 (петнадесет) календарни дни. 3. Участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: В съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, опазването на околната среда ще бъде изведено като приоритет при изпълнение на дейността и следва да допринесе за екологичния преход като отчитат шестте екологични цели, заложиени в чл. 9 от Регламента за таксономията: 1) смекчаване на изменението на климата; 2) адаптиране към изменението на климата; 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; 4) преход към кръгова икономика; 5) предотвратяване и контрол на замърсяването; 6) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, всяка една инвестиция по ПРР 2021-2027 следва да бъде в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Transición hacia una economía circular, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación, Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Неприложимо към настоящата обществена поръчка.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да притежава, издадено и вписано в регистъра при Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) валидно Удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът е чуждестранно лице, то същият трябва да е вписан в аналогичен/и регистър/и, съгласно законодателството на държавата членка или на

друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в която е установен. Деклариране: При подаване на оферта участниците декларират съответствието с критерия за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност по т.3.1. чрез посочване на отговор „ДА“ в част IV, раздел „А“ – „Годност“, като в поле „За поръчки за услуги: необходимо е специално разрешение“ на ЕЕДОП се посочва линк към съответната база данни, в която е достъпна информацията относно вписването на участника в изискуемия професионален регистър, в случай че такъв е наличен и публично достъпен. В това поле се посочва обхват, номер и срок на валидност на Удостоверението за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Лицата от държава - членка на Европейския съюз или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, посочват съответен еквивалентен документ /аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в която са установени. Доказване: Определеният за изпълнител участник при подписване на договора представя заверено копие на валидно Удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, издадено съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, с приложен списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността, за лица регистрирани на територията на Република България, освен ако тези обстоятелства са вписани и видими в публични регистри. Когато определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, което притежава документ, удостоверяващ правото му да извършва дейностите, предмет на обществената поръчка, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейски съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, същият трябва да представи при подписване на договора заверено копие от документа по чл. 9, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор - удостоверение, даващо право на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ да упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП. Изискването за вписване в професионален регистър, съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП не може да се доказва чрез трети лица, по смисъла на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, които притежават изискуемата регистрация в Република България или в друга държава, в която са установени (за чуждестранните лица). Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: За изпълнението на поръчката е необходимо участниците да притежават застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл.

171, ал.1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума, съгласно: - чл. 5, ал. 3, т. 3 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, в размер на 100 000,00 лв. /51 129,19 евро за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти и в размер на 100 000,00 лв. /51 129,19 евро за консултант, извършващ строителен надзор – за обособени позиции № 1 и 2. Застраховката „Професионална отговорност“ е за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Участник - лице от държава - членка на Европейския съюз или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, следва да притежава еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно изискванията на чл. 171а, ал.1 от ЗУТ. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството по т.4.2. при подаване на офертата в Част IV: Критерии за подбор, Раздел Б: Икономическо и финансово състояние, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“ от ЕЕДОП, като посочва обхват на застраховката, застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на полица, издател, дата на валидност на същата или информация за еквивалентен документ. Доказване: При сключване на договора за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи доказателства за притежаваната от него застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171 от ЗУТ или еквивалентен документ, издаден от съответния национален орган в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, по силата на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с този на поръчката, за последните 3 (три) годни от датата на подаване на офертата, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗОП. Минимално изискване: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗОП. Под „дейност, сходна с предмета на поръчката“, следва да се разбира оценка за съответствие на инвестиционен проект, въз основа на която има издадено разрешение за строеж или еквивалентен документ, въз основа на който може да започне строителство за строеж извън Република България и упражнен строителен надзор на строеж, въз основа на който има издадено документ за въведен в експлоатация строеж или еквивалентен документ за строеж, изпълнен извън Република България, като оценката за съответствие и упражняването на строителен надзор следва да бъдат извършени при ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради.

Забележка: Възложителят НЕ поставя изискване по отношение на обема, тъй като същият не е от значение. Участникът може да удостовери съответствието си с изискването за изпълнена „дейност, сходна с предмета на поръчката“ с изпълнение на дейностите по оценка за съответствие на инвестиционния проект и строителен надзор за един и същи строеж или за различни строежи. В случай, че участникът участва за повече от една обособена позиция е достатъчно да е изпълнил 1 (една) дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Деклариране: При подаване на оферта участниците декларират съответствието с критерия за подбор чрез попълване на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ – „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП, като се описва услугата/услугите, посочват се сумите, датите и получателите. Доказване: При сключване на договора, съответствието с поставения критерий за подбор се доказва, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП, чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ съгласно разпоредбата на чл. 70, ал. 2, т.1 от ЗОП.

