

480221-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes – Los 75 - Dachdeckerarbeiten, energetische Sanierung Altdach

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Das Lausitzbad Hoyerswerda GmbH

Correo electrónico: vob-lausitzbad@henkel-pm.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Los 75 - Dachdeckerarbeiten, energetische Sanierung Altdach

Descripción: Los 75 - Dachdeckerarbeiten, energetische Sanierung Altdach

Identificador del procedimiento: 019f4aea-cde4-41d5-b5b6-33d6566c4249

Identificador interno: HY-VE75

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

Clasificación adicional (cpv): 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Gondelteich 1

Localidad: Hoyerswerda

Código postal: 02977

Subdivisión del país (NUTS): Bautzen (DED2C)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislación transfronteriza aplicable: keine

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit mit Angebotsabgabe eine Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) mit folgenden Angaben einzureichen: 1.1) Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 Geschäftsjahren, soweit sie vergleichbare Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; 1.2) Angaben zu Leistungen, die innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind; 1.3) Angaben zu Arbeitskräften; 1.4) Angaben zur Eintragung in das Berufsregister (Handelsregister); 1.5) Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplanrechtskräftig bestätigt wurde; 1.6) Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet; 1.7) Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bewerbers in Frage stellt; 1.8) Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen; 1.9) Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; 2) Beim vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, entsprechende Eigenerklärungen auch von Nachunternehmern abzuverlangen, um eine wirtschaftlich, technisch und organisatorisch ordnungsgemäße Vertragserfüllung zu gewährleisten. 3) Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsnachweis VOB mittels PQ-Verein) geführt werden.

Corrupción: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Fraude: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Participación en una organización delictiva: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Falta profesional grave: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Insolvencia: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 75 - Dachdeckerarbeiten, energetische Sanierung Altdach

Descripción: Abbruch rd. 2600 m² bituminöser Dachdichtung mit teilweise durchfeuchteter MiWo Stärke 16 - 18 cm einschließlich Dampfsperre auf Trapeztragschale Abbruch umgebender Attikaaufbauten ca. 265 lfm Abbruch und Entsorgung der vorhandenen 24 Stk. punktuellen Dacheinläufe Neuaufbau des neuen Dachabdichtungssystems mit Dämmung als geprüftes System "harte Bedachung" - rd. 2600 m² bituminös zweilagig mit 16 cm PUR/PIR Dämmung und neuer Dampfsperre; streifenweise Brandschottung über Brandabschnitte mittels MiWoDämmung statt PUR Dämmung; abschnittsweises Bauen, Prinzip Abbruch und Wiedereinbau voll funktionsmäßiger Abschnitte, temporärer dichter Anschluß an vorhandene bituminöse Dichtung; Bad bleibt während der Arbeiten in Betrieb; Lieferung und Einbau von punktuellen Druckentwässerungsgullys, der Anschluß dieser an das vorhandene Druckentwässerungssystem ist Leistung Fremdgewerk; Abbruch und Wiederaufbau der Blitzschutzanlage wie vorhanden; Sicherung der vorhandenen mobilen Geländerabsturzsicherung und nach erfolgtem Neuaufbau des Dachabdichtungssystems Wiederherstellung des vorgefundenen Zustandes; Lieferung und Einbau einer Steigleiter; Wiederaufbau von rd. 265 m Attiken mit Unterkonstruktion und Verblechung; Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Gondelteich 1

Localidad: Hoyerswerda

Código postal: 02977
Subdivisión del país (NUTS): Bautzen (DED2C)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Descripción: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4aea-cde4-41d5-b5b6-33d6566c4249/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4aea-cde4-41d5-b5b6-33d6566c4249/zustellweg-auswaehlen>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: Obligatoria
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen gemäß FB 211

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Die Angebotsöffnung erfolgt elektronisch über das Vergabeportal

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

La subasta electrónica se celebra en la siguiente dirección: <https://www.evergabe.de>

Descripción: Angebote oder Teilnehmeranträge sind ausschließlich online einzureichen.

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Dienststelle Leipzig der Landesdirektion Sachsen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Das Lausitzbad Hoyerswerda GmbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Das Lausitzbad Hoyerswerda GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Dienststelle Leipzig der Landesdirektion Sachsen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Das Lausitzbad Hoyerswerda GmbH

Número de registro: Ust.-ID DE 199 523 775.

Dirección postal: Am Gondelteich 1

Localidad: Hoyerswerda

Código postal: 02977

Subdivisión del país (NUTS): Bautzen (DED2C)

País: Alemania

Punto de contacto: hpm Henkel Projektmanagement GmbH

Correo electrónico: vob-lausitzbad@henkel-pm.de

Teléfono: +49 35187323825

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Dienststelle Leipzig der Landesdirektion Sachsen
Número de registro: "Keine Angabe"
Dirección postal: Postfach 101364
Localidad: Leipzig
Código postal: 04013
Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
País: Alemania
Correo electrónico: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de
Teléfono: +493419773800
Dirección de internet: http://www.lds.sachsen.de/index.asp?ID=4421&art_param=363&reduce=0&search=vergabekammer

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 019f4aee-49c4-4b68-b602-db81604f408d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 11:02:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 480221-2026
Número de la edición del DO S: 132/2026
Fecha de publicación: 13/07/2026