Descripción: До оценка се допускат само участници представили всички изисквани документи, отговарящи на предварително обявените от възложителя условия. В съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане на обществената поръчка, комисията класира на първо място участника, предложил най-ниска цена, а останалите участници се класират в низходящ ред, според предложената от тях обща цена без ДДС.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/595797>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/595797>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: българи

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Информación sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/08/2026 14:15:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://mlsp.government.bg>

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Повишаване на енергийната ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Радомир, ж.к. „НОЕ“ бл. № 3

Descripción: Обособена позиция № 2: «Повишаване на енергийната ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Радомир, ж.к. „НОЕ“ бл. № 3»

Предметът на поръчката включва изпълнение на следните дейности: Оценка за съответствие на инвестиционния проект, с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 и ал.10 от ЗУТ; Оказване на експертна подкрепа на възложителя и проектанта при съгласуването на инвестиционния проект с компетентните контролни органи, експлоатационни дружества и заинтересовани лица; Изработване на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ; Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 1 във връзка с чл. 168, ал. 2 от ЗУТ и извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите; Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на

строителни и монтажни работи; Изработване на окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; Съставяне и регистриране на технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
Identificador interno: 595812

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: гр. Радомир, ж.к. „НОЕ“ бл. № 3

Código postal: 2400

Subdivisión del país (NUTS): Перник (BG414)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 240 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 024,49 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Гаранцията за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка обособена позиция се предоставя в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

2. Сроковете за изпълнение са, както следва: Срокът за изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни, който започва да тече от датата на получаване на писменото уведомление от страна на Възложителя и предаването на инвестиционния проект, удостоверено с подписан приемо-предавателен протокол. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на строителния надзор съгласно обществената поръчка е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за обекта и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно предвидения в Република България ред. Срокът за изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и при съблюдаване на условията на чл.1, ал. 3 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007г.) е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта; Срокът за

изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на обекта е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на подписване от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо). ВАЖНО за всички обособени позиции! За дейностите по изготвяне на доклад за оценка на съответствието, технически паспорт и окончателен доклад за обекта от предмета на поръчката, участниците предлагат срокове, които поотделно не трябва да превишават 15 (петнадесет) календарни дни. 3. Участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: В съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, опазването на околната среда ще бъде изведено като приоритет при изпълнение на дейността и следва да допринесе за екологичния преход като отчитат шестте екологични цели, заложи в чл. 9 от Регламента за таксономията: 1) смекчаване на изменението на климата; 2) адаптиране към изменението на климата; 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; 4) преход към кръгова икономика; 5) предотвратяване и контрол на замърсяването; 6) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, всяка една инвестиция по ПРР 2021-2027 следва да бъде в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Transición hacia una economía circular, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación, Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Неприложимо към настоящата обществена поръчка.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да притежава, издадено и вписано в регистъра при Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) валидно Удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът е чуждестранно лице, то същият трябва да е вписан в аналогичен/и регистър/и, съгласно законодателството на държавата членка или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в която е установен. Деклариране: При подаване на оферта участниците декларират съответствието с критерия за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност по т.3.1. чрез посочване на отговор „ДА“ в част IV, раздел „А“ –

„Годност“, като в поле „За поръчки за услуги: необходимо е специално разрешение“ на ЕЕДОП се посочва линк към съответната база данни, в която е достъпна информацията относно вписването на участника в изискуемия професионален регистър, в случай че такъв е наличен и публично достъпен. В това поле се посочва обхват, номер и срок на валидност на Удостоверението за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Лицата от държава - членка на Европейския съюз или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, посочват съответен еквивалентен документ /аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в която са установени. Доказване: Определеният за изпълнител участник при подписване на договора представя заверено копие на валидно Удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, издадено съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, с приложен списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността, за лица регистрирани на територията на Република България, освен ако тези обстоятелства са вписани и видими в публични регистри. Когато определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, което притежава документ, удостоверяващ правото му да извършва дейностите, предмет на обществената поръчка, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейски съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, същият трябва да представи при подписване на договора заверено копие от документа по чл. 9, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор - удостоверение, даващо право на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ да упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП. Изискването за вписване в професионален регистър, съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП не може да се доказва чрез трети лица, по смисъла на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, които притежават изискуемата регистрация в Република България или в друга държава, в която са установени (за чуждестранните лица). Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: За изпълнението на поръчката е необходимо участниците да притежават застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума, съгласно: - чл. 5, ал. 3, т. 3 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, в размер на 100 000,00 лв. /51 129,19 евро за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти и в размер на 100 000,00 лв. /51

129,19 евро за консултант, извършващ строителен надзор – за обособени позиции № 1 и 2. Застраховката „Професионална отговорност“ е за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Участник - лице от държава - членка на Европейския съюз или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, следва да притежава еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно изискванията на чл. 171а, ал.1 от ЗУТ. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството по т.4.2. при подаване на офертата в Част IV: Критерии за подбор, Раздел Б: Икономическо и финансово състояние, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“ от ЕЕДОП, като посочва обхват на застраховката, застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на полица, издател, дата на валидност на същата или информация за еквивалентен документ. Доказване: При сключване на договора за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи доказателства за притежаваната от него застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171 от ЗУТ или еквивалентен документ, издаден от съответния национален орган в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, по силата на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с този на поръчката, за последните 3 (три) годни от датата на подаване на офертата, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗОП. Минимално изискване: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗОП. Под „дейност, сходна с предмета на поръчката“, следва да се разбира оценка за съответствие на инвестиционен проект, въз основа на която има издадено разрешение за строеж или еквивалентен документ, въз основа на който може да започне строителство за строеж извън Република България и упражнен строителен надзор на строеж, въз основа на който има издадено документ за въведен в експлоатация строеж или еквивалентен документ за строеж, изпълнен извън Република България, като оценката за съответствие и упражняването на строителен надзор следва да бъдат извършени при ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради. Забележка: Възложителят НЕ поставя изискване по отношение на обема, тъй като същият не е от значение. Участникът може да удостовери съответствието си с изискването за изпълнена „дейност, сходна с предмета на поръчката“ с изпълнение на дейностите по оценка за съответствие на инвестиционния проект и строителен надзор

за един и същи строеж или за различни строежи. В случай, че участникът участва за повече от една обособена позиция е достатъчно да е изпълнил 1 (една) дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Деклариране: При подаване на оферта участниците декларират съответствието с критерия за подбор чрез попълване на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ – „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП, като се описва услугата/услугите, посочват се сумите, датите и получателите. Доказване: При сключване на договора, съответствието с поставения критерий за подбор се доказва, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП, чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ съгласно разпоредбата на чл. 70, ал. 2, т.1 от ЗОП.

Descripción: До оценка се допускат само участници представили всички изисквани документи, отговарящи на предварително обявените от възложителя условия. В съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане на обществената поръчка, комисията класира на първо място участника, предложил най-ниска цена, а останалите участници се класират в низходящ ред, според предложената от тях обща цена без ДДС.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/595797>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/595797>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: българи

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/08/2026 14:15:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://mlsp.government.bg>

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ОБЩИНА РАДОМИР

Número de registro: 000386776

Dirección postal: пл. СВОБОДА №20

Localidad: гр.Радомир

Código postal: 2400

Subdivisión del país (NUTS): Перник (BG414)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Десислава Новакова

Correo electrónico: d.novakova@radomir.bg

Teléfono: +359 887 475 304

Dirección de internet: <https://radomir.bg/>

Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/24156>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registro: 000698612

Dirección postal: бул. Витоша № 18

Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg
Teléfono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Национална агенция за приходите
Número de registro: 131063188
Localidad: гр. София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: infocenter@nra.bg
Teléfono: +359 2 9859 6801

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите
Número de registro: 000697371
Localidad: гр. София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg
Teléfono: 02940 60 00

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика
Número de registro: 000695395
Localidad: гр. София
Código postal: 1051
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg
Teléfono: 0800 88 001

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 82b0d9c4-2a87-4f18-840d-42516d994e82 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 16:21:20 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro

Número de publicación del anuncio: 479960-2026

Número de la edición del DO S: 132/2026

Fecha de publicación: 13/07/2026